

Создано: 13.10.2025 в 11:32

Обновлено: 18.01.2026 в 16:22

Москва, Стрельбищенский переулок, 22А

**32 000 000 ₽**

Москва, Стрельбищенский переулок, 22А

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[Стрельбищенский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

3

54.1 м<sup>2</sup>

Жилая площадь

8.5 м<sup>2</sup>

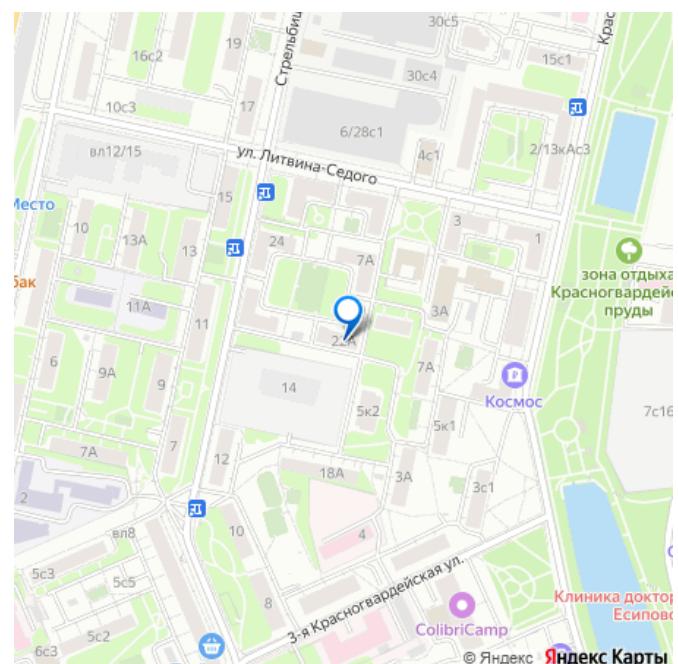
Площадь кухни

78 м<sup>2</sup>

Общая площадь

4/5

Этаж



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

<https://move.ru/objects/9285670733>

Денис Камышанский, Денис  
Камышанский  
**79890496161**

для заметок

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Продается просторная 3-комнатная квартира в Сталинском доме, находящаяся в уютном тихом дворе с видом на Москва-Сити. Дом: •

Сталинский дом 1953 года по индивидуальному проекту (5-этажный с 3 подъездами, в каждом всего 15 квартир, все из них 3-комнатные), что обеспечивает тишину, приватность и уединение в самом центре города; • Закрытый двор, въезд по пропускам, места всегда есть; • Подъезд чистый и просторный со свежим ремонтом.

Есть места для детских колясок и велосипедов, ведется видеонаблюдение; • Во дворе детские и спортивные площадки.

Квартира: • Высокие потолки (3 метра), железобетонные перекрытия и толстые стены создают ощущение надежности и простора; • Окна во двор на 2 стороны (север и юг), что обеспечивает равномерное освещение, сквозное проветривание и визуальный простор. Зимой в квартире тепло, а летом сохраняется приятная прохлада; •

Вся необходимая мебель и техника в квартире имеется, можно проживать сразу или сделать ремонт по желанию. Все стены внутри квартиры не несущие, что обеспечивает реализацию любых дизайнерских решений. Планировка: 3 изолированные комнаты (22, 18 и 14 м2); Кухня 8,5 м2;

Раздельный санузел; Незастекленный балкон.

Инфраструктура: • В 10 минутах ходьбы

Краснопресненский парк и

Красногвардейские пруды, ставшие точкой

притяжения для любителей фотогенических

видов на Москва-Сити, прогулок с детьми и

собаками, а также занятий спортом на

свежем воздухе. • Отличная доступность

общественного транспорта: автобусная

остановка в 3 минутах, ближайшие станции

метро: ул. 1905 года, Выставочная и

Шелепиха. В пешей доступности МЦК и МЦД

(D1). • На машине: 15 минут до садового

кольца, 5 минут до ТТК и Звенигородского

шоссе. • В шаговой доступности:

продуктовые магазины (ВкусВилл, Пятерочка,

Перекресток и т.д.), детский сад, школы,

пункты WB и Ozon, современная детская и

взрослая поликлиника, ТРЦ Афимолл-Сити,

множество ресторанов, фитнес-центров и

салонов красоты. Дополнительная

информация: Квартира свободна, никто не

проживает. Продается одной семьей, во

владении более 20 лет, никаких долгов и

обременений. Альтернатива подбрана,

быстрый выход на сделку. Эксклюзивное

решение для тех, кто мечтает жить в

эпицентре событий, но вне суеты.

