

Создано: 02.05.2025 в 19:28

Обновлено: 30.01.2026 в 16:41

<https://move.ru/objects/9278422910>

Ольга Кобзева, НДВ

**79862541595**

Москва, улица Руставели, ЗКЗ

**25 550 000 ₽**

Москва, улица Руставели, ЗКЗ

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Улица

[улица Руставели](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

54.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

78.9 м<sup>2</sup>

Этаж

1/3

## Детали объекта

Тип сделки

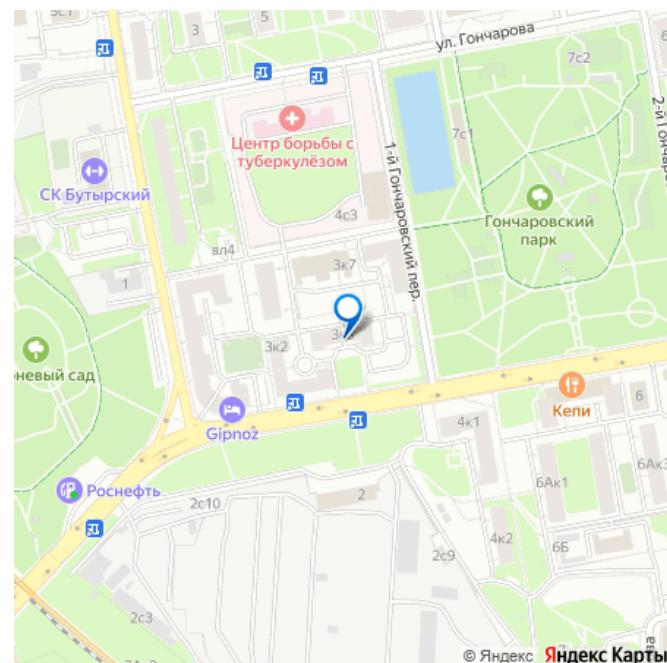
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

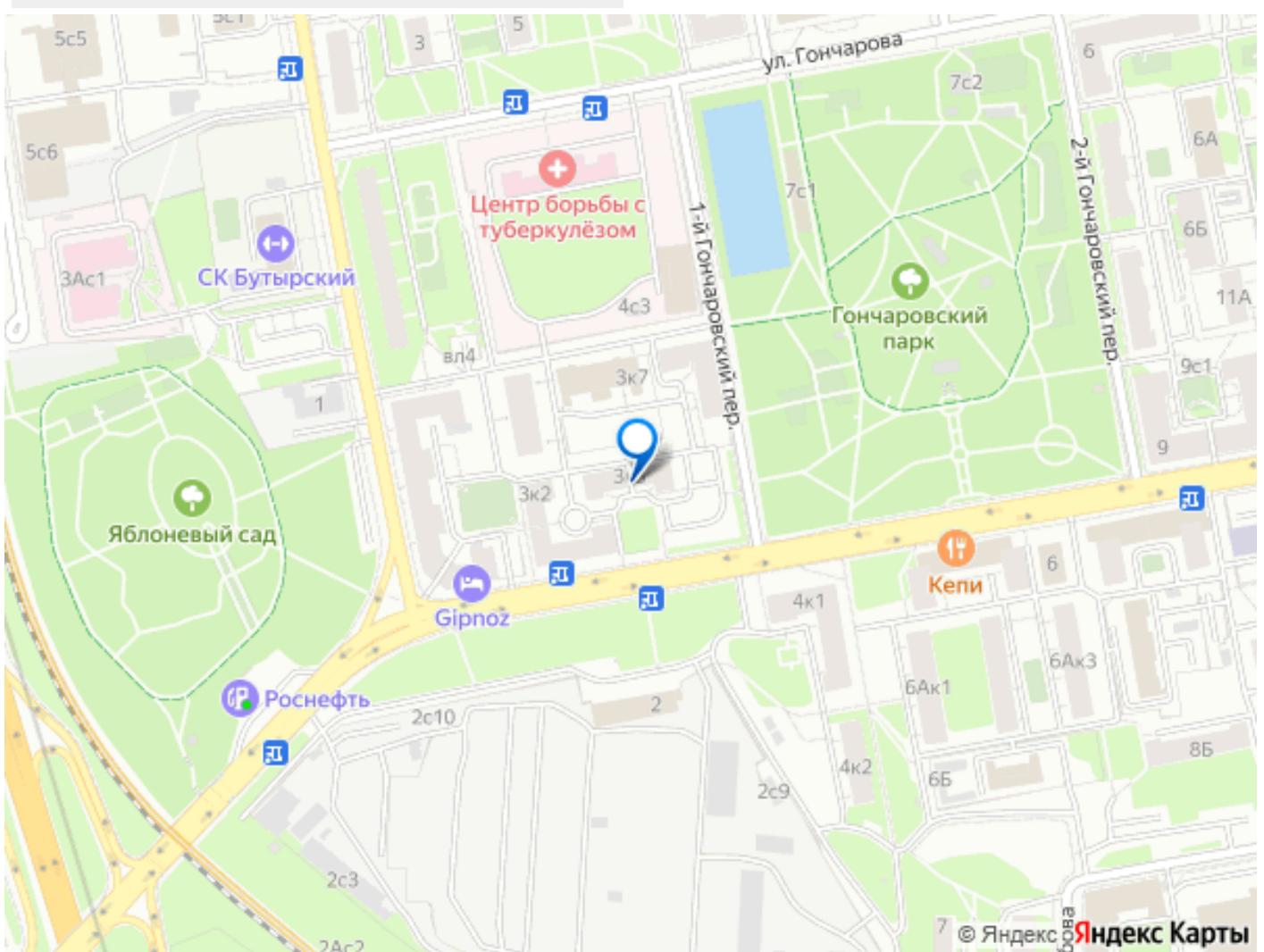
возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Лот 47348493. В теплом кирпичном доме предлагаем 3 комнатную квартиру с изолированными комнатами (18,4-19-17,2м), высота потолков 3м. Высокий первый этаж, окна во двор, где много зелени. Ощущение, что проживаешь в частном доме. В квартире тихо, толщина стен впечатляет. Зимой тепло, летом прохладно. Дом расположен в окружении парков: «Гончаровский парк» с прудом, Парк культуры и отдыха «Яблоневый сад». Вам не придётся далеко уезжать из города, чтобы насладиться природой, позаниматься спортом, плодотворно провести время с детьми и набраться сил для новых свершений. Насыщенная инфраструктура рядом: 35 магазинов, 13 детских садов, 7 школ, 35 кафе и ресторанов, 7 поликлиник и больниц, 27 аптек, 35 салонов красоты. Ближайшая станция метро — Дмитровская, 9 мин пешком. До центра столицы 10-15 мин. на машине. Расселение в 3 стадии реновации с 2029 по 2032 гг. Ваша новая 3 к.квартира будет стоить в разы дороже. Свободная продажа. Все собственники взрослые, полная стоимость в договоре, нет ограничений и обременений. Оперативно покажем, обращайтесь, уважаемые Покупатели. Агент Кобзева Ольга Витаутасовна, НДВ-Супермаркет

недвижимости





Move.ru - вся недвижимость России