

🕒 Создано: 02.06.2025 в 09:56

🔄 Обновлено: 08.03.2026 в 17:31

Павел Гринько, Частный маклер

79853926527

Москва, Ставропольский проезд, 13

16 900 000 ₺

Москва, Ставропольский проезд, 13

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[проезд Ставропольский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

78.8 м²

Этаж

5/20

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

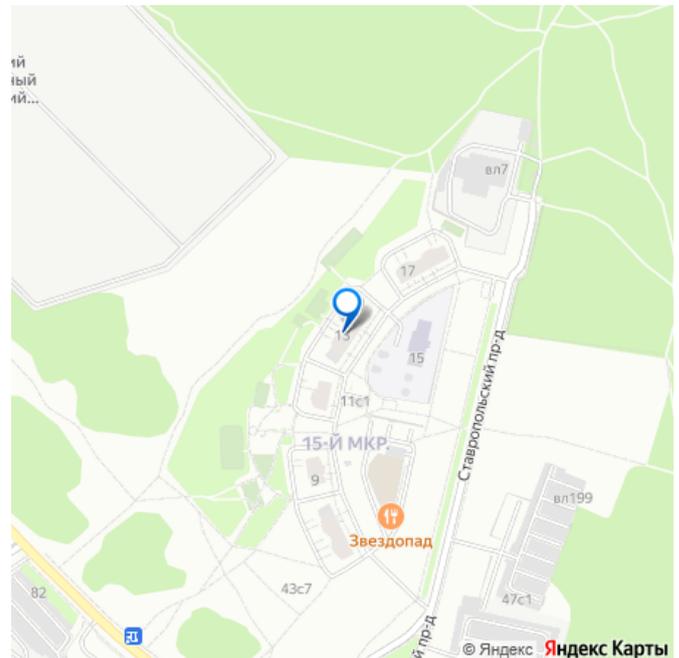
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ХОРОШАЯ ЦЕНА. ОТЛИЧНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ. ЕВРОРЕМОНТ. Дом 2007 года. Продается большая уютная 3-комнатная квартира в Москве, расположенная по адресу: Ставропольский проезд, 13. Общая площадь квартиры составляет 78.8 кв.м, кухня — 10 кв.м. Квартира находится на 5 этаже 20-этажного панельного дома, построенного в 2007 году. Высота потолков — 2.64 метра, что создает ощущение простора. Окна выходят во двор и на улицу(распашонка) в квартире тихо и спокойно. СВОБОДНАЯ ПРОДАЖА. Квартира с евроремонтom: современные отделочные материалы и продуманная планировка создают атмосферу уюта и комфорта. Светлые комнаты, одна из которых имеет выход на лоджию, прекрасно подойдут для проживания семьи. Просторная кухня оснащена всем необходимым для удобного приготовления пищи. Санузел отдельный.? Дом в хорошем состоянии, оборудован двумя пассажирскими и одним грузовым лифтом, есть пандус и мусоропровод. Для владельцев автомобилей предусмотрена наземная парковка, что делает проживание еще более удобным. Район с развитой инфраструктурой: рядом находятся школы, детские сады и магазины. Напротив дома находится парк

Кузьминки(экология). В 100 метрах от дома магазин Пятерочка, торговый центр, (озон, Яндекс маркет, валберис расположены в доме. Во дворе детские площадки. До метро «Люблино» можно добраться на автобусе 4 остановки всего за 5 -10 минут. Этот район идеально подходит для семей с детьми благодаря близости образовательных учреждений и удобной транспортной доступности. Основание документов: ДКП 2007 года, 3 взрослых собственника(одна семья). Свободная продажа. Юридически квартира готова к сделке: чистая продажа, без обременений и ипотечных обязательств. Все документы проверены и готовы к подписанию. Возможна ипотека.



