

🕒 Создано: 17.03.2026 в 19:09

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 12:17

Москва, Березовая аллея, 19к3

**19 499 000 ₺**

Москва, Березовая аллея, 19к3

Округ

[СВАО, Останкинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

78.9 м<sup>2</sup>

Этаж

16/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

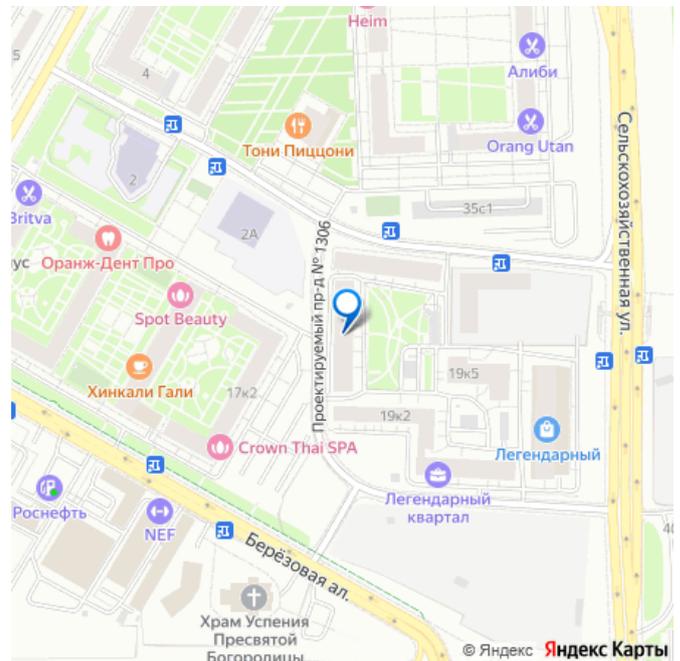
<https://move.ru/objects/9292013429>

**Валерий Ястремский, Самолет Плюс**

**Москва ЦАО**

**79678431740**

для заметок



## Описание

Арт. 132938434 Уникальное предложение!  
Просторные 3-комнатные апартаменты бизнес-класса в ЖК «Легендарный квартал» (Березовая аллея, 19к1, Останкинский р-н, СВАО)). ОБ АПАРТАМЕНТАХ: Свободная планировка: Идеальное пространство для воплощения любых дизайнерских идей и создания интерьера вашей мечты. Высокие потолки: Высота 3.95 метра добавляет объема и света. Позволяет сделать 2-й этаж!  
Вид на улицу во двор: Прекрасный вид на ВДНХ, Олонецкую улицу, а так же в тихий двор. Панорамные окна: Прекрасное место для утреннего кофе или уютных вечерних посиделок. Инвестиционный потенциал: Две мокрые зоны, в туалетной комнате и на кухне дает возможность обустроить 4 студии.  
Отличный вариант для бизнеса посуточной и долгосрочной аренды с потенциальным доходом от 200 000 рублей в месяц.  
Возможна временная регистрация сроком на 5 лет!!! О ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ  
«ЛЕГЕНДАРНЫЙ КВАРТАЛ»: Это ЖК бизнес-класса, сданный в эксплуатацию в 2023 году застройщиком «Д-Инвест». Современный дом: Монолитно-кирпичная конструкция, обеспечивающая долговечность и отличную шумоизоляцию. Интеллектуальные лифты: Подъезд оснащен современными бесшумными лифтами Otis с системой Port.  
Парковка: Предусмотрена подземная и гостевая парковка для вашего удобства, лифты спускаются на подземную парковку.  
Коммерческий первый этаж: Все необходимое рядом магазины, кафе, сервисы.  
Супермаркеты, маркетплейсы, кафе, салоны, фитнес через дорогу. Дворы с

детскими/спортивными зонами, озеленением, видеонаблюдением в пешей доступности.

Удивительные парковые зоны рядом (Свиблово, Ботанический сад, ВДНХ в 10 мин).

Отдельно о парке Яуза! В 8-ми минутах пешком суперпарк Яуза самый протяженный парк в Европе с катком, теннисными кортами, волейбольными и баскетбольными

площадками, футбольным полем. В парке более 100 различных спортивных площадок, около 20 километров беговых и 17

километров велодорожек, а также скейт-

парки, памп-треки, трасса с земляными

холмами-препятствиями для катания на ВМХ

или горных велосипедах и невероятными

детскими площадками. **ИНФРАСТРУКТУРА**

**РАЙОНА:** Останкинский район это идеальное

место для комфортной жизни. Развитая

инфраструктура: В шаговой доступности

супермаркеты, пункты выдачи

маркетплейсов, кафе, кофейни, салоны

красоты. Зоны отдыха и спорта: Рядом

расположены парки, а также фитнес-зал.

