

🕒 Создано: 06.10.2025 в 20:15

Обновлено: 29.01.2026 в 19:01

Собственник

79863144475

Москва, улица Маршала Новикова, 16

25 000 000 ₽

Москва, улица Маршала Новикова, 16

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)

Улица

[улица Маршала Новикова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

50 м²

Площадь кухни

8.5 м²

Общая площадь

78 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

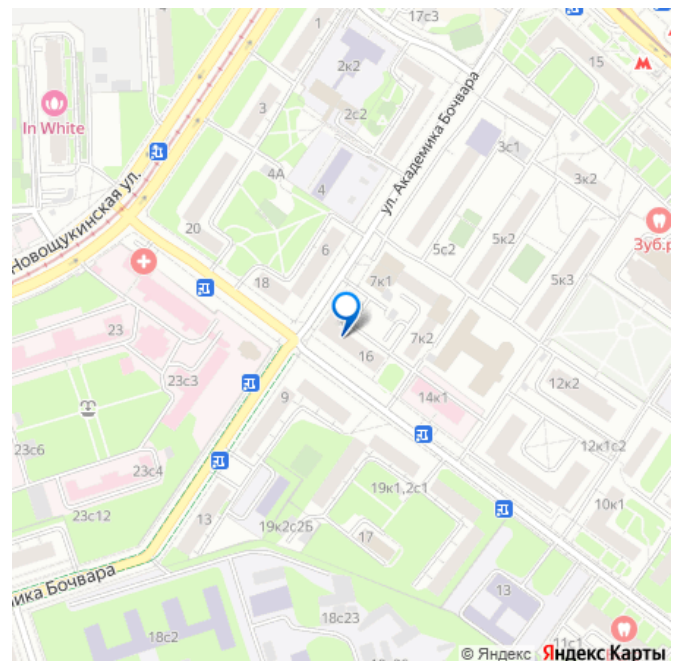
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

