

Создано: 12.10.2025 в 01:30

Обновлено: 23.01.2026 в 17:29

<https://move.ru/objects/9285655285>

Этажи Серпухов, Этажи Серпухов

79804024483

**Московская область, Протвино, улица
Дружбы, 14**

7 000 000 ₽

Московская область, Протвино, улица Дружбы, 14

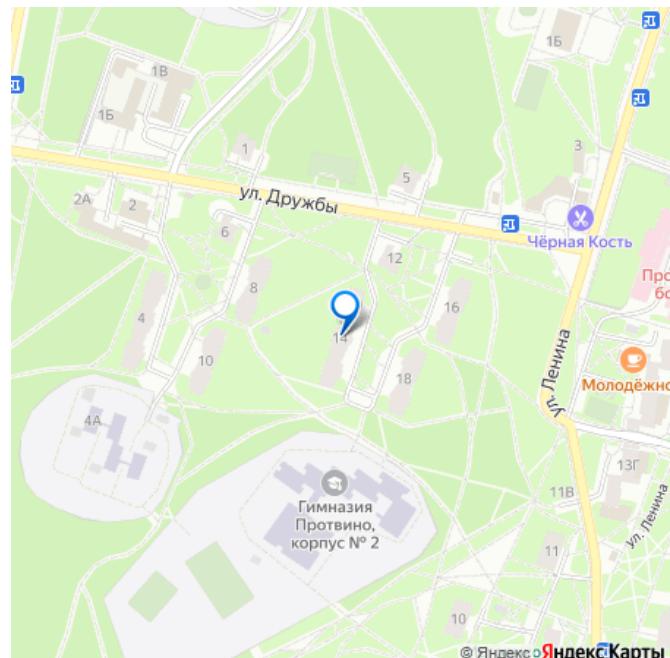
Улица

[улица Дружбы](#)



Шоссе

[Серпуховское](#)



Описание

Помещение свободного назначения площадью 78 кв. м расположено на первом этаже девятиэтажного жилого дома в городе Протвино. Объект обладает значительным потенциалом для коммерческого использования благодаря удачному местоположению и рациональной планировке. Пространство разделено на три изолированных комнаты, что позволяет организовать различные функциональные зоны: переговорную, рабочие кабинеты или зону ожидания для клиентов.

Дополнительными преимуществами являются наличие технического помещения для размещения кухонного оборудования и просторной кладовой для хранения. Санузел раздельный, что соответствует требованиям для общественных пространств. Для комфортной эксплуатации в помещении проведены все необходимые коммуникации: центральное отопление и газ. Все окна заменены на современные пластиковые конструкции, обеспечивающие сохранение тепла и звукоизоляцию. Локация объекта является одним из ключевых достоинств: район характеризуется развитой инфраструктурой с шаговой доступностью магазинов, аптек и объектов бытового обслуживания. Остановки общественного транспорта находятся рядом, обеспечивая удобную транспортную связность.

Помещение также представляет интерес для последующего перевода в статус жилого, открывая возможности для создания частной резиденции с индивидуальной планировкой.

Код пользователя: 152193 Номер в базе: 10071619

☒

☒

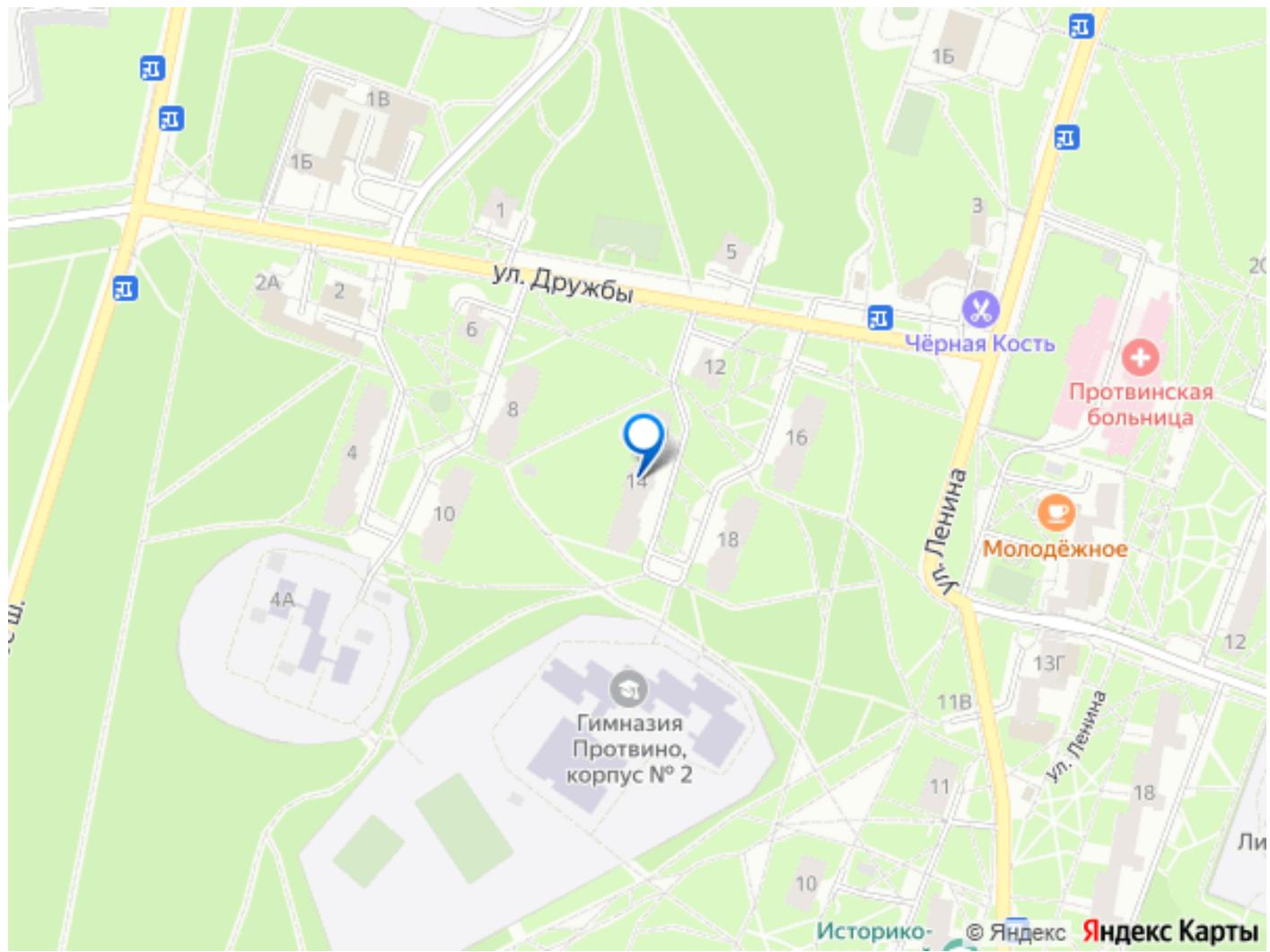
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России