

Создано: 13.07.2025 в 12:39

Обновлено: 13.11.2025 в 12:58

<https://move.ru/objects/9282810653>

Агент

**79862641645, 7915213  
6017**

Москва, Физкультурный проезд, Зк1

**28 300 000 ₽**

Москва, Физкультурный проезд, Зк1

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[проезд Физкультурный](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

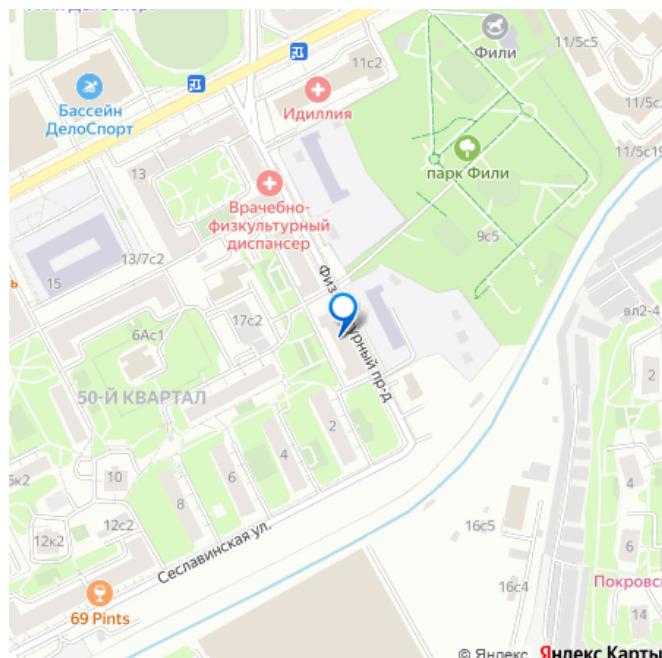
52 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

78 м<sup>2</sup>



Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается просторная 3-х комнатная квартира в добром кирпичном доме. Все комнаты изолированные, окна выходят на две стороны: на Москва Сити и зеленый двор с детской площадкой. В квартире косметический ремонт, везде стеклопакеты. Балкон застеклен. Два кондиционера. Тамбур на две квартиры, хорошие соседи.. Центральное водоснабжение. Удобная транспортная доступность. До метро Багратионовская 5 минут пешком. В пешей доступности школа, детский сад, поликлиника и торговые центры, большой Филевский парк с Москвой-рекой, детский парк «Фили». Тихий зеленый исторический район. Три взрослых собственника, квартира в собственности у одной семьи с 2004 года. Альтернатива на двухкомнатную квартиру в этом районе.

☒

☒

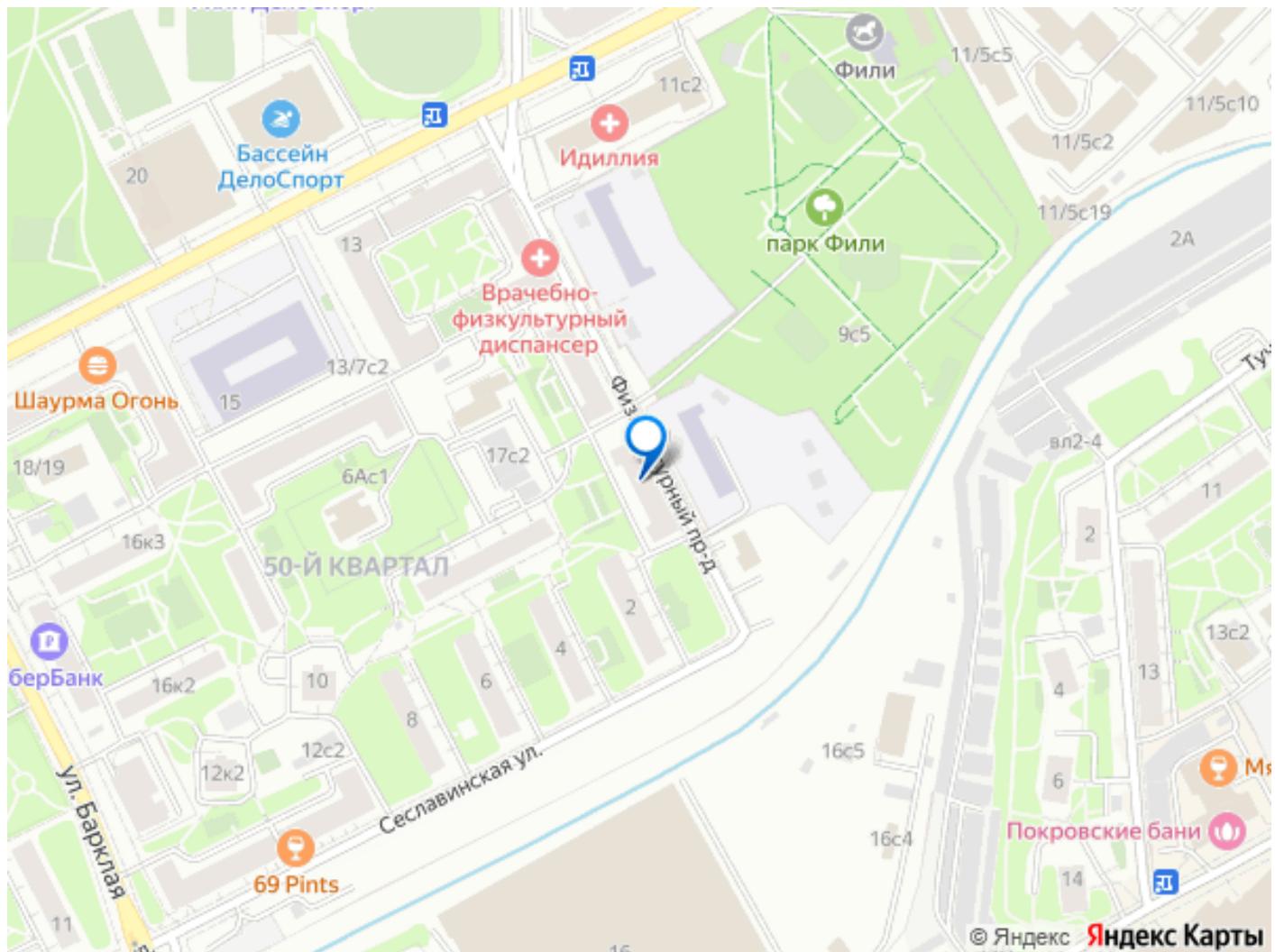
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России