

Создано: 18.12.2025 в 18:50

Обновлено: 26.12.2025 в 16:47

<https://move.ru/objects/9287568197>

Ольга Рябцева, CENTURY 21 Premium
Property

79854522183

Москва, улица Нижние Мневники, 20

55 500 000 ₽

Москва, улица Нижние Мневники, 20

Улица

[улица Нижние Мневники](#)

для заметок

Квартира



Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

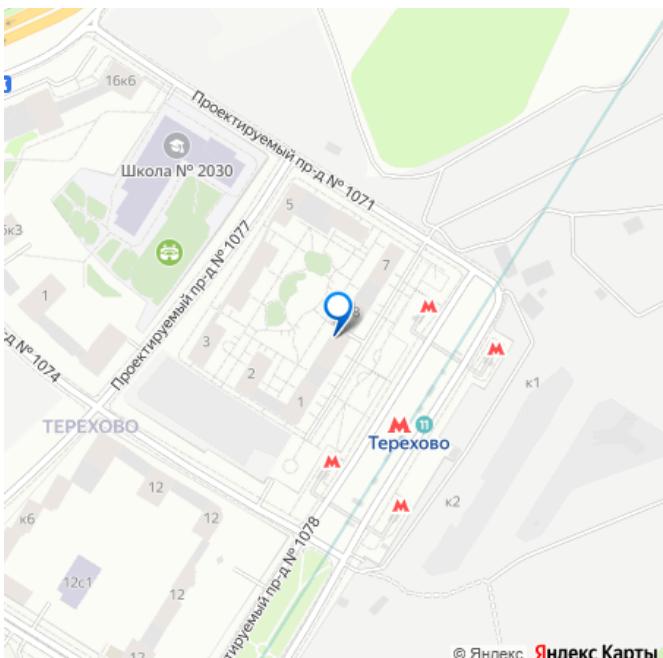
41.4 м²

Площадь кухни

17.5 м²

Общая площадь

78 м²



Этаж

11/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Вашему вниманию предлагаем семейную 3-х комнатную квартиру 78 кв.м. на 11 этаже.

Планировка: 3 отдельные спальни, 2 санузла, просторная кухня-гостиная с панорамным окном, гардеробная. Окна выходят на 2 стороны света. Квартира продается вместе с парковочным местом и кладовой за дополнительную стоимость. ЖК «Остров» инновационный квартал бизнес и премиум класса в окружении воды и заповедника.

Закрытая охраняемая территория с видеонаблюдением, презентабельные входные группы с консьержем, ландшафтный двор-парк, детскими площадками, местами для спорта и зонами отдыха, подземный паркинг, с кладовыми и местами хранения для велосипедов. С 1 сентября открыта новая современная общеобразовательная школа и детский сад 2010. В квартале расположен фитнес зал, детская игровая, коворкинг и общественные пространства для жителей.

Расположение: 15 минут до центра города через Звенигородское шоссе, удобный выезд на Рублевское и Новорижское шоссе. М.

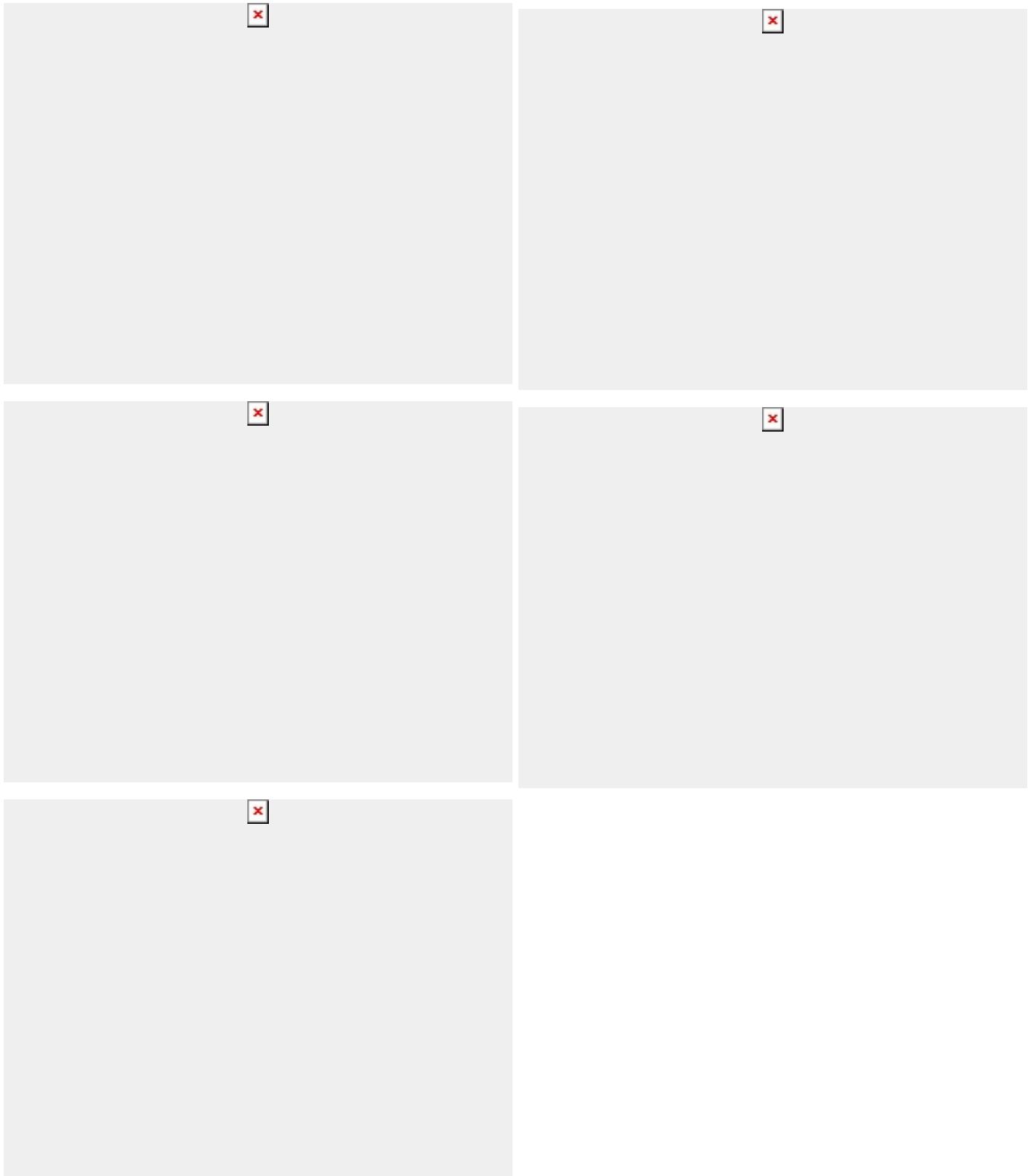
Терехово в 2 минутах пешком от дома. 10 минут пешком до парка Фили и Гребного канала. Инфраструктура: Торговый центр, супермаркеты, кафе, рестораны, фитнес-клубы, салоны красоты. На территории

