move.ru
10 лет вместе

https://move.ru/objects/9278231306

Создано: 29.04.2025 в 21:16

Обновлено: 05.03.2026 в 10:32

ПИК, ПИК

79230732714

30 755 400 ₽

для заметок

Округ

САО, Головинский район

Квартира

Количество комнат	3
Высота потолков	4.54 м
Жилая площадь	29.9 м^2
Площадь кухни	24.1 м^2
Общая площадь	78 м^2
Этаж	1/32

Детали объекта

Тип сделки	Продам
Раздел	Квартиры
Тип санузла	совмещенный
Ремонт	с отделкой
Квартира в новостройке	

да

Год сдачи

1 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

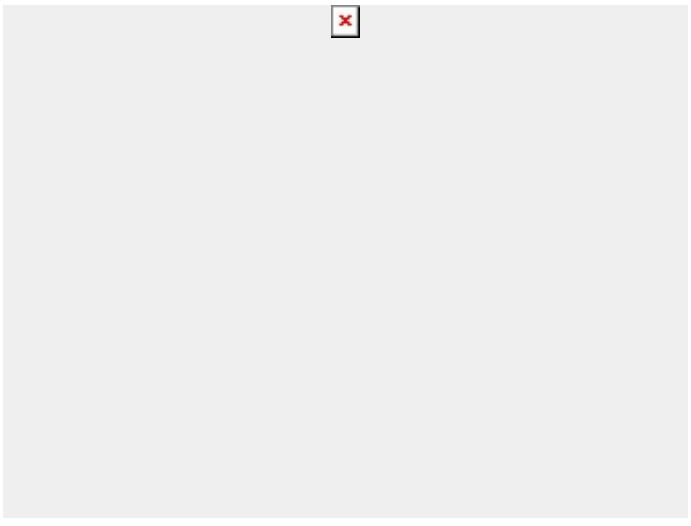
да

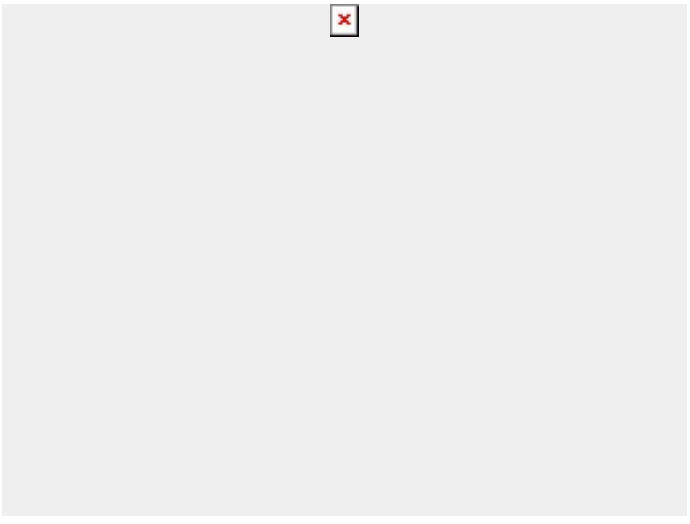
возможна ипотека, лифт, парковка

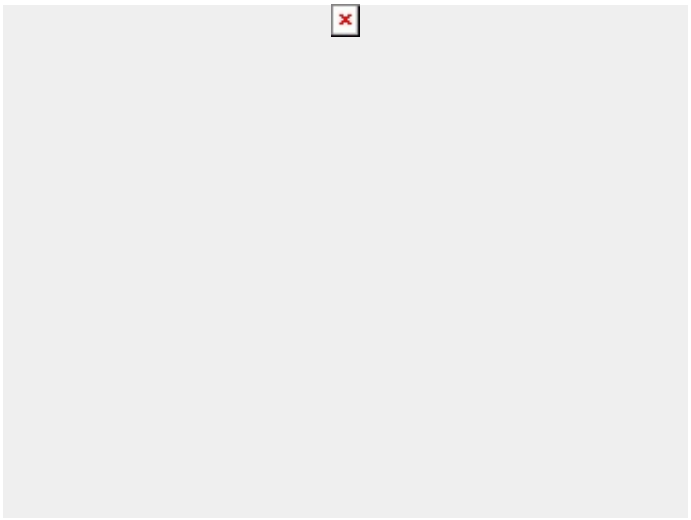
Описание

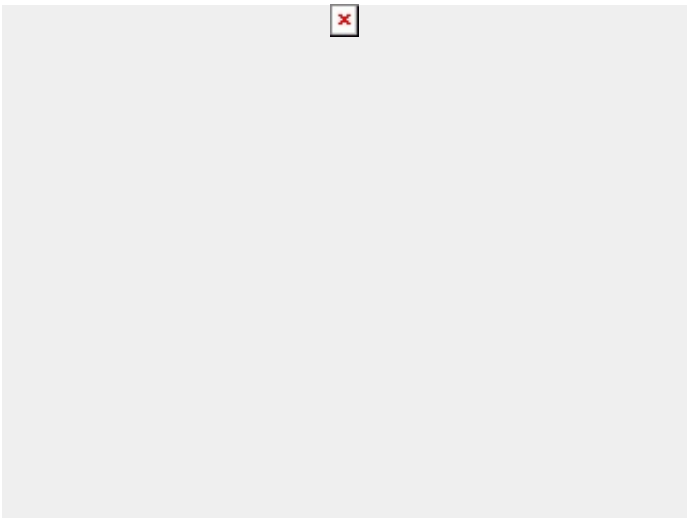
Продаётся 3-комн. квартира площадью 78 кв.м на 1 этаже 32 этажного дома (Корпус 1.1.3, Секция 3) проекта ПИК Кронштадтский 9. Светлый просторный подъезд на уровне земли, функциональная планировка, большие окна, предчистовая отделка. Жилой квартал «Кронштадтский 9» возводится в Головинском — в одном из районов с лучшей экологией в Москве. Совсем рядом станция метро «Водный стадион» — до неё 3 минуты пешком. Поездка на машине до Ленинградского шоссе займёт 2 минуты, до ТТК — 10 минут, а до МКАД — 16 минут. Недалеко от жилого квартала находятся парки и пруды — спокойные места для прогулок и отдыха. В проект входит 10 корпусов с просторными и светлыми подъездами, два детских сада и подземный паркинг. Внутри квартала будут уютные дворы-парки с детскими площадками и местами для отдыха. А чуть дальше, чтобы