

Создано: 28.01.2026 в 08:15

Обновлено: 30.01.2026 в 08:45

<https://move.ru/objects/9288474067>

**1-й ДСК, 1-й ДСК**

**79230750830**

**22 003 790 ₽**

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.84 м

Жилая площадь

44.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

78.9 м<sup>2</sup>

Этаж

6/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

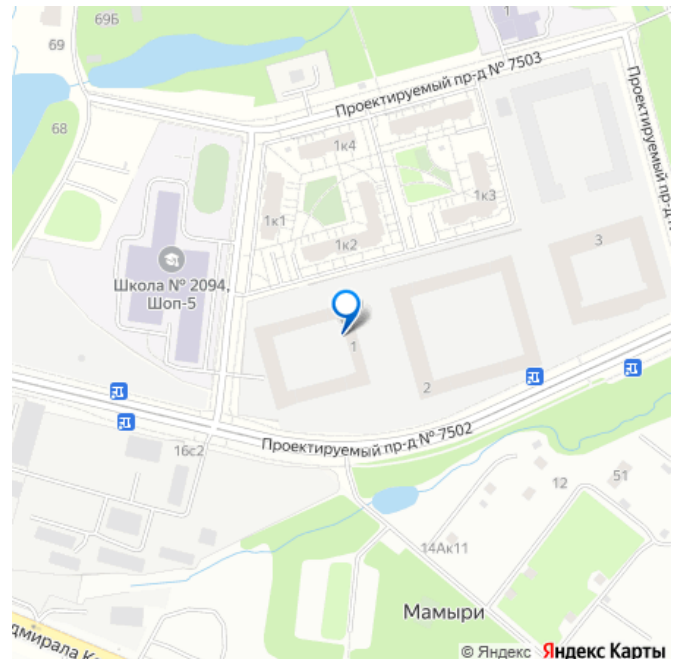
Год сдачи

3 квартал 2026 г.

