

Создано: 06.11.2025 в 15:25

Обновлено: 10.01.2026 в 13:57

<https://move.ru/objects/9286384458>

Анастасия Затеева, Частный маклер

**79819027317**

**Москва, Шарикоподшипниковская улица,  
40**

**24 800 000 ₽**

Москва, Шарикоподшипниковская улица, 40

Округ

[ЮВАО, Южнопортовый район](#)



Улица

[улица Шарикоподшипниковская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Площадь кухни

21.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

78 м<sup>2</sup>

Этаж

8/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

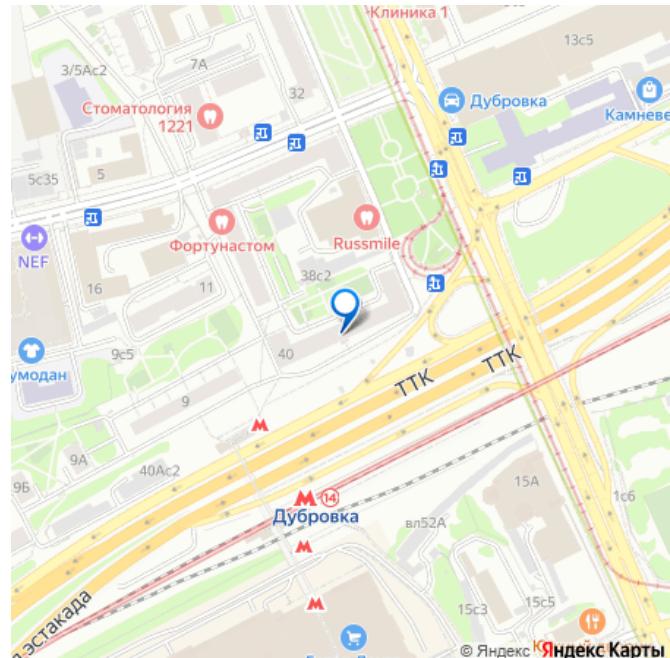
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Покупка в ипотеку



да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Добрый день! Продаем просторную трехкомнатную квартиру с комфортной планировкой и чистой юридической историей в 5 минутах от метро. Продажа без комиссии! Описание и фотографии соответствуют действительности. Про документы: + В собственности более 20-ти лет. + Квартирои владеют два взрослых собственника. Будут присутствовать на сделке лично. + В квартире Нет обременений. + Свободная продажа. Готовы сразу выходить на сделку. Покажем все документы. + Под ипотеку подходим. Поможем с одобрением. Про квартиру: + Светлая квартира с комфортной планировкой: две изолированные комнаты (22.1 + 22.4 кв. М.). + Просторная кухня-гостиная (21.7 кв. М). + Высота потолков 3.2 м. + В квартире везде натяжные потолки. + Теплее полы в с/у, коридоре и в кухне. + Есть бойлер. + Установлены кондиционеры. + Отличная шумоизоляция. + Совмещенный сан/узел. + Установлена приточно-вытяжная вентиляция Tion. Про дом и инфраструктуру: + Квартира располагается на 8 этаже 10-ти этажного кирпичного дома. + Круглосуточное видеонаблюдение. + Въезд во двор через шлагбаум. Всегда есть свободные парковочные места. + Капитальный ремонт дома был в 2021 г. + Вежливые и интеллигентные соседи). Все необходимые объекты инфраструктуры рядом с домом: продуктовые магазины, поликлиники, школы, детские сады, площадки, аптеки, фитнес-клуб, бассейн, рестораны, кафе. В 10-ти минутах

располагается парк Остров Мечты  
прекрасное место для досуга. Отличная  
транспортная доступность: До метро  
Дубровка 5 минут пешком. До Мцк Дубровка  
и Угрешская 3 минуты пешком До метро  
Волгоградский проспект 15 минут пешком.  
До метро Автозаводская 15 минут пешком.  
Рядом с домом остановка общественного  
транспорта. До Кремля (7 км) 15 минут  
транспортом. Удобный выезд на Ттк. Торг  
уместен, но после просмотра:). Бесплатно  
проконсультируем по сделке. Звоните!



