

🕒 Создано: 26.11.2025 в 08:57

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 16:37

Well.Estate, Well.Estate

79854506527

**Москва, Большая Сухареvская площадь,
16/18С1**

64 000 000 ₺

Москва, Большая Сухареvская площадь, 16/18С1

Округ

[ЦАО, Красносельский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Площадь кухни

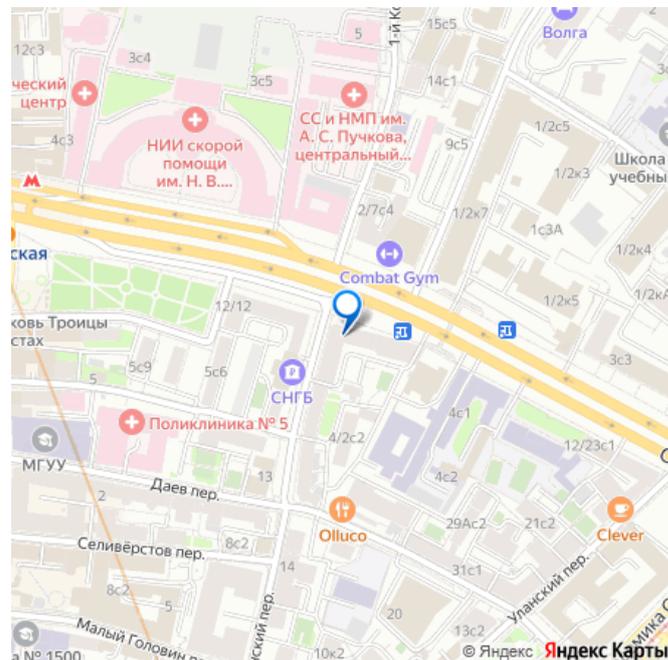
12 м²

Общая площадь

78.9 м²

Этаж

6/8



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Внутри Садового кольца найти квартиру с тремя отдельными комнатами — задача почти невозможная. Обычно приходится выбирать между проходными залами старого фонда и открытыми планировками новостроек. Эта квартира площадью 78.9 кв. м — исключение. Здесь архитектурная логика продумана так, чтобы пространство работало на вас, а не вы подстраивались под него. Три изолированные комнаты позволяют создать дом, который идеально подходит именно вашей семье. Как вы распорядитесь этим пространством?

- Классика для семьи с детьми: Мастер-спальня для родителей и две полноценные детские. У каждого ребенка — свой личный мир, а у вас — тишина и приватность.
- Комфорт для двоих: Просторная спальня, уютная гостиная для вечерних встреч и полноценный кабинет. В центре Москвы возможность закрыть дверь кабинета и поработать в тишине — это истинная роскошь.
- Гостеприимный дом: Если дети уже выросли и живут отдельно, одна из комнат легко превращается в гостевую спальню, где внуки или друзья смогут с комфортом остаться на выходные. Почему здесь так легко поддерживать порядок? Главный секрет этих трех комнат в том, что они избавлены от визуального шума.
- Две гардеробные: Весь гардероб и сезонные вещи хранятся в специально отведенных зонах, а не в шкафах вдоль стен.
- Отдельная постирочная: Стиральная и

сушильная машины вынесены в отдельный блок. В жилых зонах — только уют и ничего лишнего. Жизнь в историческом контексте, но с современным комфортом: Это квартира-артефакт. Вы живете в самом сердце Москвы, в 1015 минутах пешком от Чистых прудов, но при этом пользуетесь всеми благами технологичного ремонта: от шумопоглощающих окон Rehau до техники Korting. Важные детали: • Два санузла (основной с душевой зоной и гостевой). • Закрепленное парковочное место во дворе под шлагбаумом — решение вечной проблемы центра. • В квартире никто не жил: абсолютно новое пространство, готовое к вашему заселению. Это предложение для тех, кто ищет не просто метры, а качественную основу для жизни в лучшем районе города. Без пафоса, с глубоким уважением к вашему личному пространству



