

Создано: 15.05.2025 в 19:51

Обновлено: 14.07.2025 в 19:46

<https://move.ru/objects/9279333444>

Собственник

**79859642585**

Москва, улица Сущевский Вал, 13/1

**37 000 000 ₽**

Москва, улица Сущевский Вал, 13/1

Округ

для заметок

[СВАО, район Марьина Роща](#)

Улица

[улица Сущевский Вал](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

53 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

78 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

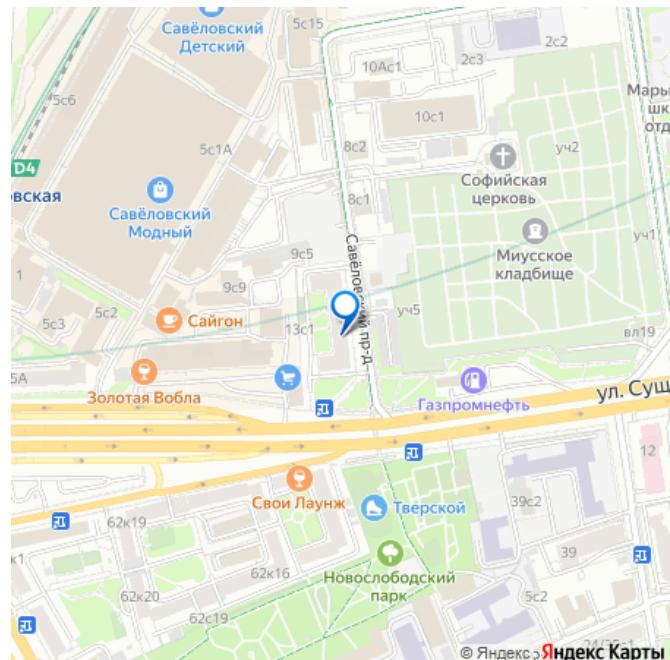
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная трехкомнатная квартира в Москве по адресу: улица Сущёвский Вал, 13/1. Общая площадь составляет 78 квадратных метров, жилая — 53 квадратных метров (15 кв.м., 18 кв.м., 20 кв.м.), кухня — 9 квадратных метров. Все комнаты изолированные. Квартира расположена на 3 этаже 9-этажного кирпичного дома 1959 года постройки. Высота потолков — 2.8 метра ( в приложенной планировке квартиры указана другая высота потолков, т.к. удалось найти только типовую планировку домов серии СМ-06). В квартире есть один застекленный балкон, окна выходят как на улицу, так и во двор. Квартира в собственности 29 лет на основании договора мены, один собственник , он же и прописан в квартире, есть Свидетельство о государственной регистрации собственности. В квартире выполнен современный евроремонт, что позволяет вам сразу переехать без дополнительных вложений. Просторные комнаты обставлены мебелью, а на кухне установлена вся необходимая техника для комфортного проживания. Планировка удобная и продуманная, санузел —

отдельный, что добавляет удобства в повседневной жизни. Дом находится в хорошем состоянии, оборудован пассажирским лифтом и мусоропроводом. Для удобства жителей предусмотрены наземная парковка и пандус, что особенно удобно для семей с детьми или пожилых людей. Въезд во двор через шлагбаум, во дворе есть места для парковки. Район, в котором расположена квартира, обладает развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. До станции метро Савёловская всего 5 минут пешком, что позволяет быстро добраться до любой точки города. Продажа квартиры от собственника, возможна ипотека. Все документы в порядке, обременений нет, сделка будет проходить быстро и без проблем. Это отличная возможность приобрести жилье в центре Москвы по привлекательной цене.

Приглашаем вас на просмотр в удобное для вас время. Звоните и записывайтесь прямо сейчас!





