

Создано: 02.06.2025 в 09:56

Обновлено: 21.01.2026 в 21:13

<https://move.ru/objects/9288207672>

Павел Гринько, Частный маклер

79853926527

Москва, Ставропольский проезд, 13

17 000 000 ₽

Москва, Ставропольский проезд, 13

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)



Улица

[проезд Ставропольский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

78.8 м²

Этаж

5/20

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

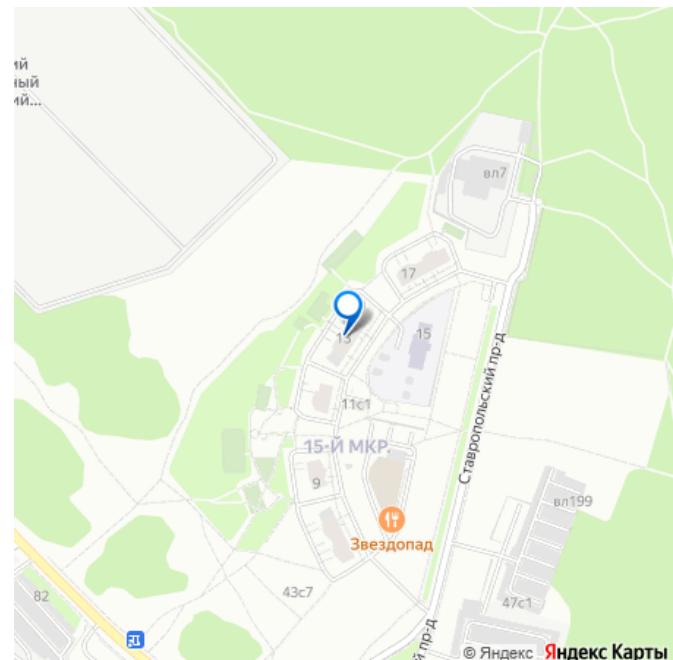
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ХОРОШАЯ ЦЕНА. ОТЛИЧНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ. ЕВРОРЕМОНТ. Продается уютная 3-комнатная квартира в Москве, расположенная по адресу: Ставропольский проезд, 13. Общая площадь квартиры составляет 78.8 кв.м, кухня — 10 кв.м.

Квартира находится на 5 этаже 20-этажного панельного дома, построенного в 2007 году. Высота потолков — 2.64 метра, что создает ощущение простора. Окна выходят во двор, поэтому в квартире тихо и спокойно.

СВОБОДНАЯ ПРОДАЖА. Квартира с евроремонтом: современные отделочные материалы и продуманная планировка создают атмосферу уюта и комфорта.

Светлые комнаты, одна из которых имеет выход на лоджию, прекрасно подойдут для проживания семьи. Просторная кухня оснащена всем необходимым для удобного приготовления пищи. В квартире есть один отдельный санузел. Дом в хорошем состоянии, оборудован двумя пассажирскими и одним грузовым лифтом, есть пандус и мусоропровод. Для владельцев автомобилей предусмотрена наземная парковка, что делает проживание еще более удобным.

Район с развитой инфраструктурой: рядом находятся школы, детские сады и магазины. До метро «Люблино» можно добраться на

автомобиле всего за 8 минут. Этот район идеально подходит для семей с детьми благодаря близости образовательных учреждений и удобной транспортной доступности. Основание документов: ДКП 2007 года, 3 взрослых собственника(одна семья). Свободная продажа. Юридически квартира готова к сделке: чистая продажа, без обременений и ипотечных обязательств. Все документы проверены и готовы к подписанию. Возможна ипотека.



