

Создано: 23.12.2025 в 13:41

Обновлено: 16.02.2026 в 20:13

<https://move.ru/objects/9287775307>

Лариса Багаева, Частный маклер

**79678487175**

**Москва, Малая Сухаревская площадь,  
1С1**

**61 980 000 ₽**

Москва, Малая Сухаревская площадь, 1С1

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.6 м

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

78 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

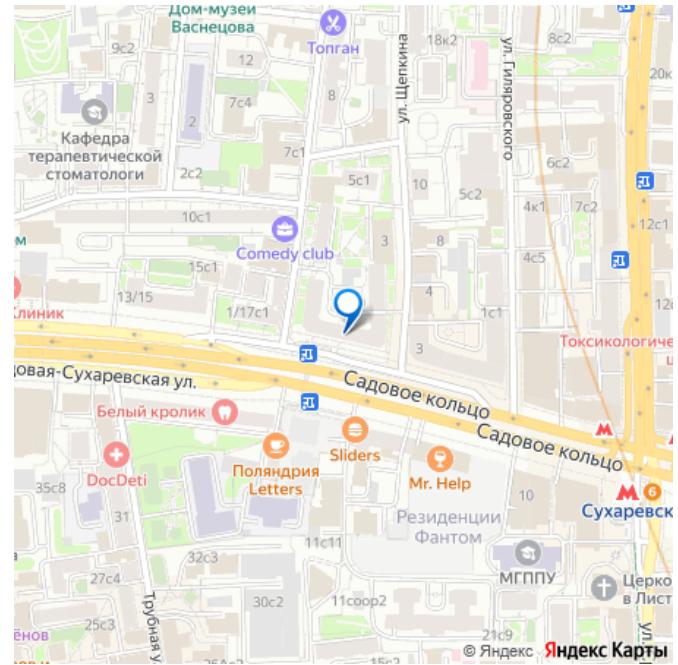
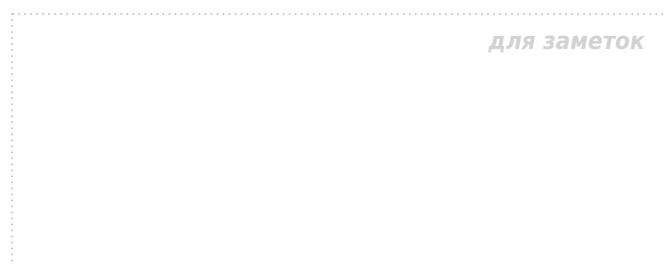
Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке



да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Цена актуальна до конца февраля. Продается трехкомнатная квартира в доме сталинской эпохи в самом центре Москвы, в пешей доступности от метро Сухаревская и Цветной бульвар. Дом кирпичный, с классической архитектурой и ухоженным подъездом. Вход в дом осуществляется с переулка, что обеспечивает тишину и отсутствие городского шума. Квартира расположена на восьмом этаже девятиэтажного дома. Окна выходят в зеленый, закрытый и абсолютно тихий двор. Общая площадь квартиры 76 квадратных метров. Высота потолков 3,6 метра. Изолированная планировка.

