

Создано: 01.09.2025 в 13:12

Обновлено: 30.01.2026 в 07:59

<https://move.ru/objects/9284577819>

1-й ДСК, 1-й ДСК

79230750830

22 796 340 ₽

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.84 м

Жилая площадь

44.4 м²

Площадь кухни

14.9 м²

Общая площадь

78.9 м²

Этаж

2/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

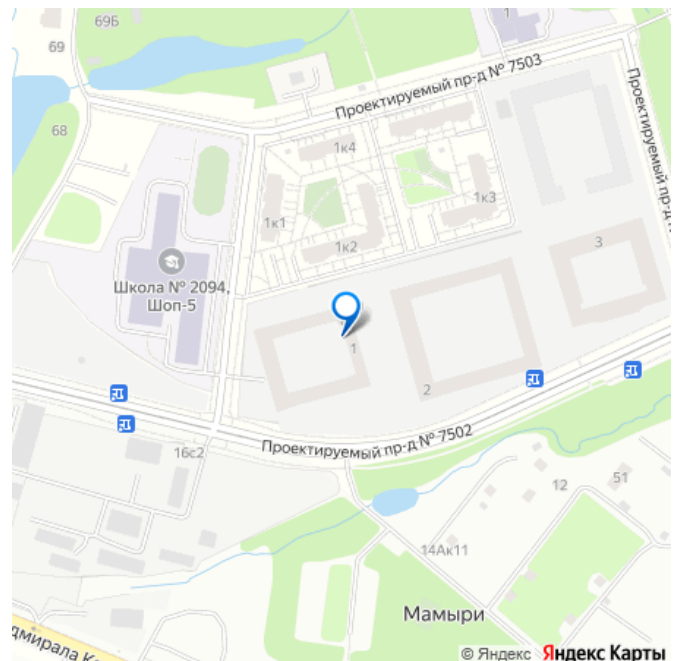
да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

