

Создано: 14.10.2025 в 21:53

Обновлено: 23.01.2026 в 15:41

<https://move.ru/objects/9285731239>

Офис «На Соколе», МИЭЛЬ

**79151639583**

**Москва, Ленинградский проспект, 74К1**

**25 600 000 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 74К1

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

52 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

78 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

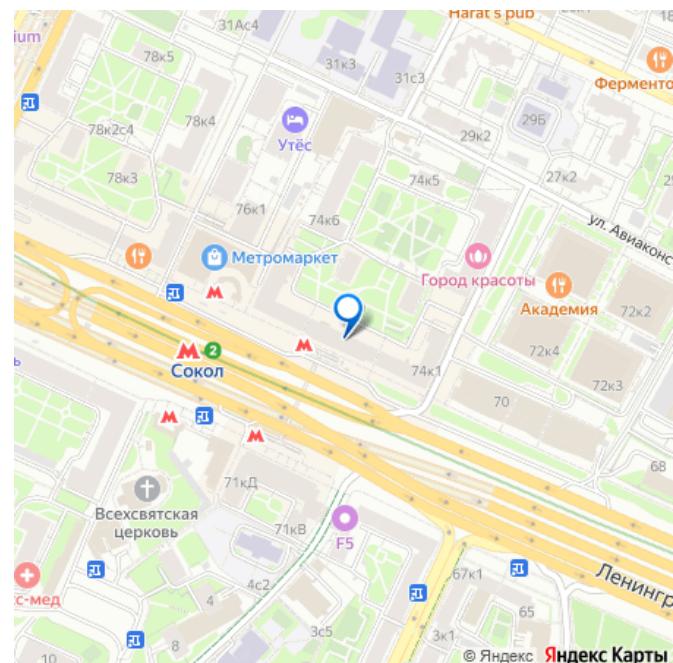
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

