

🕒 Создано: 05.09.2025 в 15:30  
Обновлено: 21.01.2026 в 21:08

Москва, улица Нижние Мневники, 16к6

43 750 000 ₽

Москва, улица Нижние Мневники, 16к6

Улица

[улица Нижние Мневники](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

56 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

78 м<sup>2</sup>

Этаж

14/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

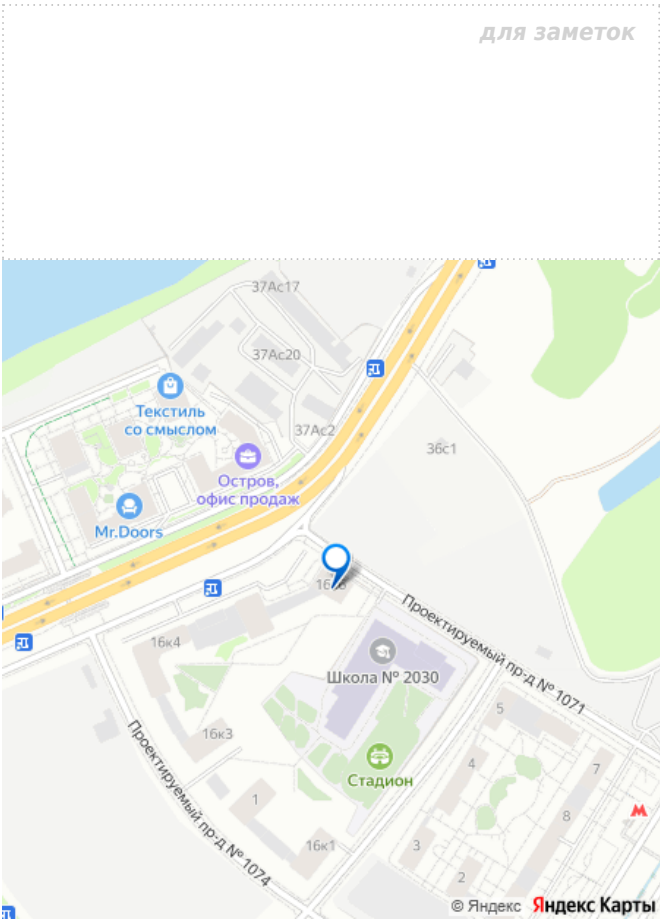
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу



Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается просторная квартира в современном жилом комплексе ЖК «Остров» по адресу: Москва, улица Нижние Мнёвники, 16к6. Квартира расположена на 14-м этаже 22-этажного дома, построенного в 2024 году. Общая площадь квартиры составляет 78 кв. м, из которых 56 кв. м — жилая площадь и 15 кв. м — кухня. Высокие потолки 3,2 метра добавляют ощущение простора. Квартира представляет собой свободную планировку, что позволит вам воплотить любые дизайнерские решения. Квартира без ремонта, поэтому вы можете оформить ее по своему вкусу. В квартире есть один совмещенный и один отдельный санузел. Окна выходят на улицу, что обеспечивает хорошую освещенность. Это отличная возможность создать уютное и стильное пространство, идеально подходящее для комфортной жизни. Дом оборудован всеми необходимыми удобствами: есть пандус, мусоропровод, один пассажирский и один грузовой лифт. Для вашего автомобиля предусмотрена удобная подземная парковка, поэтому вопрос с парковкой решен. Инфраструктура района отлично развита: в

пешей доступности находятся детские сады, школы, магазины и медицинские учреждения. В 12 минутах ходьбы — станция метро «Терехово», что позволяет легко добираться до любой точки города. Квартира готова к продаже, без обременений и дополнительных условий. Мы предлагаем чистую юридическую сделку, возможна покупка в ипотеку. Записывайтесь на просмотр и оцените все преимущества этой квартиры сами. Мы готовы ответить на все ваши вопросы и помочь с оформлением сделки. Не упустите возможность стать владельцем отличной квартиры в новом доме!

