

Создано: 28.10.2025 в 11:12

Обновлено: 05.01.2026 в 15:43

<https://move.ru/objects/9287581974>

Алла Ланцова, Самолет Плюс Москва

79863143030

Москва, улица 2-я Нововатутинская, 1

17 499 000 ₽

Москва, улица 2-я Нововатутинская, 1

Квартира

Количество комнат



3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

43.8 м²

Площадь кухни

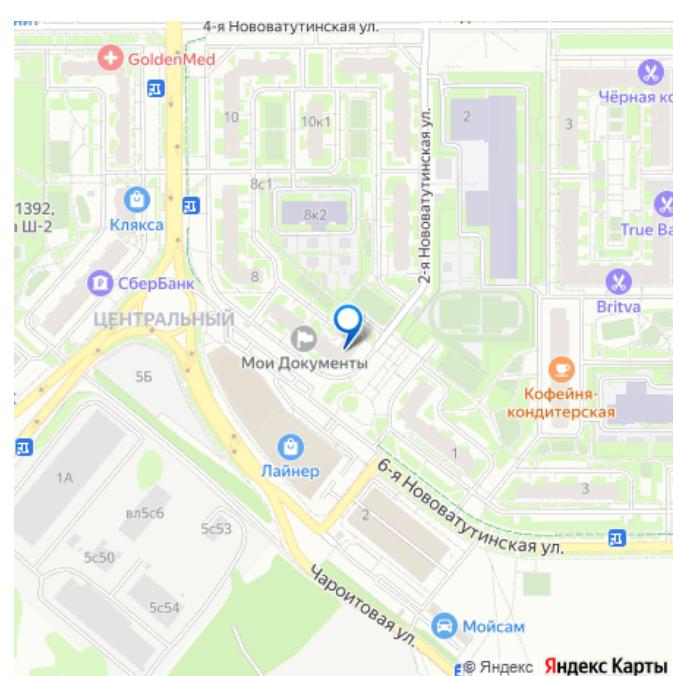
10.5 м²

Общая площадь

78 м²

Этаж

4/12



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2013 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 123521927 Вашему вниманию предлагается просторная трехкомнатная квартира площадью 78 кв. м, расположенная на 4 этаже 12-этажного панельного дома 2013 года постройки. Жилая площадь составляет 43.8 кв. м, кухня — 10.5 кв. м. Высота потолков — 2.64 метра. Отличный выбор для семьи, ценящей комфорт и удобство. В квартире проведен косметический ремонт, что позволяет сразу же заехать и жить. Планировка включает три светлые комнаты и кухню, окна выходят как на улицу, так и во двор. В квартире есть один раздельный санузел. Для вашего удобства имеется лоджия и балкон, где можно обустроить уютное место для отдыха. Дом находится в хорошем состоянии, оснащен пассажирским и грузовым лифтами. На территории есть наземная парковка, поэтому можно без проблем оставить автомобиль. Вокруг дома ухоженные дворы и современные детские площадки. Район предлагает развитую инфраструктуру: в шаговой доступности находятся школы, детские сады и магазины. До станции метро

«Ольховая» можно добраться за 15 минут на автомобиле, обеспечивая быструю связь с остальными частями города. В 2028 г. Будет станция метро. Строительство идёт полным ходом. Квартира без обременений, Условия сделки: альтернатива на дом. Продажа от собственника, возможна ипотека.

Юридически квартира чиста. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните и записывайтесь на просмотр в удобное для вас время. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и помочь с оформлением сделки. Хорошему Покупателю - Приятная Скидка!



