

Создано: 30.03.2025 в 10:46

Обновлено: 15.12.2025 в 19:39

**Москва, Космодамианская набережная,  
28С8**

**49 000 000 ₽**

Москва, Космодамианская набережная, 28С8

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

53 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

78 м<sup>2</sup>

Этаж

2/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

<https://move.ru/objects/9275928232>

**Валентина Крюкова, Валентина  
Крюкова**

**79863945183**

для заметок



без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира в историческом центре Москвы, в доме сталинской постройки. Общая площадь квартиры составляет 78 кв. м, жилая площадь — 53,2 кв. м, кухня — 7,3 кв. м, отдельный санузел. Все комнаты изолированные: 18,9 кв м; 19,3 кв м; 15,1 кв м. Хорошая звукоизоляция. Между кухней и комнатой в 15,1 кв.м. деревянное перекрытие, что дает возможность зонировать пространство на ваше усмотрение. Высота потолков в квартире составляет 3,2 метра, что добавляет ощущение простора и света. Расположена на 2-м этаже 7-этажного дома. Окна выходят в тихий, зеленый двор и на набережную. До станции метро Новокузнецкая всего 16 минут пешком. Квартира без ремонта, поэтому у вас есть уникальная возможность воплотить в жизнь все свои дизайнерские идеи и создать интерьер по своему вкусу. Это отличный вариант для семьи, которая хочет сделать квартиру под себя. Дом в хорошем состоянии, с ухоженной территорией. Во дворе есть наземная парковка, шлагбаум поэтому можно не беспокоиться о месте для вашего автомобиля. В доме установлен пассажирский лифт и предусмотрен пандус для удобства маломобильных граждан. Район предлагает развитую инфраструктуру: в

шаговой доступности расположены школы, детские сады, клиники и магазины, кафе, рестораны, музеи и Третьяковская галерея. Все необходимое для комфортной жизни находится рядом, что особенно ценно для семей с детьми. Также рядом есть живописные прогулочные зоны для отдыха и занятий спортом. Прямая продажа, без обременений. Один собственник, полная стоимость в ДКП. Подходит для покупки в ипотеку. Все документы готовы к сделке, поэтому оформление пройдет быстро и без проблем. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время. Будем рады ответить на все ваши вопросы!