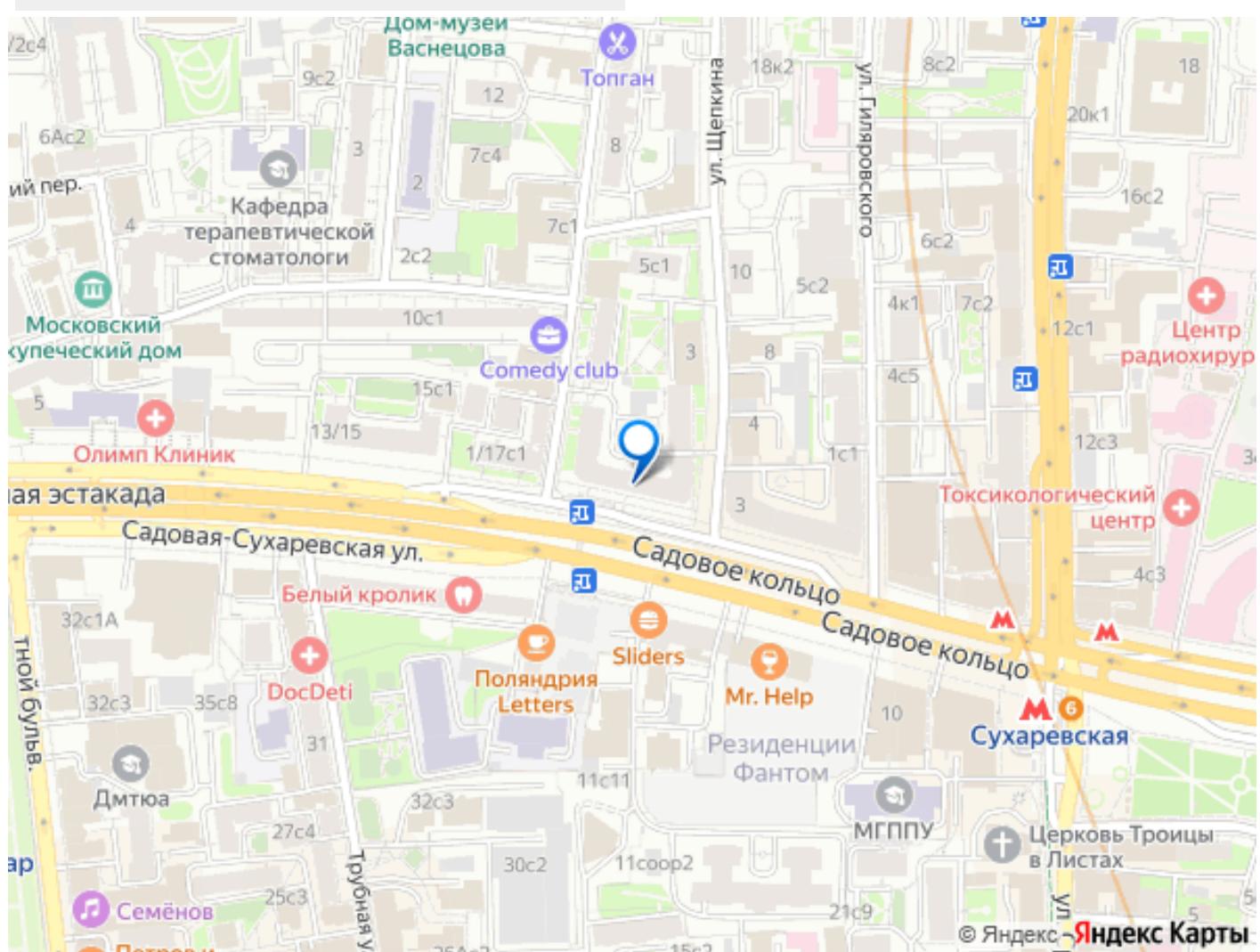
Просторная кухня площадью 20 квадратных метров. Санузел раздельный. В квартире выполнен капитальный дизайнерский ремонт в 2025 году с использованием качественных и натуральных материалов. Сохранена эстетика сталинского ампира с аккуратной адаптацией под современный стиль.

Квартира продается без мебели, что позволяет новому собственнику реализовать индивидуальный интерьер. Район с развитой инфраструктурой. В пешей доступности находятся рестораны, культурные объекты и знаковые места центра Москвы. Прогулки по тихим историческим улицам доступны непосредственно от дома. Дом оснащен видеонаблюдением, в подъезде работает консьерж. Закрытая придомовая территория. Для жителей предусмотрено машиноместо. Спокойные и респектабельные соседи.

Квартира полностью готова к сделке.

Оперативный показ. Полное юридическое и  
безопасное сопровождение сделки.





Move.ru - вся недвижимость России