для заметок



да

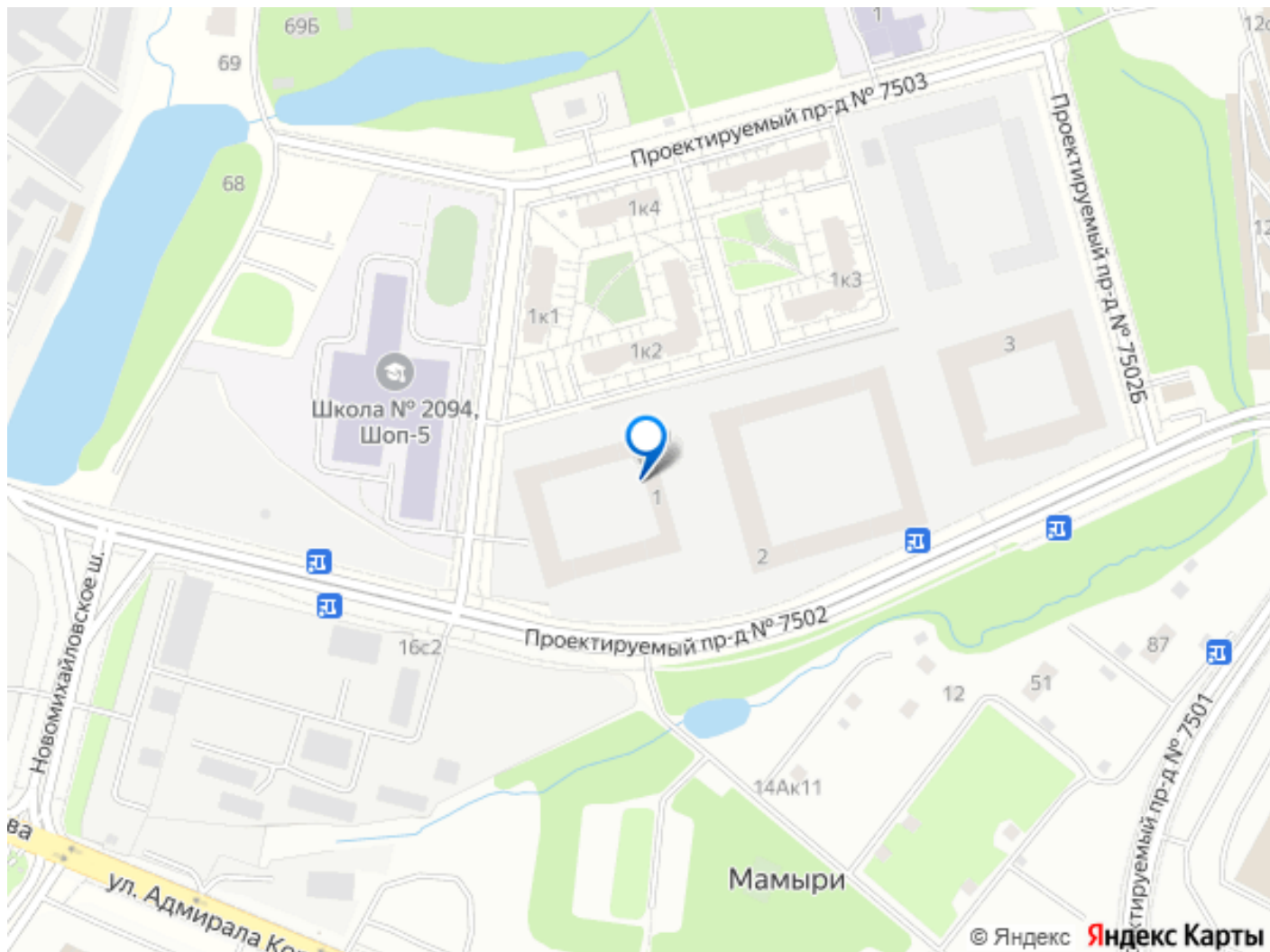
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Прямая продажа от застройщика! Жилой Комплекс класса Комфорт Плюс. Продаётся 3-к квартира номер 342 общей площадью 78.9 кв.м. на 2-м этаже 9 этажного здания. Отделка Whitebox. Цена с учётом скидки. Особенности квартиры: - Квартиры рядом с метро - м. Корниловская 9 мин пешком - 63 га лесопарка за окнами - Школа с it-кластером и бассейном. 2 детских сада - Мастер-зона с гардеробной. Просторное место для отдыха и удобного хранения вещей. - Просторная спальня, в которой можно разместить большую кровать. - Распашная планировка - отличное сочетание удобства и свободы. - Гостевой санузел - комфорт и удобство для ваших гостей. - Просторная кухня - место для семейных ужинов и кулинарных экспериментов. - Линейная кухня - функциональность и практичность в одном решении. - Гардеробная - удобство для хранения и организации вещей. - Ниша под шкаф - компактное и удобное место для вещей. - Лоджия - уютное место для отдыха и тишины. Квартира с предчистовой отделкой (White box). Вам не придется заниматься черновыми и трудоёмкими работами, а чистовую отделку и дизайн - сделайте на свой вкус. Информация о комплексе: В жилом комплексе комфорт-плюс класса «1-го Ясеневского» доступны преимущества двух стилей жизни. Ведь в пешей доступности метро, школа с 25-метровым бассейном и IT-кластером и при этом целых 63 га благоустроенного Троицкого лесопарка под окнами, где так приятно дышать свежим

воздухом и слушать пение птиц. Собственная закрытая территория «1-го Ясенеvского» представляет собой уютный оазис. Здесь и зеленый освещенный бульвар для прогулок, система велодорожек, маленькая городская площадь, кафе, пекарни и кофе поинты. А еще дворы без машин и многоэтажная парковка. Изюминка территории - фруктовые деревья во дворах и городские сады. «1-й Ясенеvский» - всего в 1 км от МКАД, на территории новой Москвы. Жилой комплекс, где есть все необходимое для современного человека. Транспортная доступность: До метро «Корниловская» - 12 минут пешком До метро «Тютчевская» - 25 минут пешком До метро «Теплый стан» - 10 минут на транспорте До метро «Ольховая» - 30 минут на общественном транспорте Личный автотранспорт: Выезд на Калужское шоссе - 500 м МКАД - 1 км Внутренняя инфраструктура: ЖК «1-й Ясенеvский» можно назвать идеальным местом для жизни семьи с детьми. Здесь буквально за домом находится Троицкий лесопарк - излюбленное место прогулок молодых родителей. А во внутренних дворах под детские площадки выделены специальные зоны. Они оборудованы всем, что нужно для счастливого детства: современными и максимально безопасными качелями, песочницами и лазалками. Оборудование и игровые сценарии на детских площадках спроектированы вместе с командой детских психологов для правильного развития ребенка и для повышения их интереса. Также рядом с домом два детских садика, один из которых уже построен и школа на 1100 мест. Школу по праву можно назвать образцовым учебным заведением. В ней закладываются основы успешного будущего. Здесь есть кл





Move.ru - вся недвижимость России