лифт

## Описание

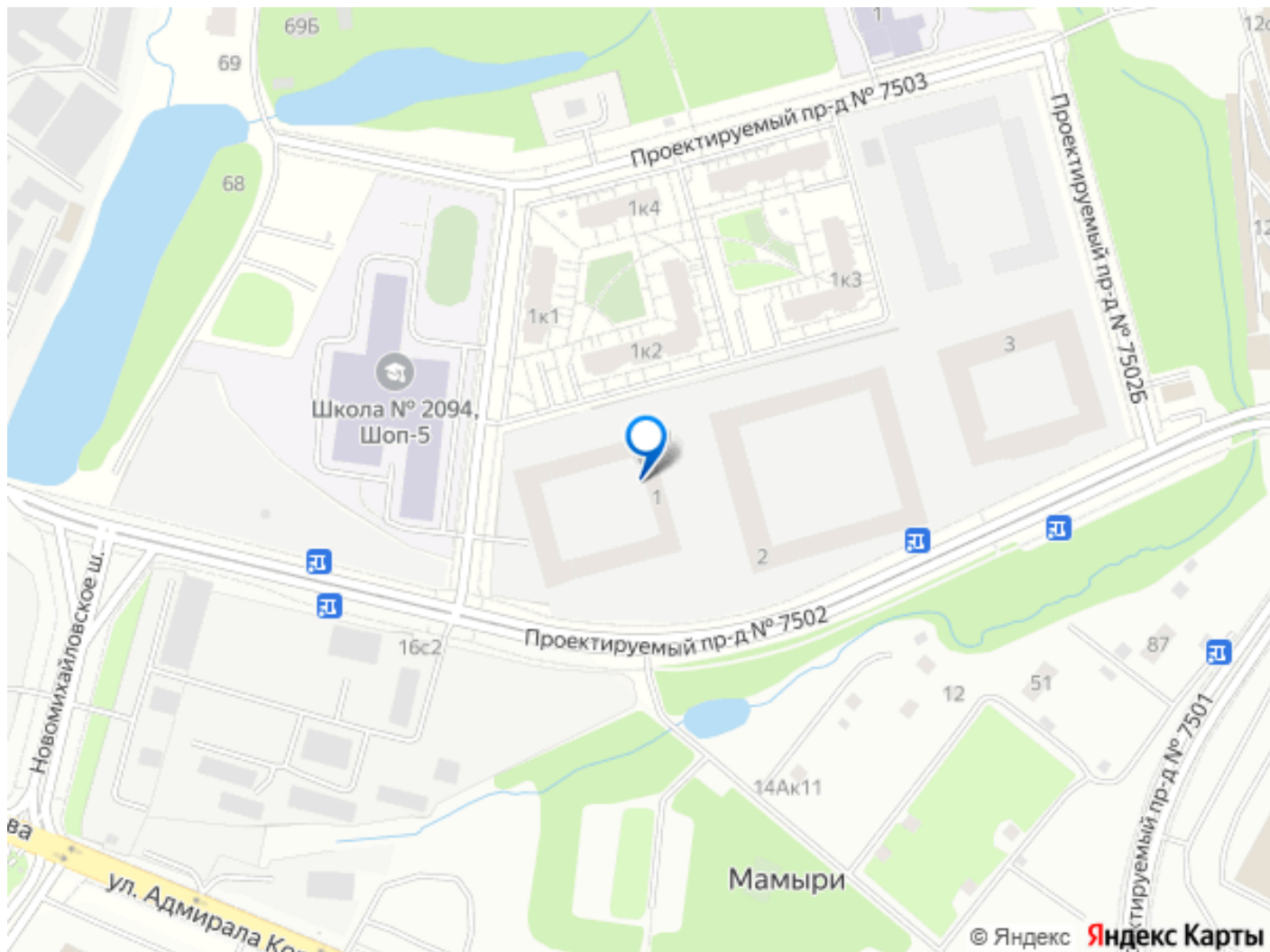
для заметок



Прямая продажа от застройщика! Жилой  
Комплекс класса Комфорт Плюс. Продаётся  
3-к квартира номер 362 общей площадью  
78.9 кв.м. на 6-м этаже 9 этажного здания.  
Отделка Whitebox. Цена с учётом скидки.  
Особенности квартиры: - Квартиры рядом с  
метро - м. Корниловская 9 мин пешком - 63 га  
лесопарка за окнами - Школа с it-кластером и  
бассейном. 2 детских сада - Мастер-зона с  
гардеробной. Просторное место для отдыха и  
удобного хранения вещей. - Просторная  
спальня, в которой можно разместить  
большую кровать. - Распашная планировка -  
отличное сочетание удобства и свободы. -  
Гостевой санузел - комфорт и удобство для  
ваших гостей. - Просторная кухня - место для  
семейных ужинов и кулинарных  
экспериментов. - Линейная кухня -  
функциональность и практичность в одном  
решении. - Гардеробная - удобство для  
хранения и организации вещей. - Ниша под  
шкаф - компактное и удобное место для  
вещей. - Лоджия - уютное место для отдыха и  
тишины. Квартира с предчистовой отделкой  
(White box). Вам не придется заниматься  
черновыми и трудоёмкими работами, а  
чистовую отделку и дизайн - сделайте на  
свой вкус. Информация о комплексе: В жилом  
комплексе комфорт-плюс класса «1-го  
Ясеневского» доступны преимущества двух  
стилей жизни. Ведь в пешей доступности  
метро, школа с 25-метровым бассейном и IT-  
кластером и при этом целых 63 га  
благоустроенного Троицкого лесопарка под  
окнами, где так приятно дышать свежим  
воздухом и слушать пение птиц. Собственная  
закрытая территория «1-го Ясеневского»  
представляет собой уютный оазис. Здесь и  
зеленый освещенный бульвар для прогулок,  
система велодорожек, маленькая городская  
площадь, кафе, пекарни и кофе поинты. А

еще дворы без машин и многоэтажная парковка. Изюминка территории - фруктовые деревья во дворах и городские сады. «1-й Ясеневский» - всего в 1 км от МКАД, на территории новой Москвы. Жилой комплекс, где есть все необходимое для современного человека. Транспортная доступность: До метро «Корниловская» - 12 минут пешком До метро «Тютчевская» - 25 минут пешком До метро «Теплый стан» - 10 минут на транспорте До метро «Ольховая» - 30 минут на общественном транспорте Личный автотранспорт: Выезд на Калужское шоссе - 500 м МКАД - 1 км Внутренняя инфраструктура: ЖК «1-й Ясеневский» можно назвать идеальным местом для жизни семьи с детьми. Здесь буквально за домом находится Троицкий лесопарк - излюбленное место прогулок молодых родителей. А во внутренних дворах под детские площадки выделены специальные зоны. Они оборудованы всем, что нужно для счастливого детства: современными и максимально безопасными качелями, песочницами и лазалками. Оборудование и игровые сценарии на детских площадках спроектированы вместе с командой детских психологов для правильного развития ребенка и для повышения их интереса. Также рядом с домом два детских садика, один из которых уже построен и школа на 1100 мест. Школу по праву можно назвать образцовым учебным заведением. В ней закладываются основы успешного будущего. Здесь есть кл





Move.ru - вся недвижимость России