

Создано: 30.11.2025 в 18:17

Обновлено: 05.12.2025 в 11:22

<https://move.ru/objects/9287022361>

Сергей Агафонов, Частный маклер

**79852930557**

Москва, Магистральный переулок, 7к2

**20 500 000 ₽**

Москва, Магистральный переулок, 7к2

Округ

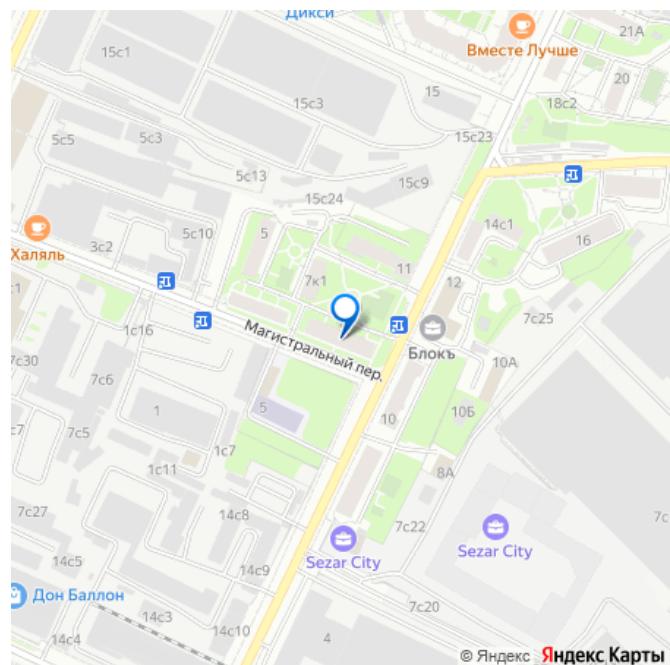
для заметок

[СЗАО, район Хорошёво-Мнёвники](#)

Улица



[Магистральный переулок](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

55 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

78 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Большая квартира с изолированными комнатами с высокими потолками в кирпичном сталинском доме. Окна - на две стороны. Развитая и сложившаяся инфраструктура района: школа и два детских сада в 7 минутах ходьбы; детские и взрослые поликлиники; фитнес центры, салоны красоты; сетевые продуктовые магазины разных категорий; аптеки, рестораны и другие сферы бытовых услуг. Главное преимущество дома, это его локация, так как дом находится практически в самом центре города. Отличная транспортная доступность: в пешей досягаемости от 2 х станций метро: Хорошевская и Полежаевская.; прямой удобный выезд на Хорошевское и Звенигородское шоссе и ТТК. Три взрослых собственника и один несовершеннолетний. Приватизация очень давняя. Обременений нет. Легкая альтернатива на одну площадь. Разумный торг уместен.



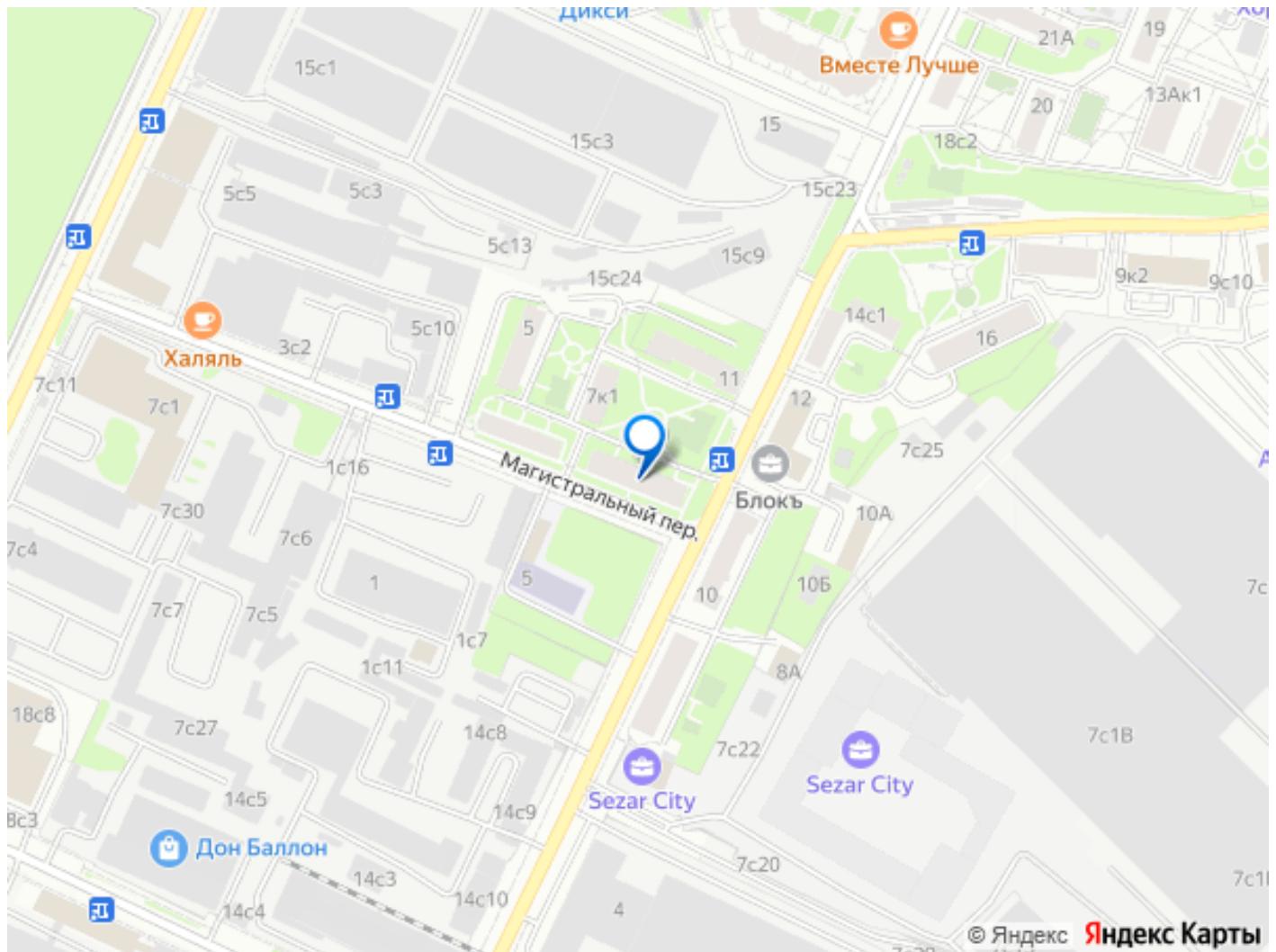
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России