

Сергей Щебланов, Isaev Estate

**79230759284,7985324
8274**

Создано: 28.11.2025 в 19:21

Обновлено: 17.12.2025 в 12:45

Москва, улица Пресненский Вал, 14к6

55 000 000 ₽

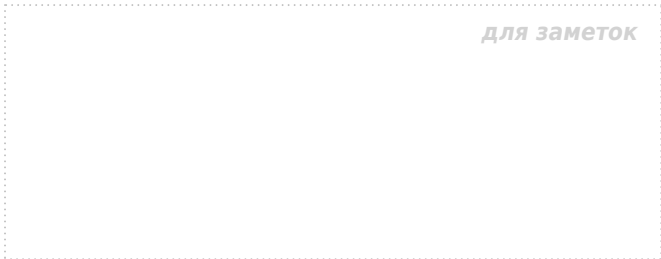
Москва, улица Пресненский Вал, 14к6

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Пресненский Вал](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

50 м²

Площадь кухни

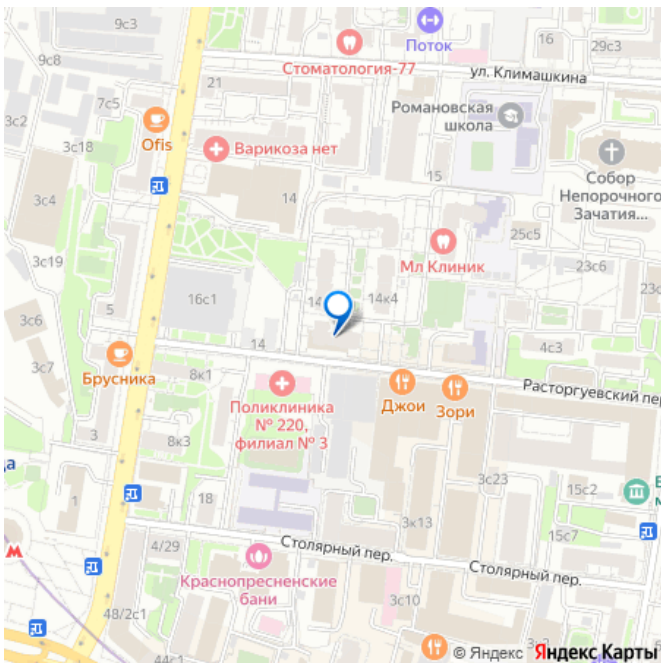
18 м²

Общая площадь

78 м²

Этаж

2/12



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

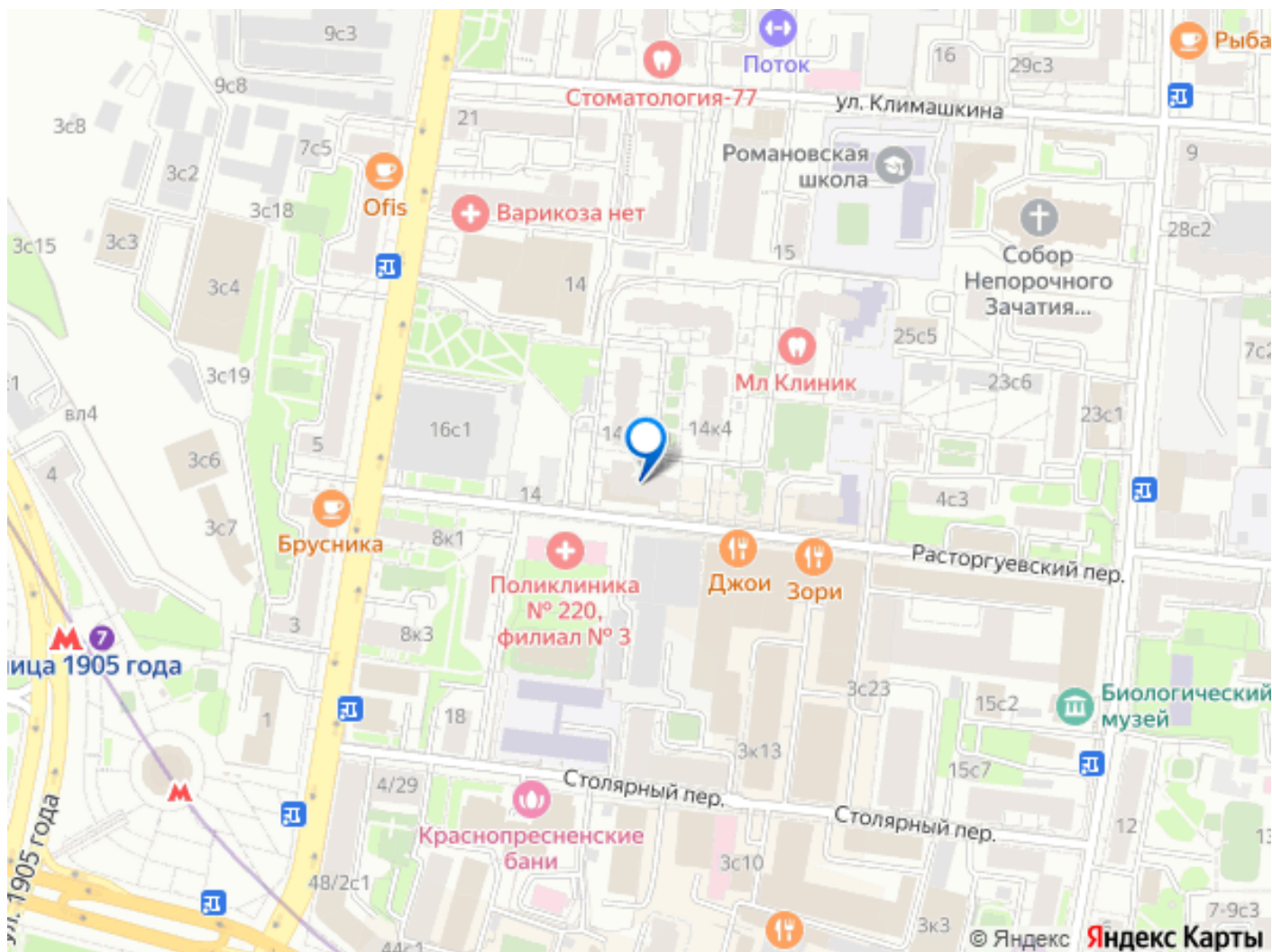
Есть машино место в подземном паркинге за отдельную стоимость. О ДОМЕ: ЖК «Пресненский Вал 14» современный монолитный комплекс бизнес класса. Охраняемая территория под видео наблюдением. Подземный паркинг, а так же в наличии парковка во дворе на ограниченное количество мест, въезд через шлагбаум. О КВАРТИРЕ: Великолепная 3-х комнатная квартира общей площадью 77,9 кв.метра. Многофункциональная, удачная планировка. Состоит из просторной кухни-гостиной комнаты и двух изолированных спальных комнат, одна из которых мастер-спальня. Кухонная зона оснащена необходимой бытовой техникой и мебелью. В квартире выполнен современный дизайнерский ремонт в современном стиле, в светлых тонах. В наличии два сан узла и гардеробная комната. Высота потолков 2.8 метра. Мебель и встроенная техника остается новому владельцу и входит в стоимость квартиры. Невысокий этаж, окна на две сторны дома. ИНФРАСТРУКТУРА: Квартира расположена в

центрального административном округе Москвы, в котором сконцентрировано большое количество научно-культурных и образовательных учреждений, а также памятников историко-архитектурного наследия города. Прекрасный памятник садово-паркового искусства XVIII-XIX веков Красная Пресня значится объектом федерального значения. Уникальные для Москвы голландские пруды, фонтан-водокачка и вековая липовая аллея являются главными достопримечательностями парка. Ещё одним любимым местом прогулок для жителей района являются Патриаршие пруды. Район знаменит расположенным на Пресненской набережной деловым центром международного класса Москва-Сити в деловом районе Пресненский. Отличная транспортная доступность. Удобный выезд на ТТК и Садовое кольцо. До станции метро «Улица 1905» 7 минут пешком. В шаговой доступности набережная Москва-реки, множество ресторанов, супермаркеты, разнообразные бутики, магазины и кофейни.

ДОКУМЕНТЫ: 1 совершеннолетний правообладатель. Во владении более 7 лет. Без обременений.







Move.ru - вся недвижимость России