

Собственник

79857919263

Москва, Лобненская улица, 13К2

37 500 000 ₽

Москва, Лобненская улица, 13К2

Округ

[САО, Дмитровский район](#)

Улица

[улица Лобненская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Площадь кухни

24 м²

Общая площадь

78 м²

Этаж

25/33

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Трехкомнатная квартира с кухней-гостиной, гардеробной, детской и спальней, сделанная по проекту из премиальных материалов. Окна 25ого этажа: выходят на две стороны, что дарит красивые закаты и рассветы. Наш подъезд ближайший к входу в парк с детской площадкой, спорт площадкой и зонами отдыха. Следом еще один замечательный парк с Ангарскими прудами, велодорожками и кафе. Площадь квартиры 78 м², удобная планировка. Спальня: 17 м², с king-size кроватью, сделанной на заказ, художественными индивидуальными обоями, двумя большими окнами и доступом в гардеробную. Гардеробная: 9 м². Оборудована письменным столом перед большим окном с видом на парк. Кухня-гостиная: 24 м² с широким подоконником и арками из массива дерева. Кухня имеет столешницу и фартук из кварца. Раковина оборудована измельчителем. Детская: 10 м² с изумительными детскими художественными обоями, сделанными на заказ. Оборудована освещением для школьного стола на будущее. Санузел: совмещенный, 6,5м² с дизайнерскими

нишами, столешницей из искусственного камня и латунными профилями как элемент дизайна. Санузел: 1,7м² со столешницей из искусственного камня. Пол: ламинат, плитка в зоне санузлов. Потолки: натяжные со скрытым профилем и точечным освещением. В гостиной подвесной потолок ГКЛ. Входная дверь: бренд Легион. Вся мебель в квартире сделана на заказ. Зеркала, шторы на заказ. Люстры и светильники Maytoni. бытовая техника премиальных брендов: Asko, Bosh, Faber, Franke. Самый большой из имеющихся по объему холодильник. Широкоформатный телевизор 75 дюймов в гостиной и 55дюймов в спальне. Сантехника Jacob Delafon и Grohe. Вся в том числе электрика трубопроводы с термостатом в квартире смонтированы нами. От застройщика только несущие стены. Кондиционеры в спальне и гостиной. Защита от детей и москитные сетки на окнах. Двери со скрытыми петлями и магнитными замками. В квартире остаётся все за исключением личных вещей и детских игрушек. О доме и подъезде: Современный ЖК конца 2021 года, с чистыми подъездами и свежим ремонтом. Безопасность: закрытый двор без машин, видеонаблюдение, домофон с выводом изображения через приложение на телефон. Удобный вход: без ступенек. Спокойные дружелюбные отзывчивые соседи. инициативная группа, которая к праздникам украшает холл первого этажа. Инфраструктура: благоустроенный двор: закрытая территория, ухоженные газоны, фонари и лавочки. Большая игровая площадка, зона воркаута и тренажеры. Школы, детские сады, салоны красоты, студии растяжки, кофейни, детские кружки и другое. Автобусная остановка в 2 минутах, метро — в 17 минутах ходьбы. В шаговой доступности — торговый центр Зиг-Заг,

продуктовые магазины, фитнес-клуб, аптеки и два парка. Новая государственная детская поликлиника в 10минутах ходьбы. Район идеально подходит для семей с детьми. Удобный выезд на СВХ и на МКАД Условия продажи: взрослый собственник. Продажа напрямую. Также к продаже доступно удобное машиноместо в подземном паркинге. Перед звонком пишите



