

Создано: 06.12.2025 в 19:33

Обновлено: 22.01.2026 в 16:55

<https://move.ru/objects/9287217158>

Светлана Новикова, Частный маклер

**79854319327, 7984325
9877**



Москва, улица 1812 года, 1

55 000 000 ₽

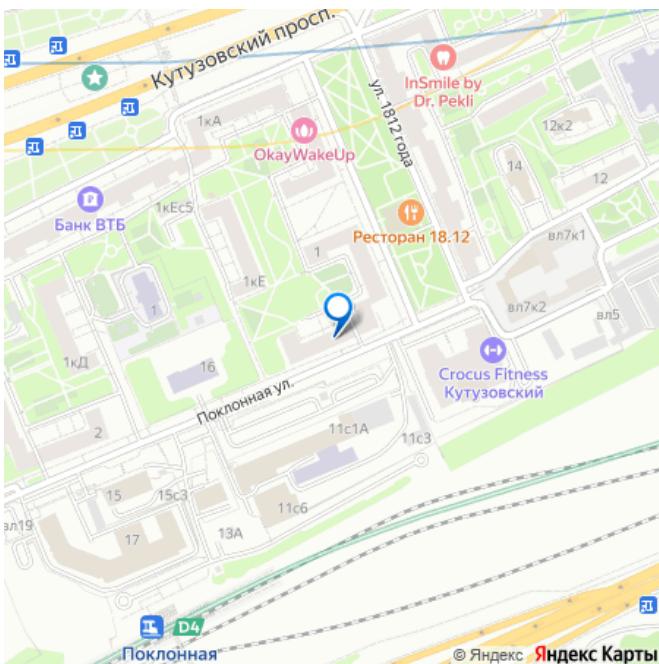
Москва, улица 1812 года, 1

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица

[улица 1812 года](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

57.5 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

78 м²

Этаж

5/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная, стильная квартира с мебелью (все как на фото) в кирпичном сталинском доме на Кутузовском проспекте. В квартире был произведен капитальный ремонт с заменой всех коммуникаций, с использованием качественных материалов в отделке по индивидуальному дизайнерскому проекту. Перепланировка узаконена!

Планировочное решение: - холл с системой хранения, просторная гостиная (25 кв.метров) с выходом на балкон и кухня, - окна во двор; - кабинет (14.5 кв.м), - окна во двор; - спальня (20 кв.м), - окна на

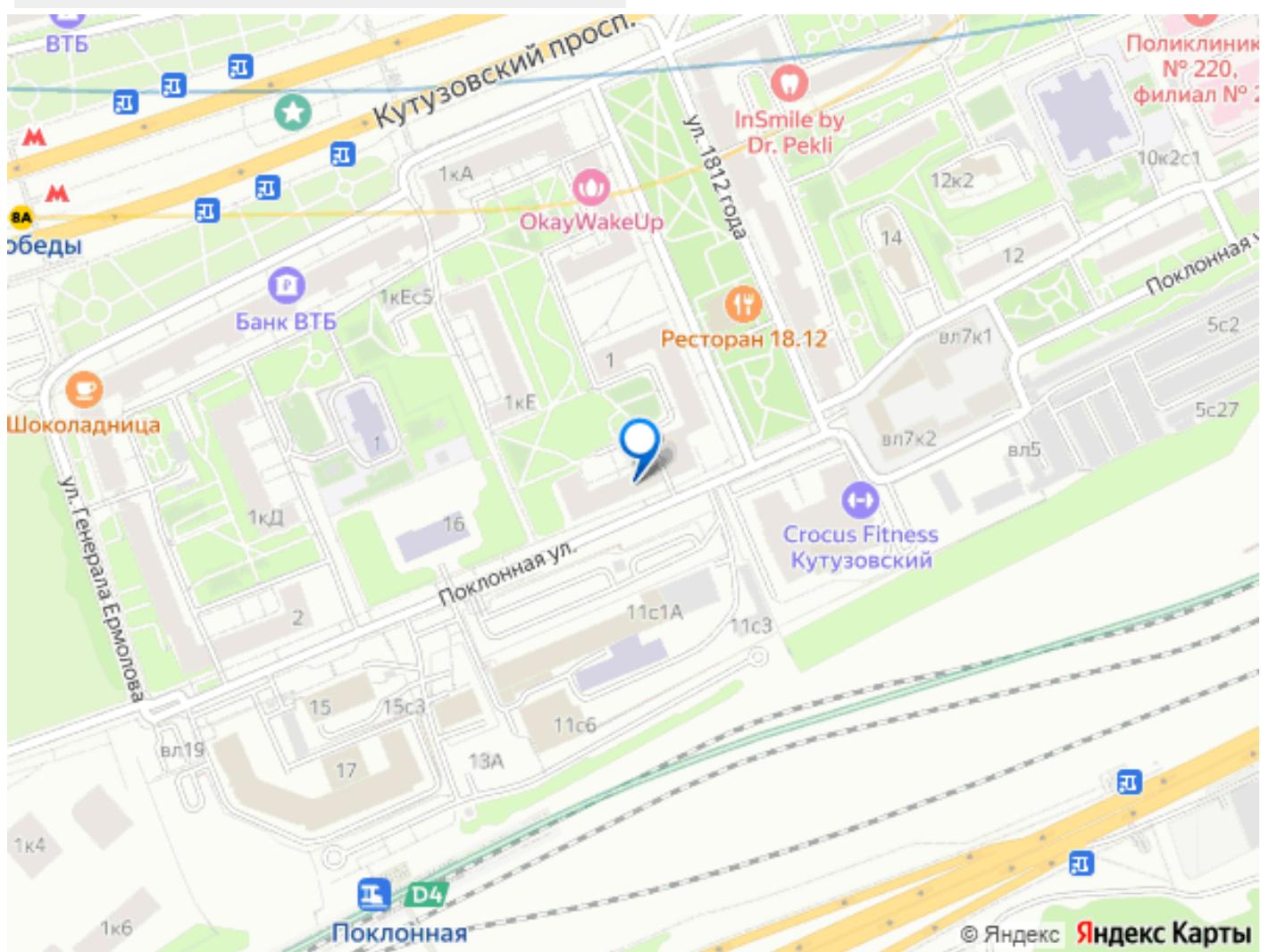
Поклонную улицу; - раздельный санузел.

Особенности квартиры и преимущества:

Квартира готова к проживанию! Окна выходят на две стороны. Высокие потолки - 3 метра. В квартире все продумано до мелочей, и дизайн, и интерьер! Большой, благоустроенный тихий двор: детские площадки, парковка для собственников; въезд на территорию через шлагбаум. Дом находится на второй линии от Проспекта, - нет шума! В шаговой доступности Парк Победы для прогулок и отдыха. Развитая инфраструктура. Удобное транспортное

сообщение: - 5 минут до Метро Парк Победы;
- шаговая доступность до МЦД, МЦК и Метро
Кутузовская. Юридическая информация:
Один взрослый собственник; Квартира в
собственности с 2021 года; Свободная
продажа; Без обременений; Юридически и
физически свободна.





Move.ru - вся недвижимость России