

🕒 Создано: 19.02.2026 в 14:01

🔄 Обновлено: 26.02.2026 в 19:49

Москва, Березовая аллея, 19к3

19 000 000 ₹

Москва, Березовая аллея, 19к3

Округ

[СВАО, Останкинский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

78.9 м²

Этаж

16/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

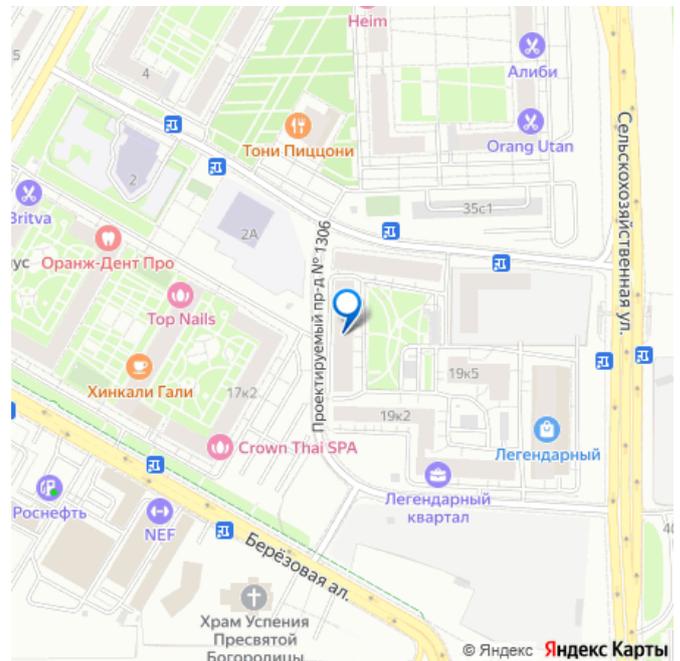
<https://move.ru/objects/9290321374>

Валерий Ястремский, Самолет Плюс

Москва ЦАО

79678431740

для заметок



Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 131466352 Уникальное предложение!
Просторные 3-комнатные апартаменты бизнес-класса в ЖК «Легендарный квартал» (Березовая аллея, 19к1, Останкинский р-н, СВАО)). ОБ АПАРТАМЕНТАХ: Свободная планировка: Идеальное пространство для воплощения любых дизайнерских идей и создания интерьера вашей мечты. Высокие потолки: Высота 3.95 метра добавляет объема и света. Позволяет сделать 2-й этаж! Вид на улицу во двор: Прекрасный вид на ВДНХ, Олонецкую улицу, а так же в тихий двор. Панорамные окна: Прекрасное место для утреннего кофе или уютных вечерних посиделок. Инвестиционный потенциал: Две мокрые зоны, в туалетной комнате и на кухне дает возможность обустроить 4 студии. Отличный вариант для бизнеса посуточной и долгосрочной аренды с потенциальным доходом от 200 000 рублей в месяц. Возможна временная регистрация сроком на 5 лет!!! О ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ «ЛЕГЕНДАРНЫЙ КВАРТАЛ»: Это ЖК бизнес-класса, сданный в эксплуатацию в 2023 году застройщиком «Д-Инвест». Современный дом: Монолитно-кирпичная конструкция,

обеспечивающая долговечность и отличную шумоизоляцию. Интеллектуальные лифты: Подъезд оснащен современными бесшумными лифтами Otis с системой Port. Парковка: Предусмотрена подземная и гостевая парковка для вашего удобства, лифты спускаются на подземную парковку. Коммерческий первый этаж: Все необходимое рядом магазины, кафе, сервисы. Супермаркеты, маркетплейсы, кафе, салоны, фитнес через дорогу. Дворы с детскими/спортивными зонами, озеленением, видеонаблюдением в пешей доступности. Удивительные парковые зоны рядом (Свиблово, Ботанический сад, ВДНХ в 10 мин). Отдельно о парке Яуза! В 8-ми минутах пешком суперпарк Яуза самый протяженный парк в Европе с катком, теннисными кортами, волейбольными и баскетбольными площадками, футбольным полем. В парке более 100 различных спортивных площадок, около 20 километров беговых и 17 километров велодорожек, а также скейт-парки, памп-треки, трасса с земляными холмами-препятствиями для катания на ВМХ или горных велосипедах и невероятными детскими площадками. **ИНФРАСТРУКТУРА РАЙОНА:** Останкинский район это идеальное место для комфортной жизни. Развитая инфраструктура: В шаговой доступности супермаркеты, пункты выдачи маркетплейсов, кафе, кофейни, салоны красоты. Зоны отдыха и спорта: Рядом расположены парки, а также фитнес-зал. Безопасный двор: Уютный, открытый двор с территорией для прогулок, озеленением и спортивными зонами. Дети: В 5-и минутах огромная детская площадка (500 метров в длину) со своим напольным фонтаном, спортивными зонами и тренажерами, детскими зонами для различного возраста.

Безопасность: Охраняемая парковка и видеонаблюдение по всему комплексу.

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: Превосходное расположение обеспечивает легкий доступ к любой точке города. Метро «Ботанический сад»: 18 минут пешком. Метро «Владыкино»: 10 минут на транспорте. Выезды на хорду и на проспект Мира дают возможность быстро добраться до центра и других районов Москвы. Документы и условия: 1 собственник, свободная

