

Создано: 13.10.2025 в 23:21

Обновлено: 11.01.2026 в 23:23

<https://move.ru/objects/9285699857>

Собственник

79922526056

Москва, Ясный проезд, 11А

19 900 000 ₽

Москва, Ясный проезд, 11А

Округ

[СВАО, район Южное Медведково](#)

Улица

[проезд Ясный](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

47 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

78 м²

Этаж

13/14

Детали объекта

Тип сделки

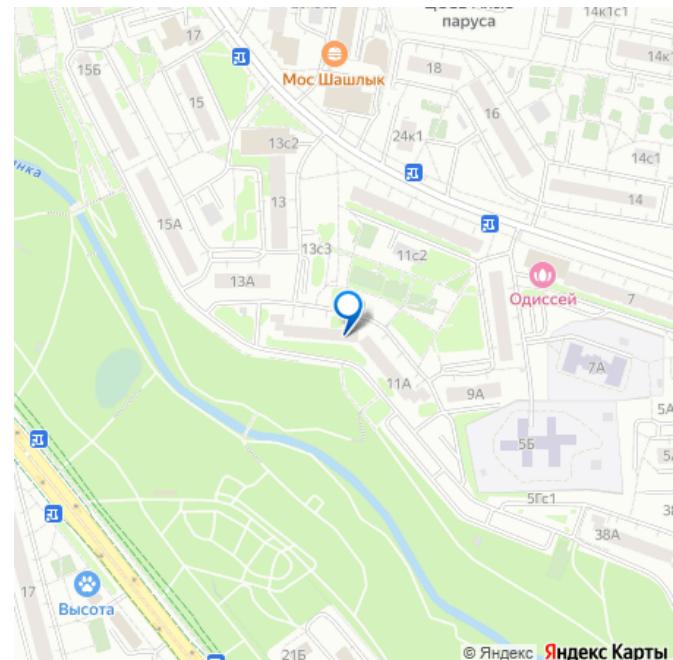
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

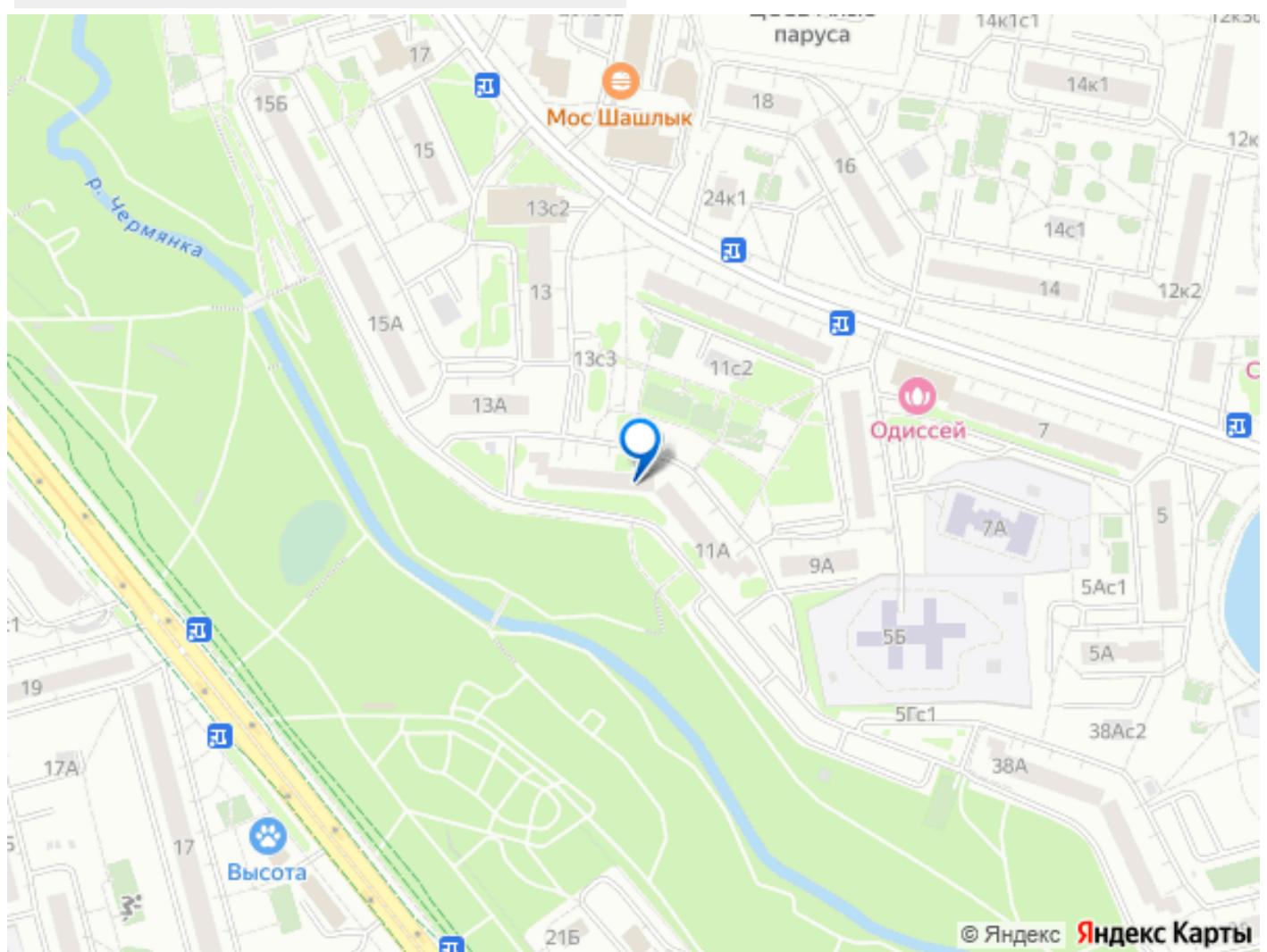
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагается к продаже 3-комнатная квартира в доме ЖСК 1992 г.п. (типовая серия П-46). Квартира имеет замечательную планировку и расположение: общая площадь (без учета балкона) - 78 кв.м, комнаты изолированные: 18,6+16,0+12,3 кв.м, кухня - 7,8 кв.м с выходом на балкон, просторный коридор - 13 кв.м, кладовая (гардеробная) - 5,4 кв.м (много места для хранения лыж, велосипедов, автоколёс). Окна выходят на две стороны дома: с юго-западной стороны (окно плюс балкон) - вид на красивый благоустроенный парк с долиной реки Чермянки (весной поют соловьи), с восточной стороны - вид на уютный тихий дворик с зелёным сквером. В двух комнатах установлены кондиционеры. На площадке этажа всего две квартиры, подъезд чистый. В зелёном дворе есть спортивная и детская площадки. Рядом с домом множество продуктовых магазинов, живописный сквер, детские сады и школы. Вокруг дома всегда много свободных парковочных мест, въезд через шлагбаум. В пешей доступности 3 парка для прогулок и семейного отдыха: скейт-парк, парк Чермянский, парк Свиблово.

Один взрослый собственник с 1993 года,
полная стоимость в ДКП. Альтернатива на
однокомнатную. Показ по договоренности





Move.ru - вся недвижимость России