шум не беспокоил жителей домов, мы построим спортивные площадки. Во всех квартирах в этом проекте предчистовая отделка, с которой легче реализовать ваши дизайнерские идеи. В районе, где строится «Кронштадтский 9», есть всё для комфортной жизни: школы, сады, вузы, магазины и крупные торговые центры «Водный» и «Метрополис». В 15 минутах

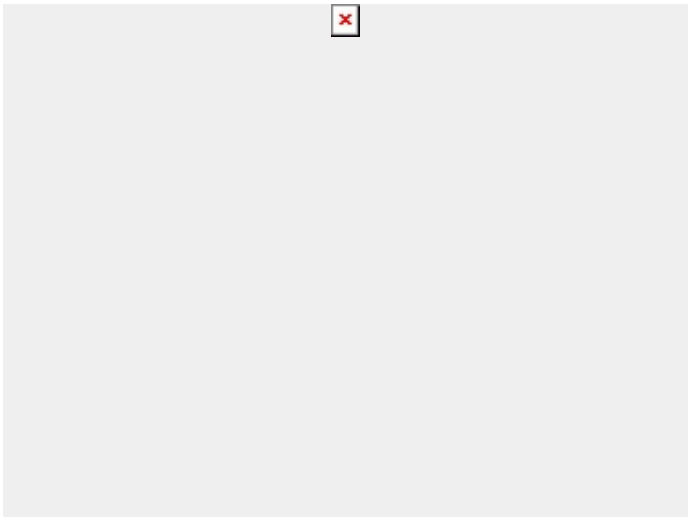
ходьбы — парк у Головинских прудов, в 18 минутах — парк «Дружба». Оба для прогулок, пробежек и отдыха от дома и работы. Ключевая особенность новых корпусов проекта — это особый архитектурный образ, разработанный бюро M.A.M. Здания привлекают внимание контрастом светлых фасадных поверхностей с тёмными, более детализированными элементами. Архитектурные приёмы формируют связь с городским контекстом: низкоэтажные корпуса естественно вписываются в окружающий ландшафт, в то время как 32-этажная башня добавляет вертикальный акцент, усиливающий общий облик квартала. Рядом с проектом есть всё необходимое. В паре минут пешком — торговые центры «Гавань» и «Водный», а в 7 минутах на машине — большой ТРЦ «Флотилия». В шаговой доступности аптеки и детская городская поликлиника. Доехать до взрослой поликлиники можно за несколько минут. Вокруг несколько интересных мест для прогулок, в том числе с детьми. Можно арендовать лодку или просто понаблюдать за плывущими яхтами и парусниками на Северном речном вокзале, побродить по парку возле усадьбы Грачёвки или сходить в музей охоты и рыболовства. Артикул 967527 (Застройщик АО «Специализированный застройщик МАК8»)