Бессмертная классика для ценителей

фундаментальности и приватности в

престижном районе Москвы.



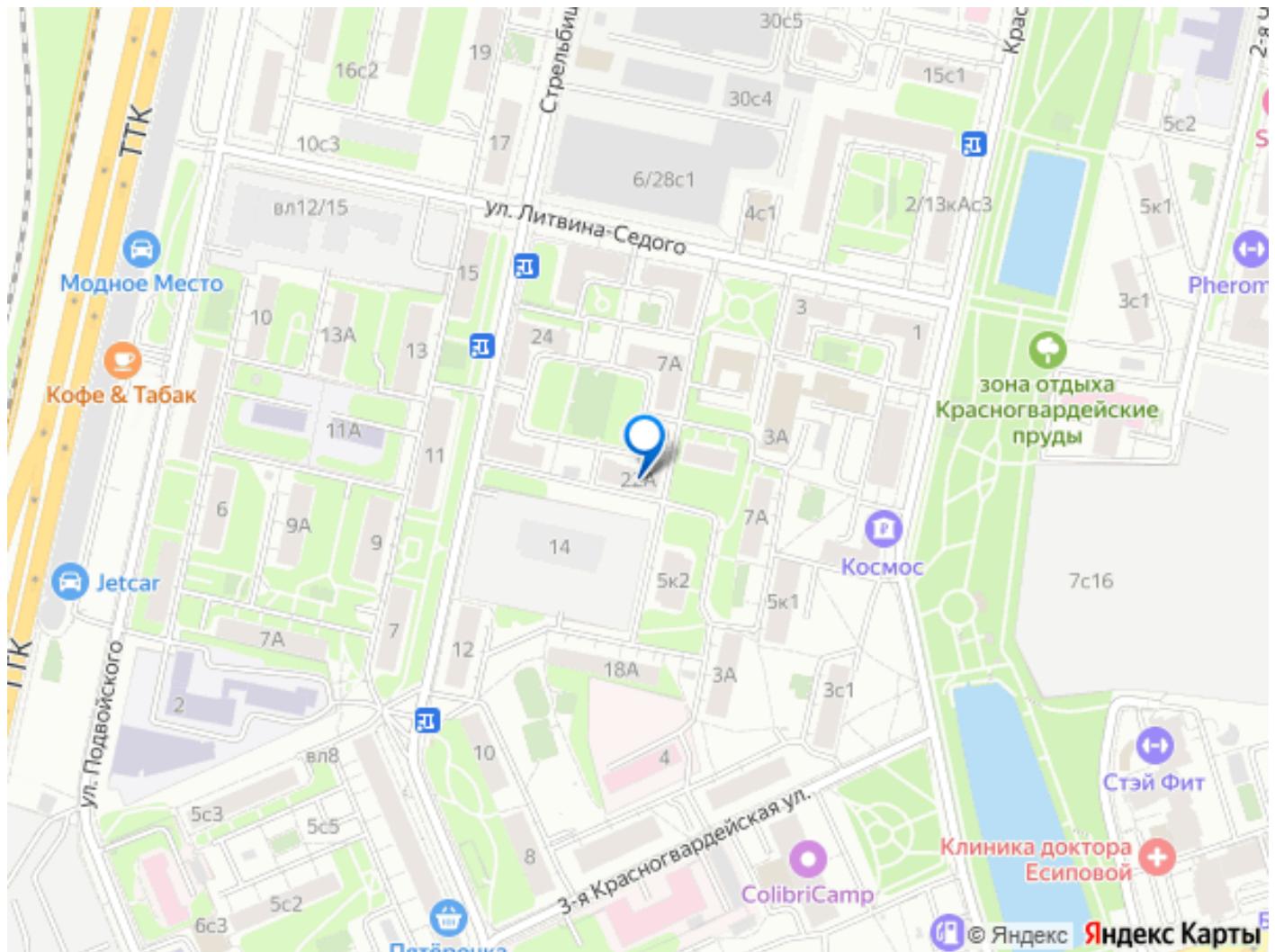
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России