

Создано: 10.12.2025 в 19:49

Обновлено: 13.12.2025 в 04:57

<https://move.ru/objects/9287330636>

Татьяна Сухарева, BARNES

International Realty

79367093864

Москва, Старопетровский проезд, 12К1

35 500 000 ₽

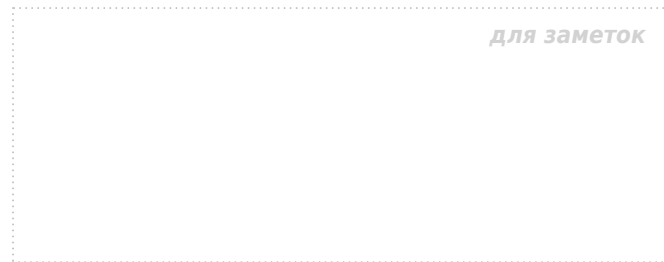
Москва, Старопетровский проезд, 12К1

Округ

[САО, Войковский район](#)

Улица

[проезд Старопетровский](#)



Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

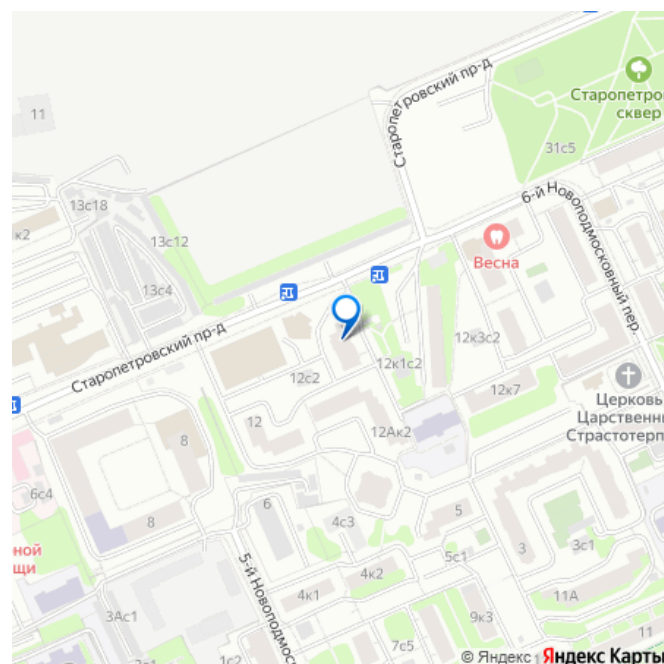
13.4 м²

Общая площадь

78.9 м²

Этаж

6/16



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ID: 585709 Просторная и светлая 3-комнатная квартира с отличным ремонтом и идеальной планировкой в пешей доступности от метро.

В стоимость включены два машино-места.

Квартира: Общая площадь - 78,9 кв.м с учетом лоджии и балкона; жилая - 46,7 кв.м.

Окна на три стороны. Планировка: три изолированные комнаты (24,7 - 12,9 - 9,1 кв.м) и просторная кухня 13,4 кв.м. Отделка и оснащение: в комнатах - паркетная доска, на кухне - плитка; во всех комнатах

установлены сплит-системы; два санузла укомплектованы надежной сантехникой

Grohe. Кухня: отдельного внимания

заслуживает кухня-столовая с современным гарнитуром и встроенной техникой, которая в полном комплекте остается новым

владельцам, а именно: духовой шкаф Bosch, холодильник Liebherr, стиральная машина Bosch, посудомоечная машина Bosch. Из

кухни есть выход на теплую застекленную лоджию. Подъезд и двор: В подъезде два

лифта (пассажирский и грузовой), есть консьерж. Выполнен капитальный ремонт. Во дворе оборудованная парковка, где всегда можно найти свободное место.

Инфраструктура - все для жизни в шаговой доступности: Торговые центры

«Метрополис», «Петровский», «Рассвет».

Магазины «Перекресток», «Пятерочка»,

«Верный», «Дикси», «Магнит» и др. Для отдыха и здоровья: фитнес-клубы, парк им. Воровского, Старопетровский сквер, сквер Зои и Александры Космодемьянских, сквер

Клары Цеткин, сквер Космонавта Волкова, парк Покровское-Стрешнево, Тимирязевский парк с велодорожками и спортивными площадками. Социальная инфраструктура: школы 201, 717, 1576; детские сады, поликлиника, аптеки, МФЦ, храм.

Транспортная доступность идеальна: 10 минут пешком до станций метро «Войковская» и МЦК «Балтийская». 15 минут пешком до платформы МЖД «Стрешнево».

Удобный и быстрый выезд на Ленинградское шоссе, СВХ и СЗХ. Квартира полностью готова к комфортному проживанию будущих владельцев. Участник ассоциации AREA.

Номер объекта: #1/585709/14501

