

Создано: 27.01.2026 в 11:14

Обновлено: 27.01.2026 в 11:14

Москва, ул Часовая, 1

**50 869 918 ₽**

Москва, ул Часовая, 1

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[улица Часовая](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.6 м

Жилая площадь

38.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

19.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

78.8 м<sup>2</sup>

Этаж

5/13

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

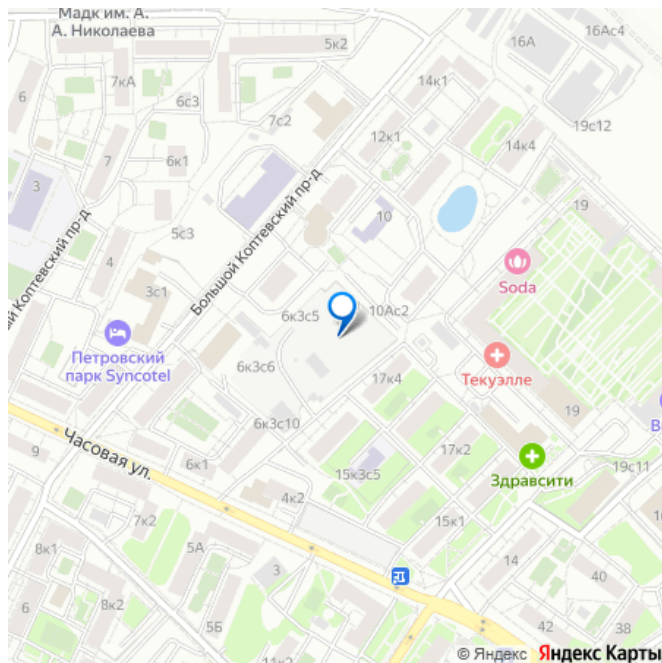
да

<https://move.ru/objects/9288391690>

**MOVE Брокер, DAR**

**+7 (495) 127-65-74**

для заметок



возможна ипотека

## Описание

Квартира в ЖК DD:OO:MM Дом на Часовой, очередь 1 (застройщик DAR) расположенном в районе Аэропорт. Высота потолков 3.6 м. Площадь комнат 16.1 кв.м. + 9.4 кв.м. + 12.7 кв.м. Общая площадь балконов/лоджий 14.68 кв.м. Неподалёку расположены станции метро Аэропорт. Проект бизнес-класса состоит из 1 корпуса и 9 секций переменной этажности — от 5-этажных до выразительных доминант высотой 13 и 22 этажа. Архитектуру разработало бюро СПИЧ: неоклассические пропорции, фибробетонные фасады, развитые карнизы и пилоны отсылают к московской традиции монументальных зданий. Входные группы оформлены по дизайн-проекту бюро Balcon и выдержаны в эстетике камерных библиотек с потолками до 5 метров. В проекте представлены студии, 1-4-комнатные квартиры и пентхаусы площадью от 28,2 до 166,7 кв. м, включая редкие форматы: лоты с патио, террасами, антресольными уровнями и вторым светом. Высота потолков в квартирах составляет 3,6 м на типовых этажах, до 3,95 м в пентхаусах и до 7,6 м в лотах с антресолью. Все квартиры передаются без отделки (Shell&Core), с витражным остеклением в пол высотой 240 см. В проекте запроектированы технические балконы под размещение индивидуальных систем кондиционирования. Территория организована в формате закрытого двора с общей площадью благоустройства 7 039,6 кв. м. Центральная аллея и тихие рекреации

вдохновлены античным принципом гармонии человека и природы: тени раскидистых ив, уютные павильоны, амфитеатр, зоны спокойного отдыха, навес с коворкинг-пространством. Детская площадка выполнена в монохромных природных оттенках, спортивная зона окружена плотной зеленью. Внутри корпусов размещены библиотека и винилотека, переговорные, коворкинг с индивидуальными стеклянными кабинетами, стойка ресепшен с консьерж-сервисом 24/7 и помещения для хранения посылок. На уровне –1 оборудован подземный паркинг на 149 машино-мест и кладовые. Проект расположен на Часовой улице в престижном районе Аэропорт. В радиусе 5–20 минут пешком находятся детские сады, школы, медицинские учреждения, магазины, аптеки, пункты выдачи, кафе и рестораны, салоны красоты, фитнес-клубы, ТЦ Метрополис, Арена Плаза, музеи и спортивные объекты. Станция метро Аэропорт находится в 15 минутах пешком. До ТТК — 10 минут транспортом, до центра Москвы — 20 минут, а до аэропорта Шереметьево — 25 минут.