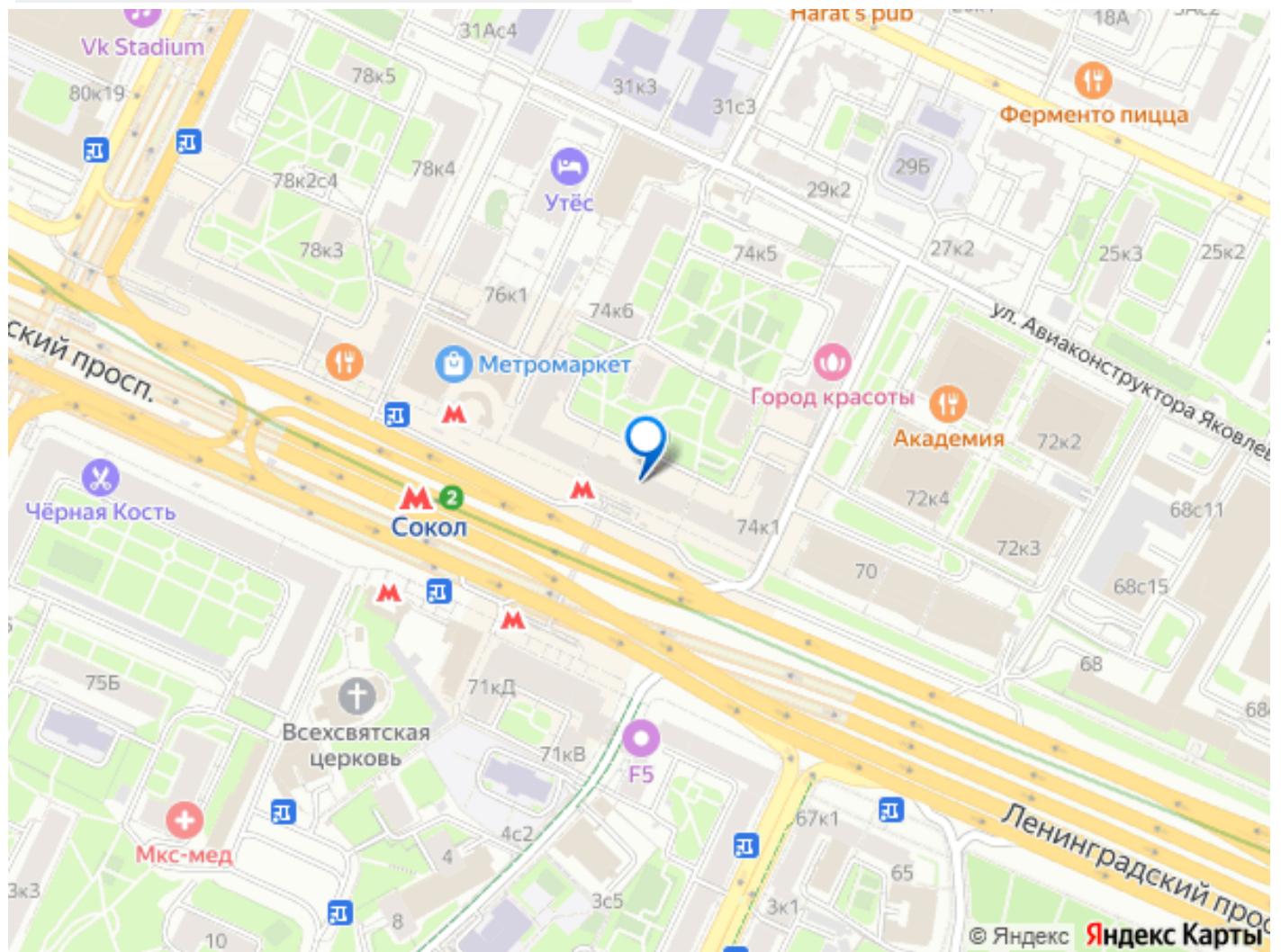
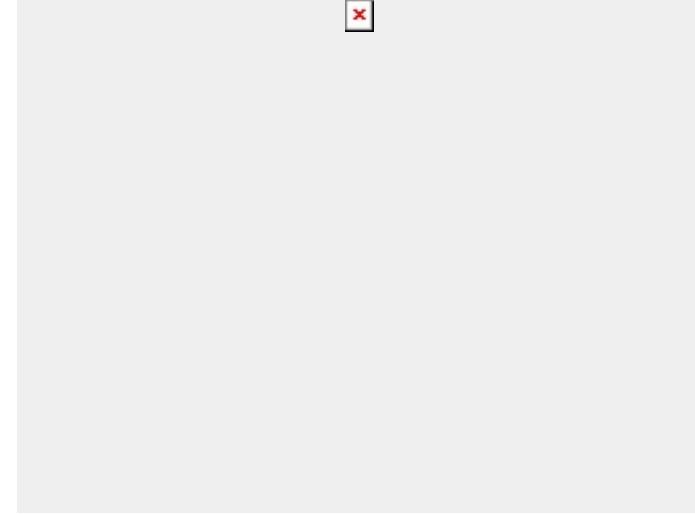
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1394498. Просторная 3-комнатная квартира в кирпичном доме, рядом с метро Сокол! - Свободная продажа, 1 взрослый собственник, полная стоимость в договоре, без обременений и долгов, в квартире никто не зарегистрирован, альтернативная квартира уже приобретена! - Элитный район Сокол, сохранивший атмосферу «Старой Москвы»; - Дом отлично расположен, территория огорожена, въезд через шлагбаум; в доме лифт, чистый, ухоженный подъезд, интеллигентные соседи; - Площадь квартиры 78 м2, все комнаты изолированные, просторные, правильной формы (19,8; 17,6 и 14,6м2); три окна выходят во двор (2 комнаты и кухня), одно окно - на проспект; - Благодаря высоким потолкам, ощущается дополнительный объем; в квартире хорошая звукоизоляция за счет толщины стен; - Состояние кв. - под ремонт, что дает возможность не переплачивать и создать дизайн по своему вкусу; - Зеленый двор, въезд через шлагбаум; - Отличное транспортное сообщение и доступность: метро в 2-х минутах ходьбы от подъезда, большое количество остановок наземного транспорта (автобусы, маршрутки, трамваи); - Прекрасная, развитая инфраструктура: в шаговой доступности

школы, д/сады, несколько ВУЗов,  
поликлиники, парки, скверы, ТЦ, различные  
магазины, кафе, рестораны, банки, и т.д.  
Показы по договоренности. Работать с нами  
выгодно и надёжно: • в МИЭЛЬ самый  
высокий уровень проверки объектов •  
индивидуальное сопровождение по ипотеке  
во всех банках Подробная информация у  
агента МИЭЛЬ.





Move.ru - вся недвижимость России