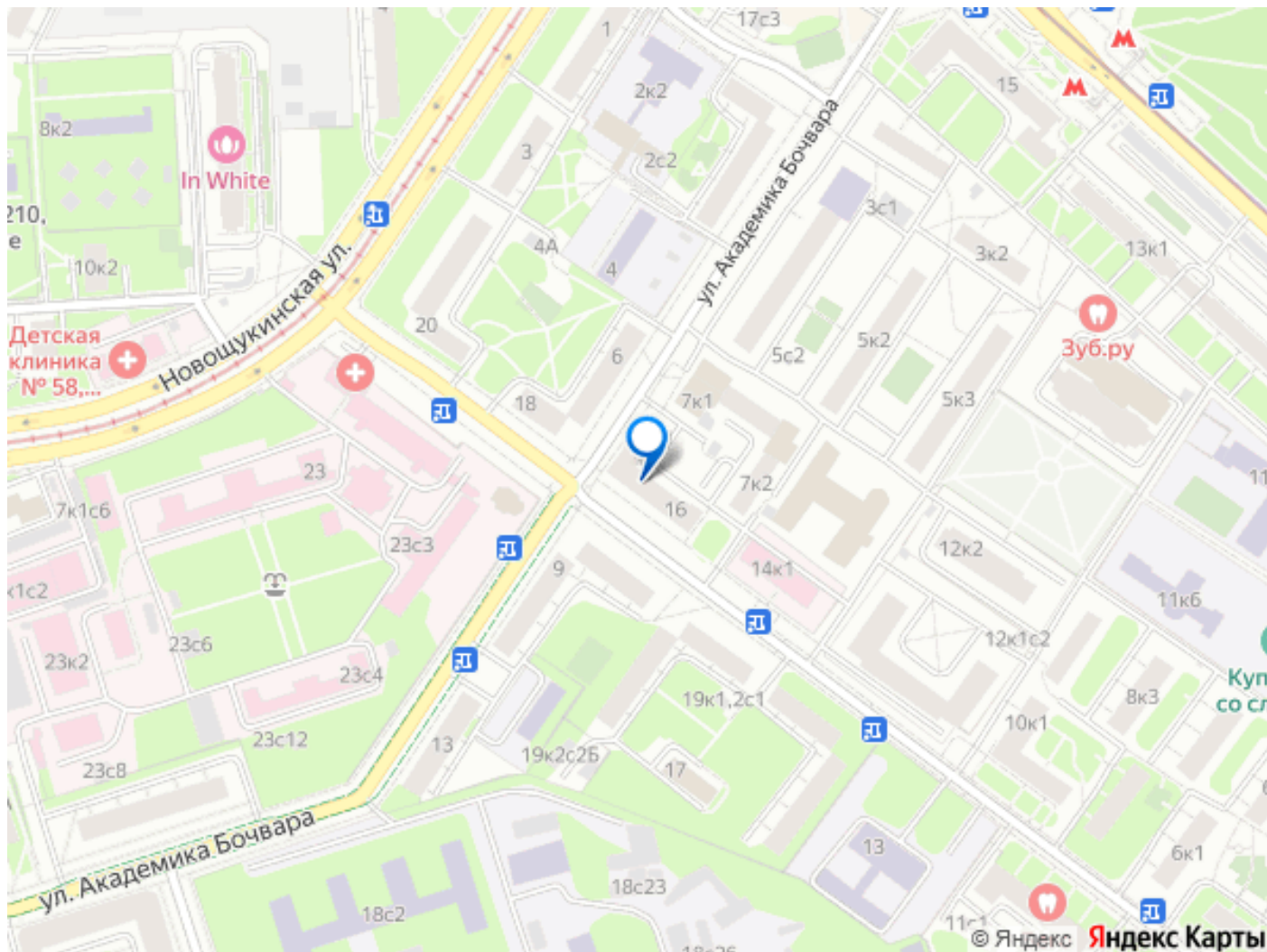
Описание

Предлагаю на продажу светлую, просторную 3-х комнатную квартиру по адресу: г. Москва, ул. Маршала Новикова, д. 16. До метро Щукинская - 5 минут пешком. Район Щукино - экологически чистый район города Москвы! Квартира под РЕМОНТ, сделка Альтернативная! Квартира расположена на 4-м этаже 5-ти этажного кирпичного дома. Крепкая «Сталинка», с толстыми стенами и большими окнами. В квартире тёплая энергетика! Общая площадь по ЕГРН: 78 кв. м. (без учёта балконов). Жилая 50,3 кв.м, кухня 8,5 кв.м. Большой, просторный холл, с/у раздельный, большая ванная комната. Все комнаты изолированные (20,5/15,1/14,7). Комнаты расположены на разные стороны. Два окна во двор и два окна на улицу Маршала Новикова. В квартире Автоматическая Колонка (установлена в ванной комнате в конце 2023 года). В квартире установлены пластиковые окна, новая входная дверь, счётчик на воду, домофон. На кухне посудомоечная машина. Два (2) не застеклённых балкона с выходом из комнат, две кладовки и антресоль. Потолки 3 м. На 1-м этаже есть комната для

хранения дет. колясок, велосипедов, самокатов и других вещей. На площадке всего две квартиры. В доме ЛИФТ. Чистый ухоженный подъезд. Придомовая территория утопает в зелени, во дворе детская площадка, музыкальная и общеобразовательная школа, детский сад, поликлиника. Всё необходимое для комфортного проживания рядом! Улица очень тихая, окружена парками и скверами. Квартира изначально в одной семье! Первичная приватизация 1994г., далее: дарение и наследство (между близкими родственниками). Возраст всех Продавцов (Собственников квартиры) до 45 лет. Полная стоимость в ДКП. Альтернатива несложная (есть наработки по вариантам). Есть зарегистрированные - выпишемся до сделки (есть другая недвижимость). Без обременений и долгов! Без перепланировок, подходит под Ипотеку! Показ по договорённости. Звоните, Уважаемые Покупатели и Коллеги!







Move.ru - вся недвижимость России