

🕒 Создано: 18.10.2025 в 23:20

Обновлено: 17.11.2025 в 23:21

Собственник

79327171006

Москва, улица Малыгина, 3К2

26 000 000 ₽

Москва, улица Малыгина, 3К2

Округ

[СВАО, Лосиноостровский район](#)

Улица

[улица Малыгина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

47 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

78 м²

Этаж

14/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

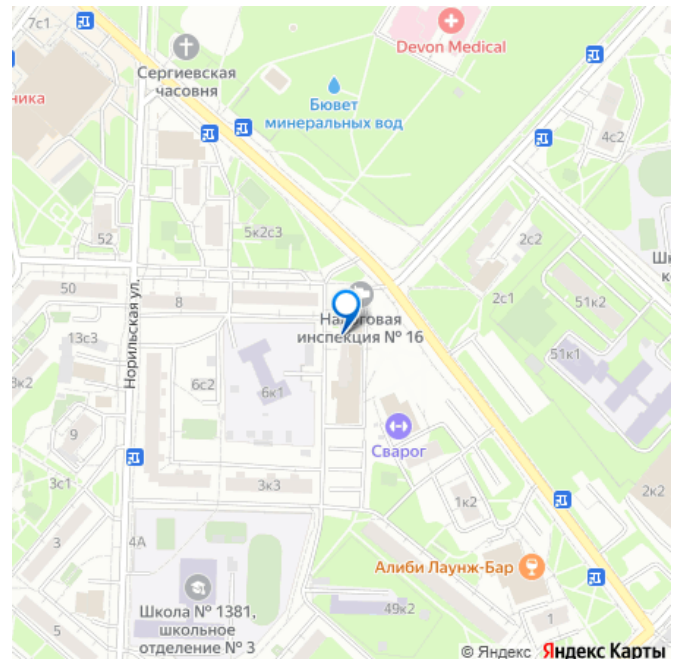
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Просторная видовая трёхкомнатная квартира. Комнаты изолированные (18,50, 16,10 и 12,30). Большая гардеробная/кладовая (более 5 метров!). Хороший ремонт, можно въехать и жить. Кухня со встроенной техникой (посудомоечная машина Bosch, 60 см, микроволновка и духовка Electrolux, варочная панель), фурнитура blum, акриловая столешница. В с/у и коридоре, на кухне - испанская плитка. На лоджии - керамогранит. В гостиной есть кондиционер. Окна гостиной и кухни выходят на парк, спальня - во двор. Прекрасный вид из окон - все салюты, радуга, закаты - ваши. Над квартирой технический этаж. Никто не топает над головой. На этаже только две квартиры. От лифтов за поворотом отдельный коридор, возле входа в квартиру - окно в пол. Чистый подъезд, хорошие соседи в доме. Во дворе красивый цветник. Давно сложившаяся отличная инфраструктура: во дворе один из лучших в районе детских садов (с бассейном), в шаговой доступности несколько школ, взрослая и детская поликлиники в 5 минутах ходьбы (1-я

Напрудная улица). Автобусная остановка с многочисленными маршрутами (до метро Бабушкинская, Медведково, Свиблово) - рядом с домом. Также можно доехать или дойти пешком до жд станции Лось Ярославского направления (25 минут до центра Москвы, площадь трёх вокзалов). Продуктовые магазины, пункты выдачи рядом. Также в шаговой доступности Таёжный сквер, Дзамгаровский парк, парк Яуза. Один взрослый собственник. Основание - ДКП. Полная стоимость в договоре. Никаких перепланировок, обременений, долгов. Подходит под ипотеку. Продаём по причине переезда в другой район. Риелторам показы только с клиентами, услуги не требуются.



