

Создано: 06.02.2026 в 08:20

Обновлено: 07.02.2026 в 09:00

<https://move.ru/objects/9289008458>

Алена, Алена

**89251234567**

Москва, Старобитцевская ул, 23к2

**16 899 999 ₽**

Москва, Старобитцевская ул, 23к2

Улица

[улица Старобитцевская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

78.8 м<sup>2</sup>

Этаж

13/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

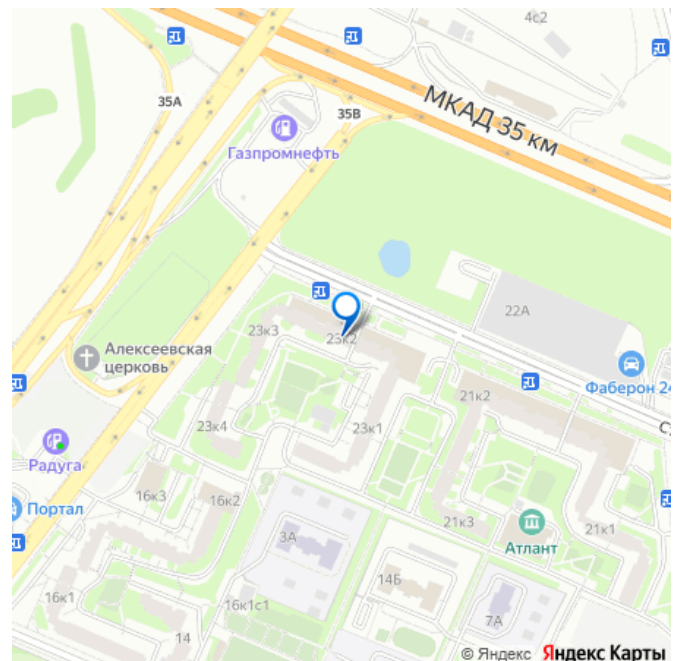
Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

