

Создано: 06.07.2025 в 09:53

Обновлено: 14.11.2025 в 19:20

<https://move.ru/objects/9282444946>

Собственник

79855081094

Москва, Чоботовская улица, 2к1

37 000 000 ₽

Москва, Чоботовская улица, 2к1

Округ

[ЗАО, район Ново-Переделкино](#)

Улица

[улица Чоботовская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

55 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

78 м²

Этаж

23/23

Детали объекта

Тип сделки

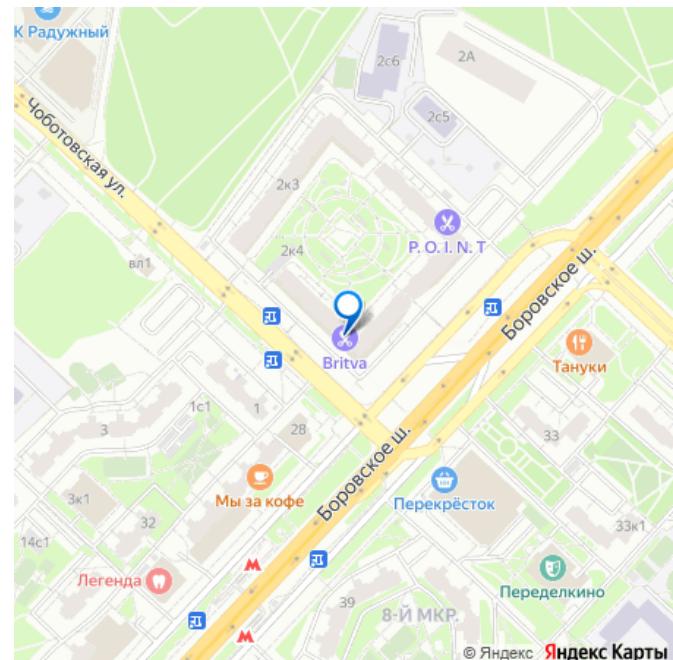
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Добрый день! Продаем просторную светлую 3-комнатную квартиру с уникальным дизайнерским ремонтом из премиальных и дорогостоящих материалов, где продуман каждый сантиметр площади. Большая кухня-гостиная - 29 м². До метро 2 минуты пешком! Описание и фотографии полностью соответствуют действительности! Про квартиру: Просторная светлая 3-комнатная квартира. Две большие изолированные комнаты 17,4 м² и 14,6 м², в одной из комнат - панорамное остекление. Большая кухня-гостиная 29 м², 2 санузла и гардеробная - все это позволит вам жить с высоким уровнем комфорта! В квартире выполнен дизайнерский ремонт из дорогостоящих и премиальных материалов. (стоимость ремонта более 15млн.р). Все делали для себя! Сделана полноценная качественная стяжка пола (выше 2 слоя фанеры, звукоизоляция и теплоизоляция). Полностью заменены все коммуникации по водоснабжению, а также заменена вся трубная разводка системы отопления

(Rehau). Установлены дизайнерские радиаторы приборов отопления. В сан/узлах собраны коллекторные узлы, а также установлена система от протечек (Нептун).

Также сделана качественная электрика, заменен полностью автомат с системой безопасности. Полностью заменены стеклопакеты. Есть видеофиксация каждого этапа работ! Квартира укомплектована всей необходимой мебелью и техникой, можно сразу заехать и жить. Напольное покрытие в комнатах - инженерная доска. В прихожей и сан/узлах - керамогранит. На кухне - дорогостоящая плитка. Полы с подогревом.

Стены - декоративная штукатурка. Стол и фартук на кухне - настоящий кварц.

Подоконники сделаны из мрамора. На кухне вся техника бренда Teka. В каждой комнате установлены кондиционеры. В квартире много мест для хранения - 2 полноценные гардеробные. Также в квартире выполнено разноуровневое освещение. Окна выходят на 2 стороны света - СВ и ЮЗ, благодаря этому большую часть дня в квартире светло! Эта квартира - идеальный вариант для постоянного проживания и качественной жизни. Сюда была вложена вся душа! Про дом и инфраструктуру: ЖК FoRest - монолитный дом 2021 г. постройки., с закрытой территорией и концепцией двор без машин. Приятные и чистые входные группы. Есть колясочная. Также в доме есть подземный паркинг. Рядом есть абсолютно все необходимые объекты инфраструктуры.

Окружающая территория дома представляет собой развитую инфраструктуру с огромным количеством магазинов, кафе, ресторанов, банков и других объектов социального и коммерческого назначения. В шаговой доступности находятся школы и детские сады. Для прогулок рядом с домом есть

Чоботовский лес. Тихий, зеленый и
спокойный район. Транспортная доступность:
Метро Новопеределкино - 2 минуты пешком.
Удобный выезд на Боровское ш., Киевское ш.,
и Филатовской ш., а также на МКАД. Про
документы: 2 взрослых собственника.
Квартиру покупали по ДДУ в 2019 г.
Обременений нет. Укажем полную стоимость
в договоре. Прямая продажа. Продажа от
собственников. Риелторам просьба не
звонить... Звоните!