Безопасный двор: Уютный, открытый двор с

территорией для прогулок, озеленением и

спортивными зонами. Дети: В 5-и минутах

огромная детская площадка (500 метров в

длину) со своим напольным фонтаном,

спортивными зонами и тренажерами,

детскими зонами для различного возраста.

Безопасность: Охраняемая парковка и

видеонаблюдение по всему комплексу.

**ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:** Превосходное

расположение обеспечивает легкий доступ к

любой точке города. Метро «Ботанический

сад»: 18 минут пешком. Метро «Владыкино»:

10 минут на транспорте. Выезды на хорду и

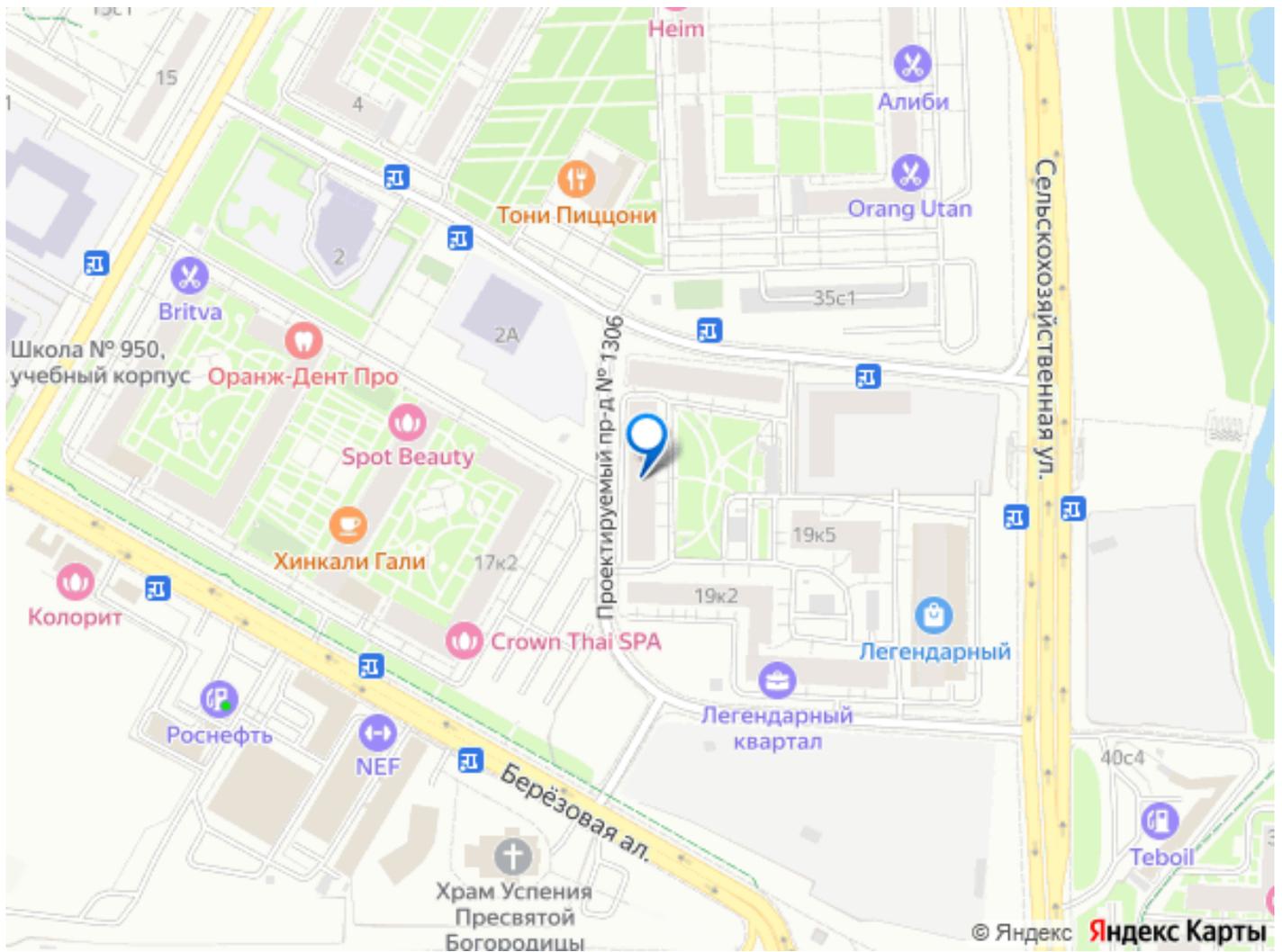
на проспект Мира дают возможность быстро

добраться до центра и других районов

Москвы. Документы и условия: 1 собственник,

свободная





Move.ru - вся недвижимость России