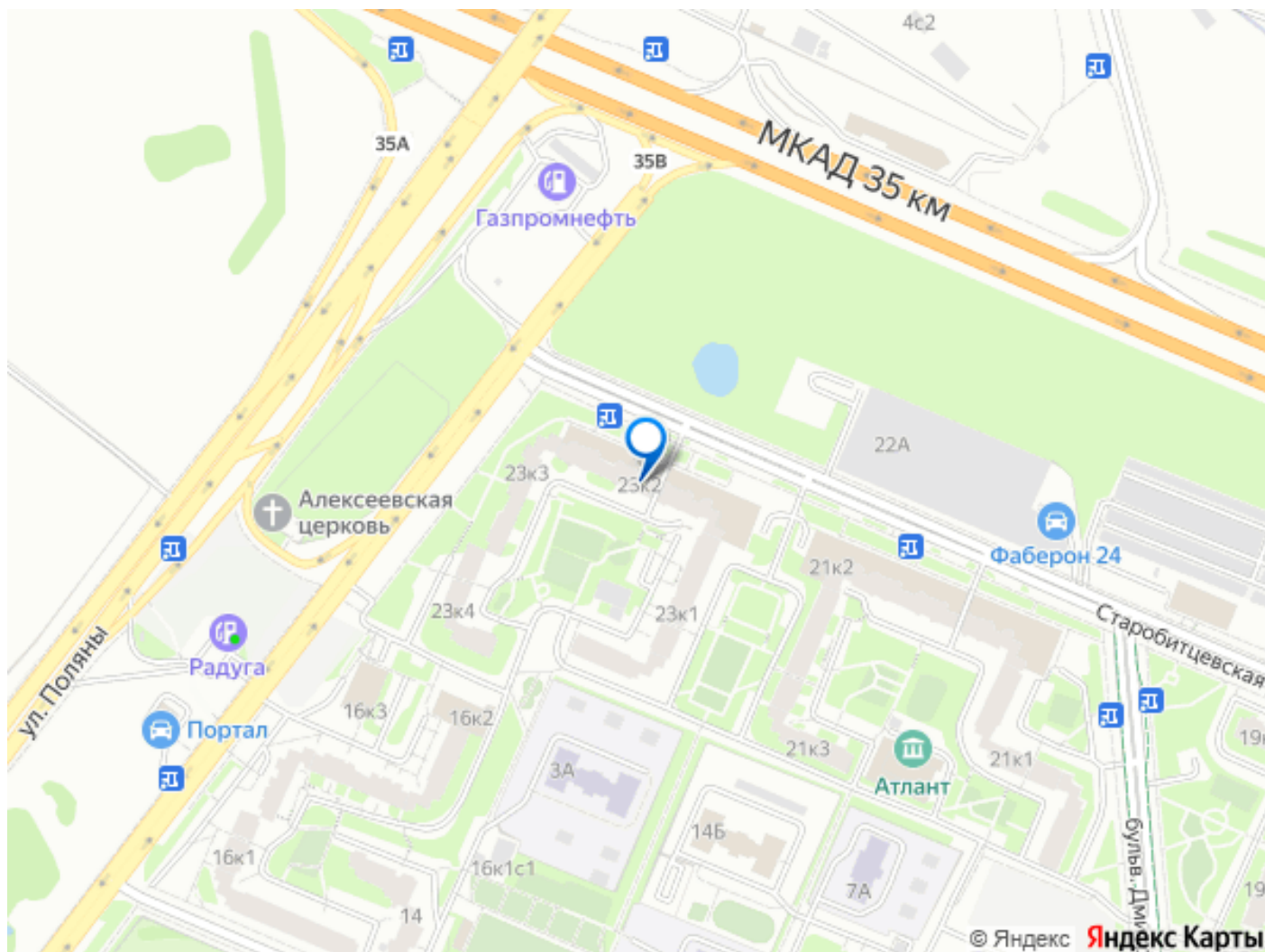
Просторная трехкомнатная квартира на высоком этаже в самом зелёном районе ЮЗАО. Планировка -распашонка, под ремонт. Почему эта квартира станет для вас идеальным выбором? -Простор и свет распашонки: уникальная планировка с окнами на юго-запад и северо-запад обеспечивает сквозное проветривание и солнце в течение всего дня. -3 изолированные комнаты — комфорт для всей

для заметок



семьи: родители, дети, домашний офис или гостевая — у каждого будет свое уединенное пространство. Идеально для тех, кто ценит личные границы. -Высокий 13 этаж из 17: наслаждайтесь панорамными видами, тишиной и обилием солнечного света. Уличный шум остался внизу. -Чистый лист под ваш дизайн: квартира продается без ремонта. -Ощущение таунхауса: большая площадь (78.8 м² с учётом лоджий и балкона), три изолированные комнаты, просторная кухня 8.3 м², светлая прихожая с окном дарят чувство простора. Детали о квартире : - Общая площадь: 78.8 м² (с лоджиями/балконом) / 75.5 м² (по выписке из ЕГРН). - Жилая площадь: 46.6 м². - Комнаты: 19.7 м², 13.7 м² + лоджия, 13.2 м² + лоджия. - Кухня: 8.3 м² с выходом на балкон. - Санузел: раздельный. - Высота потолков: 2.65 м. -2 лоджии и 1 балкон. - Состояние: под ремонт.. Условия сделки: - Собственность более 5 лет. Все собственники в Москве, готовы к сделке. -Полная стоимость в договоре. -Материнский капитал не использовался. -Все взрослые. - Перепланировок нет. Всё в оригинальном, разрешенном состоянии. -Рассмотрим вариант с покупкой квартиры меньшей площади в этом же районе (альтернатива). О районе: Северное Бутово — ваш парк у дома. Жить в Северном Бутово — значит выбирать экологию и спокойствие. Это один из самых зеленых районов Москвы, где в шаговой доступности есть всё: парки для прогулок, современные поликлиники, школы, детские сады и фитнес-центры. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России