

Создано: 19.10.2025 в 15:27

Обновлено: 02.12.2025 в 16:09

<https://move.ru/objects/9285871917>

Иван Маслов, На Петровке

**79843219322**

Москва, Березовая аллея, 19к2

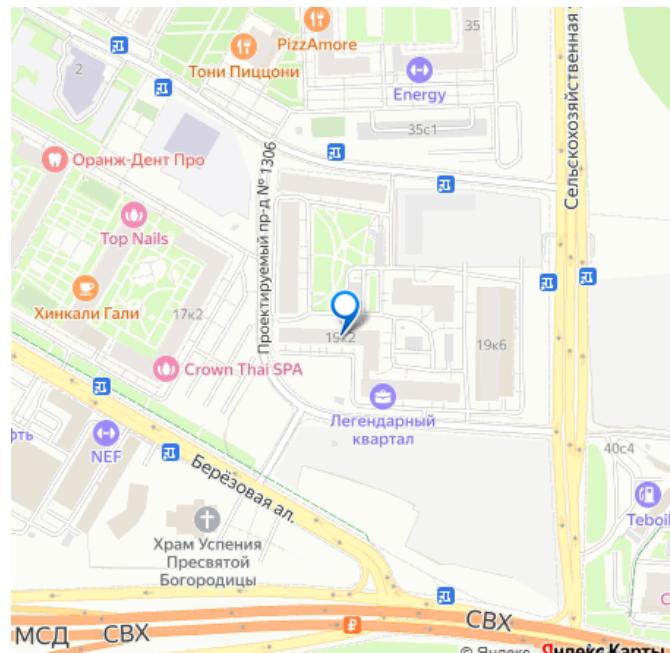
**16 900 000 ₽**

Москва, Березовая аллея, 19к2

Округ

для заметок

[СВАО, Останкинский район](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

54 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

78 м<sup>2</sup>

Этаж

8/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Id 22776. Вашему вниманию предлагаются видовые 3 комнатные Апартаменты Бизнес-класса . Свободная планировка, балкон, две мокрых точки. Вид на церковь ( см фото).

Возможны интересные дизайнерские решения. Распашонка, два окна выходят на церковь, что создает очень красивую панораму, особенно в вечернее время. Другие окна выходят во двор, идеальное место для спальни, детской. До метро «Ботанический сад» 11 минут пешком, до кольцевой линии Московского метрополитена 17 минут без пересадок. В шаговой доступности

Ботанический сад, река Яуза. Дом 2023 года постройки, современные экологически чистые материалы. Свободная планировка, а с учетом обзорных окон, есть множество интересных дизайнерских решений, не требующих значительных вложений.

Благодаря удачному ген. плану развития микрорайона, дом выходит на местный «Бродвей», пешеходную улицу, которая совмещает в себе «Регулярный Английский сад» , прогулочную зону с множеством

магазинов и кафе, а так же большим количеством спортивных площадок. ( см. фотографии). Данный объект можно приобрести в ипотеку. Анализ роста стоимости квартир ( апартаментов) в соседних ЖК, показывает, что рост стоимости на данные апартаменты после ремонта в течении двух трех лет, ожидается примерно на 25-40%. Район содержит всю необходимую инфраструктуру. ( Школы, больницы, магазины). Апартаменты продаются без отделки. Приглашаем на показ. Арт. 122627422