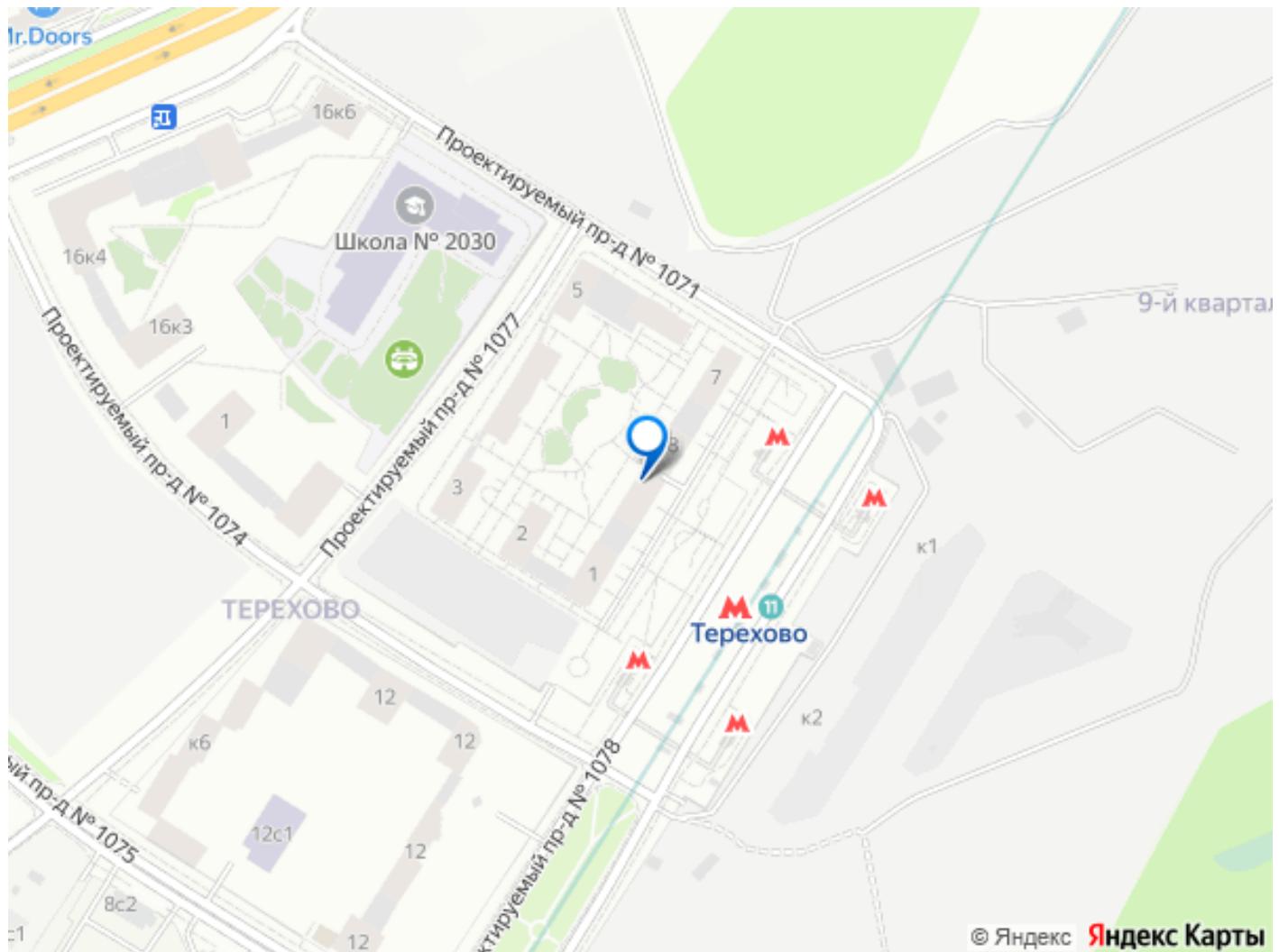
крупнейший спортивный кластер в Москве

(Навка арена, Академия будущего).

Свободная продажа, один собственник. Арт.

127931371





Move.ru - вся недвижимость России