

Создано: 23.12.2025 в 17:41

Обновлено: 05.02.2026 в 20:47

<https://move.ru/objects/9287628061>

**Собственник**

**79153136822**

**Москва, Большой Волоколамский проезд,  
23**

**22 000 000 ₽**

Москва, Большой Волоколамский проезд, 23

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

4.5 м

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

78 м<sup>2</sup>

Этаж

22/22

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

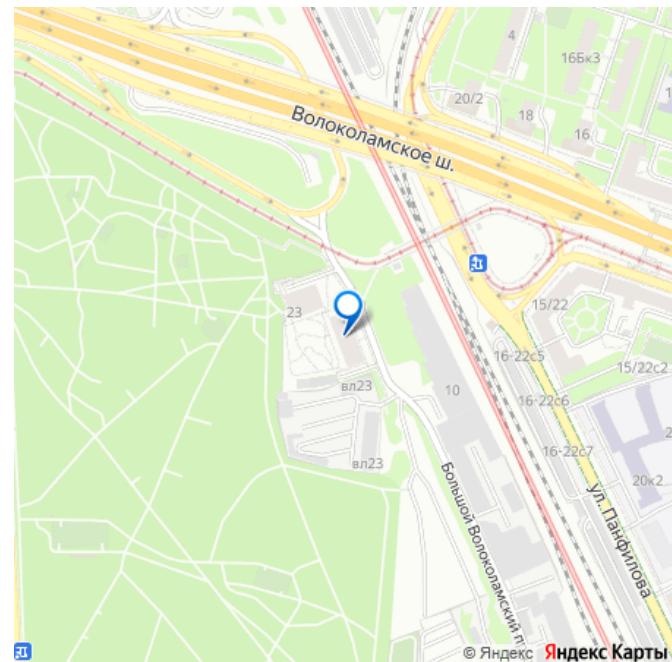
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт



без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

**ВНИМАНИЕ!!!** Не предлагать сотрудничество по продаже!!! юрист, риэлтор есть. Не тратьте свое и мое время!! Продаются 2-х этажные апартаменты в современном жилом комплексе рядом с метро Стрешнево.

Просторная трёхкомнатная квартира площадью 78 кв. м расположена на последнем, 22 этаже дома. Первый этаж 48 кв. м, антресоль 30 кв.м. Высота потолков впечатляет — 4,5 метра в гостиной, что добавляет ощущение простора и свободы. Высота антресоли 2,20 метра. Из окон открывается вид на город. Квартира без ремонта, что позволяет вам воплотить все свои дизайнерские фантазии и создать пространство мечты, исходя из ваших предпочтений. Площадь кухни составляет 15 кв. м, достаточно места для комфортного приготовления пищи и семейных ужинов. В апартаментах два совмещенных санузла, что особенно удобно для семей с детьми или проживающих совместно. Дом оборудован тремя грузовыми лифтами, что ускоряет и облегчает подъём на ваш этаж. Имеется подземная парковка, поэтому ваш автомобиль всегда будет в безопасности. Кроме того, в здании предусмотрен пандус, поэтому можно без труда попасть в дом даже

с коляской или велосипедом.

Инфраструктура района развита и предоставляет всё необходимое для комфортной жизни. В пешей доступности находятся школы, детские сады и клиники, что особенно важно для семей с детьми. В шаговой доступности также расположены магазины, обеспечивающие удобство ежедневных покупок. До станции метро Стрешнево можно дойти всего за 6 минут, что делает это местоположение идеальным для тех, кто ценит своё время и удобство передвижения по городу. Квартира продаётся без обременений и юридически чиста, сделка — прямая продажа от собственника. Возможна ипотека, что расширяет возможности приобретения жилья. Не упустите шанс приобрести апартаменты с уникальными возможностями для индивидуального дизайна и комфортной жизни в современном районе. Звоните и записывайтесь на просмотр, будем рады показать вам ваш будущий дом!



