

**Павел Рахманенков, Центр ПИК**  
**79856999865**

🕒 Создано: 29.11.2025 в 19:35  
Обновлено: 29.03.2026 в 09:46

**Москва, Ленинский проспект, 78**

**35 990 000 ₺**

Москва, Ленинский проспект, 78

Округ

[ЮЗАО, Ломоносовский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.84 м

Жилая площадь

52.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

78 м<sup>2</sup>

Этаж

7/8

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

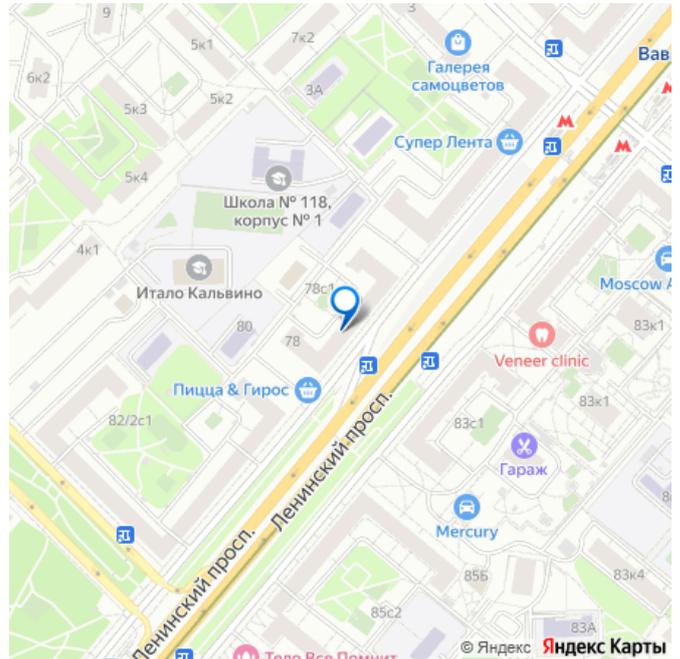
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