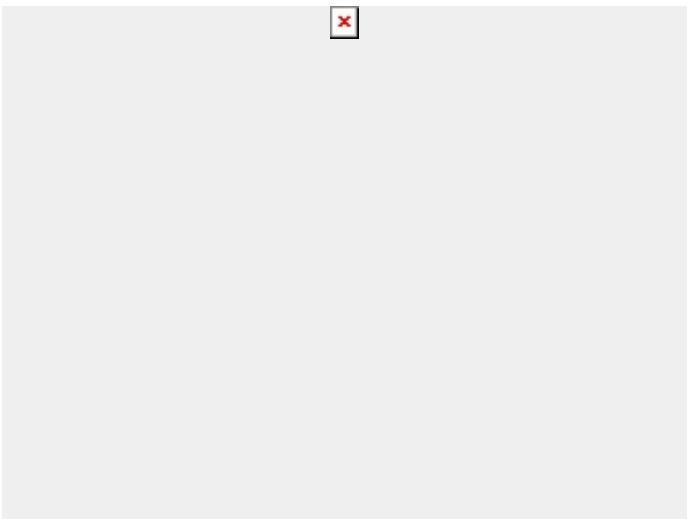


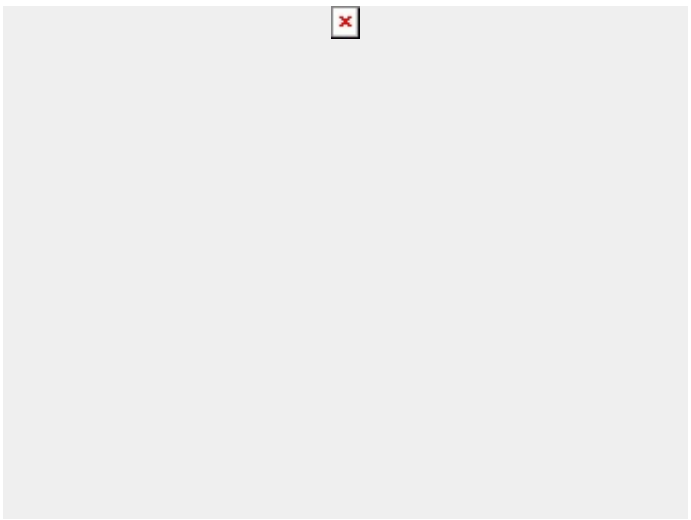


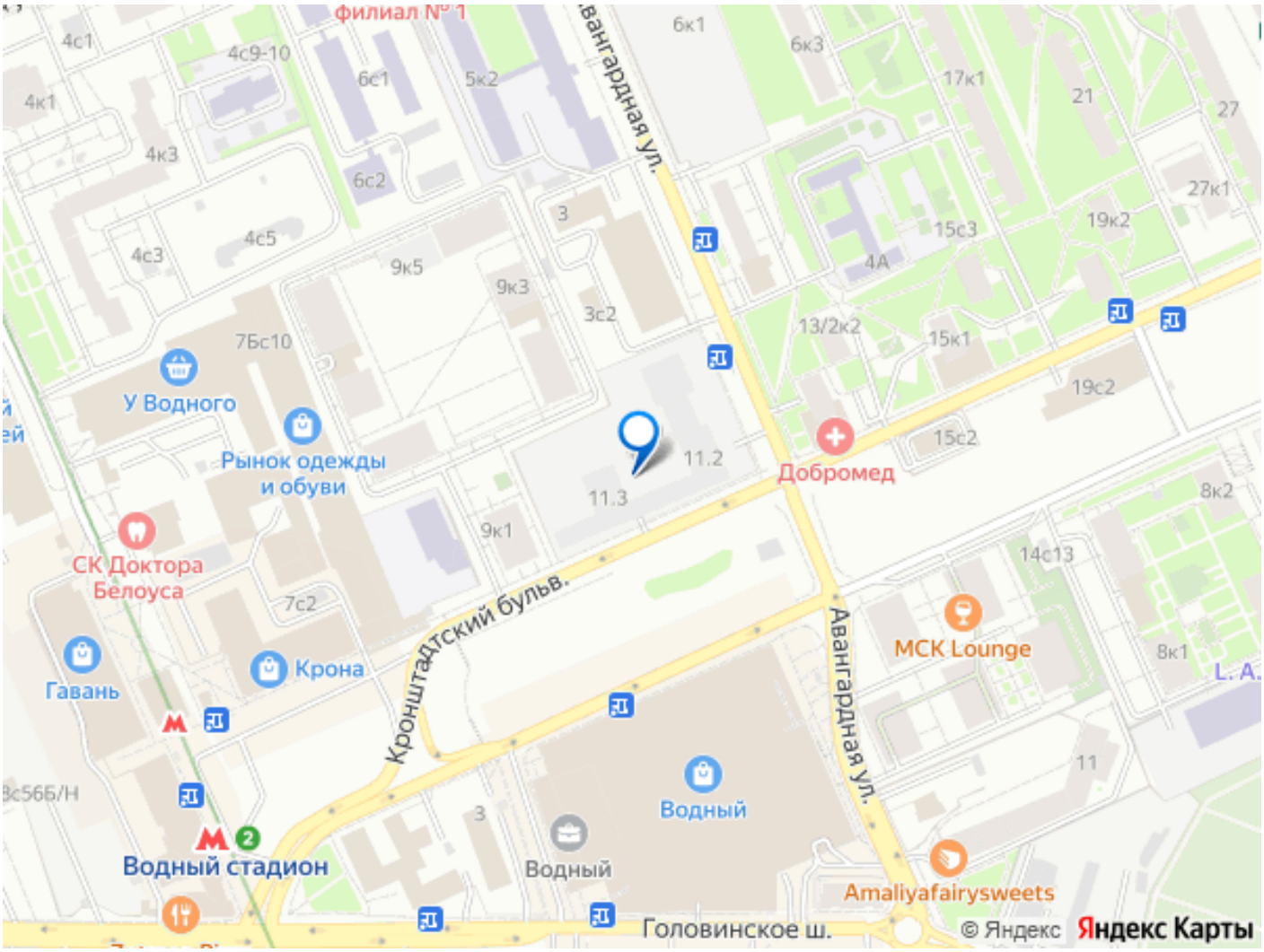











филиал №1
4с1
4с9-10
6с1
5к2
6к1
6к3
17к1
21
27
4к1
4к3
6с2
27к1
19к2
15с3
4А
4с3
4с5
9к5
9к3
3
3с2
13/2к2
15к1
19с2
7Бс10
У Водного
Рынок одежды и обуви
11.2
11.3
Добромед
15с2
8к2
9к1
14с13
СК Доктора Белоуса
7с2
Кронштадтский бульв.
Авангардная ул.
МСК Lounge
8к1
Гавань
Крона
Водный
11
Водный стадион
Водный
Amaliyafairysweets
Головинское ш.
© Яндекс
Яндекс Карты