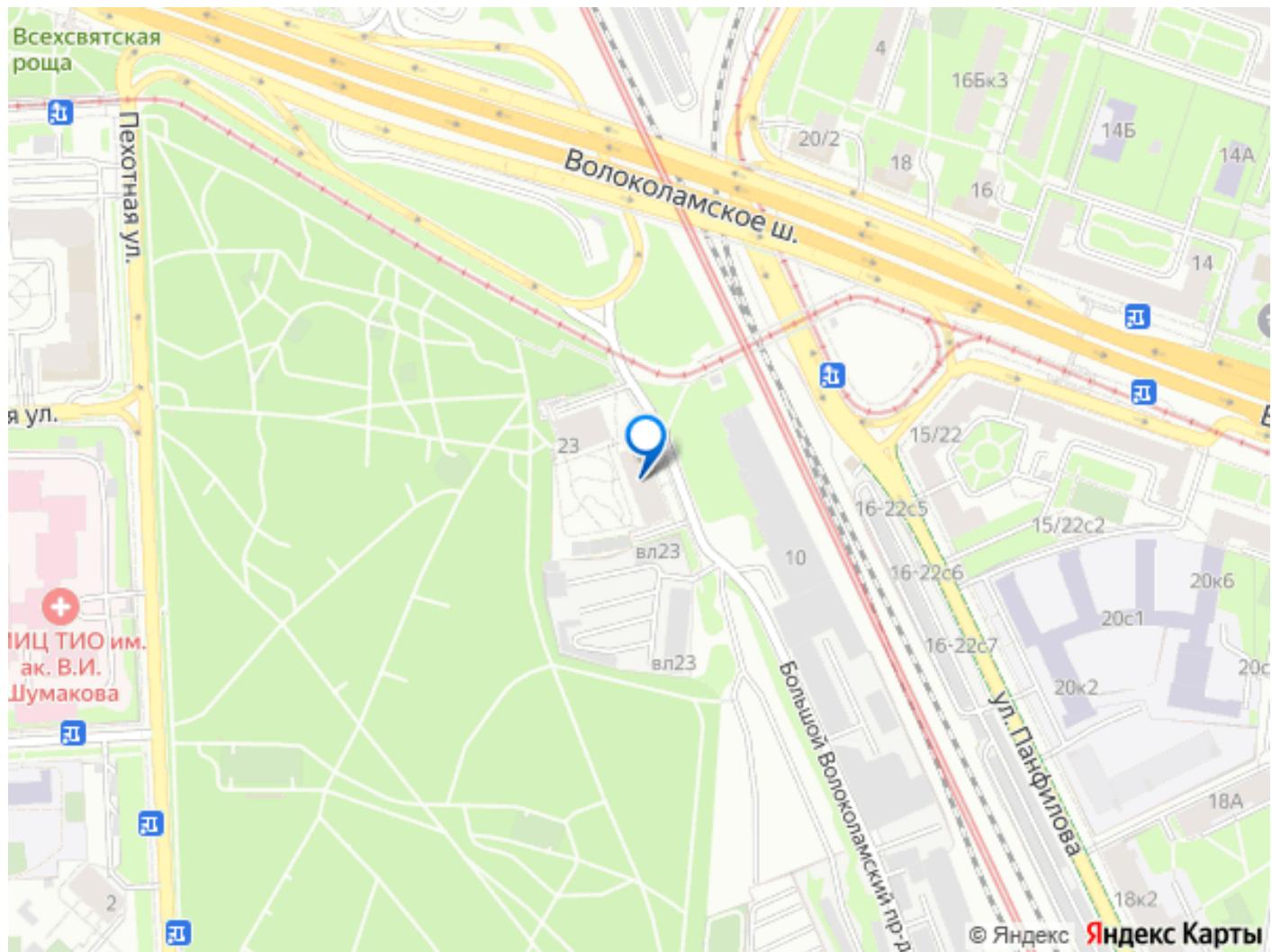
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России