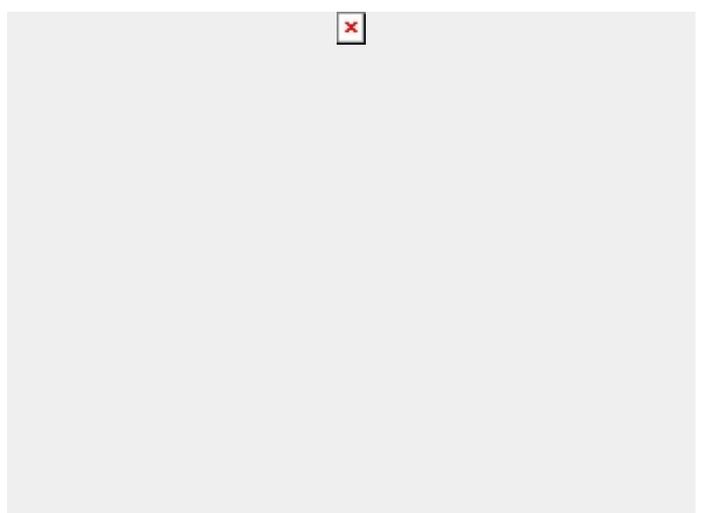
да

возможна ипотека, лифт, парковка

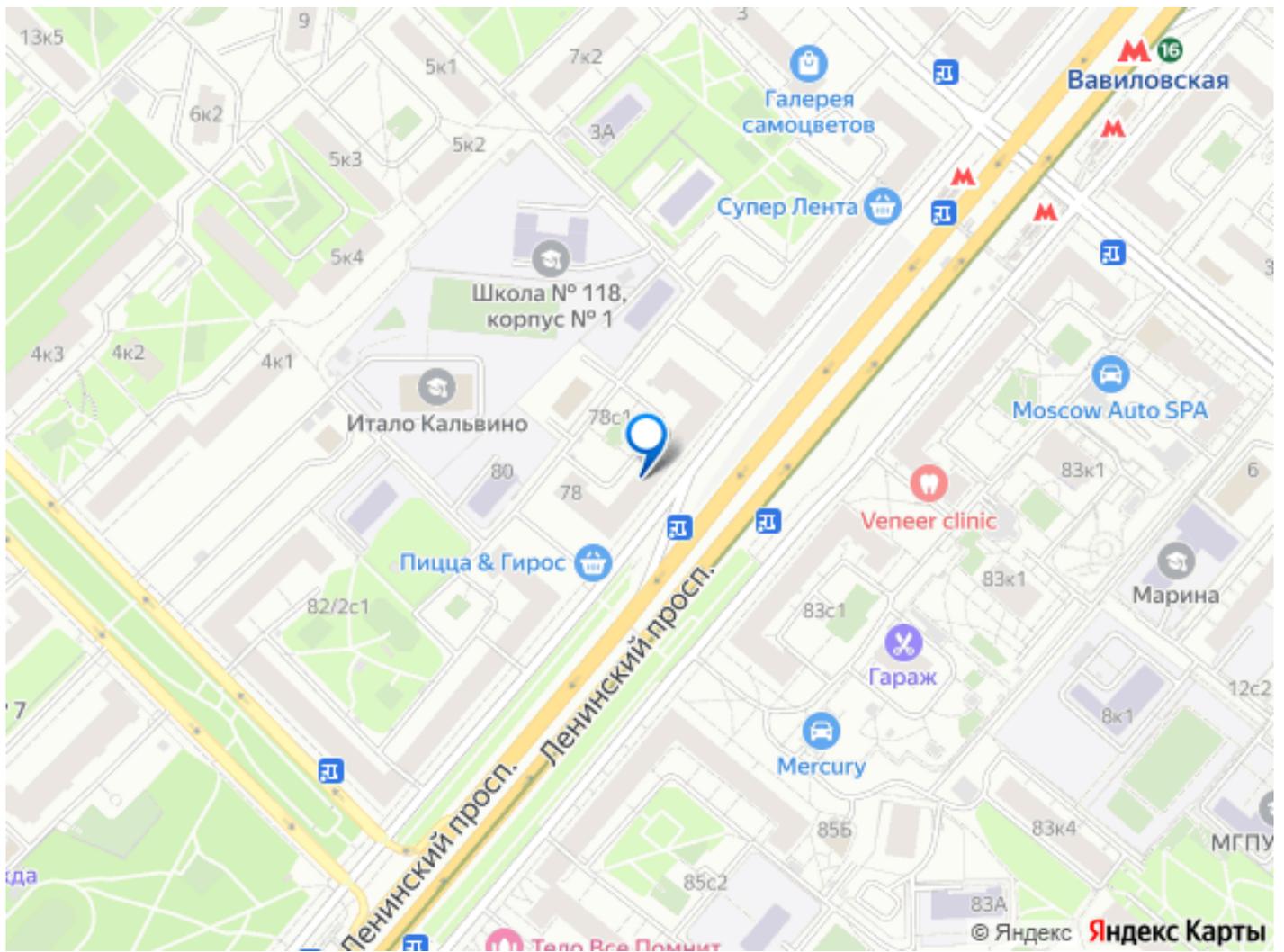
## Описание

В Ломоносовском районе Москвы продаётся светлая и просторная квартира с дизайнерским ремонтом! В квартире уютная кухня с обеденной зоной, просторная гостиная, две изолированные спальни, постирочная комната, застеклённый балкон и ванная комната. Окна выходят в тихий, солнечный и зелёный двор. Для ремонта использовались долговечные и экологически чистые материалы: тёплый пол из сланца Italian Black в кухне и ванной комнате. Окраска стен американской премиум краской Benjamin Moog. Пол из массива бразильского ореха, который отличается повышенной твердостью и влагостойкостью. Встроенные мебель и техника остаются в квартире. Высокий срок эксплуатации техники гарантирован марками известных и надежных европейских брендов: Elf, Bosch, кондиционеры Daikin. Дом тёплый, есть лифт и мусоропровод, во дворе расположена детская площадка. В 2027-м году будет начат капремонт здания. Дом расположен в историческом районе с развитой инфраструктурой, в пешей доступности можно найти: различные магазины (в т.ч.

круглосуточный продуктовый), пункты выдачи заказов, множество образовательных учреждений для всех возрастов и направлений, салоны услуг, аптеки, стоматология и медицинские услуги, ТЦ «Капитолий» с кинотеатром, ателье и химчистка, кафе, ресторан, кофейни, заведения с азиатской кухней и пиццерия, салоны красоты, SPA, фитнес-клуб и бассейн, автомойка и шиномонтаж. Для прогулок отлично подойдут близлежащие парки. В шаговой доступности напротив дома уже запущено новое метро Вавиловская, что создало дополнительное удобство и отличную транспортную доступность. Автовладельцев также приятно порадуют удобные выезды на основные автомагистрали. Полная стоимость в ДКП. Никто не прописан, обременений нет, свободная продажа. Быстрый выход на сделку. Можно в ипотеку. Номер объекта: #1/683903/10110







Move.ru - вся недвижимость России