

Создано: 12.09.2021 в 12:07

Обновлено: 05.01.2026 в 20:30

<https://move.ru/objects/9287824829>

Собственник

**79162542983**

Москва, 1-й Боткинский проезд, 2/6

**32 500 000 ₽**

Москва, 1-й Боткинский проезд, 2/6

Округ

[САО, Беговой район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

55.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

78 м<sup>2</sup>

Этаж

5/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

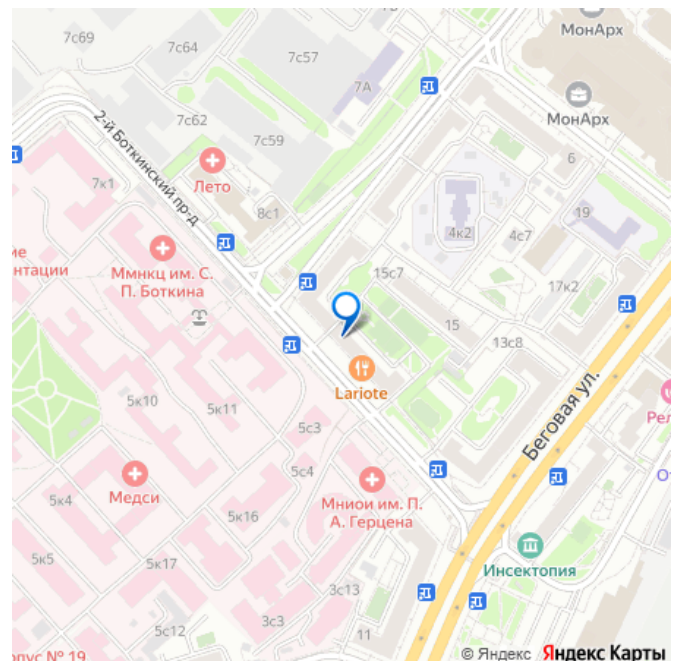
Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Квартира от собственника. Предлагается к покупке прекрасная трехкомнатная квартира в сталинском доме, расположенном в непосредственной близости от центра столицы. Доступны для комфортного использования три ветки Московского метрополитена, автомобильные развязки в любом направлении (15 минут до Кремля в утренний час пик), в 5 минутах езды два торговых центра (АВИАПАРК и ХОРОШО). В пешей доступности 2 парка Ходынское поле и Петровский, 2 фитнес центра (X-Fit и GOLD GYM), рестораны, продовольственные магазины, больница им Боткина, Московский центральный ипподром, и т.д.

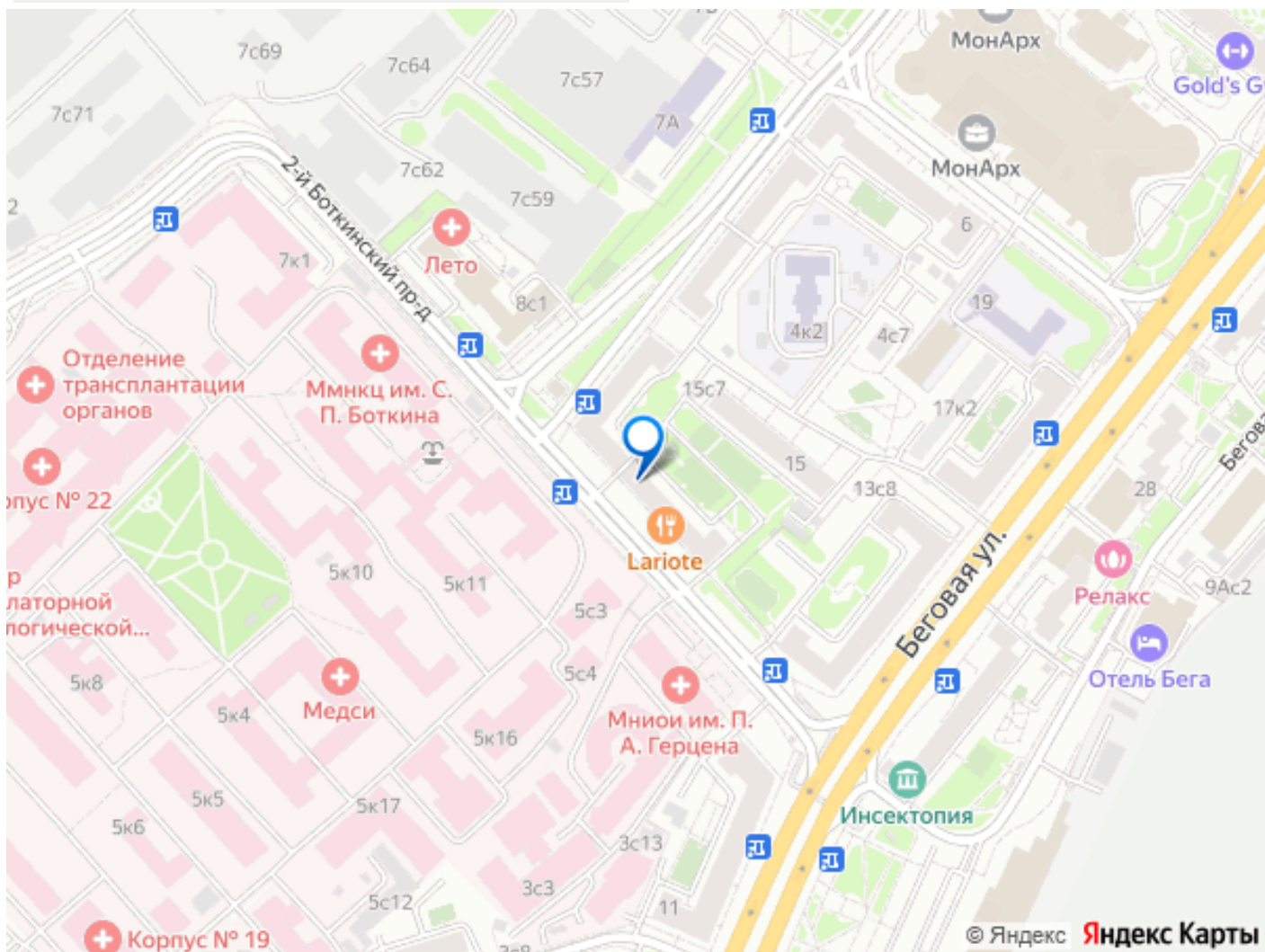
Непосредственно во дворе дома хорошо освещенный, уютный, тихий и зеленый двор с современными новыми площадками для занятий спортом, отдыха и детских развлечений. Въезд во двор огорожен шлагбаумом. Доброжелательные соседи.

Окна и балконы квартиры расположены по обеим сторонам дома. В квартире одна несущая стена, что предполагает широкие возможности для переустройства, перекрытие пола железобетон. Подробнее при просмотре. Есть возможность незамедлительно организовать показ.

Уважаемые агенты, с рекламой услуг просьба

НЕ ЗВОНИТЬ.





Move.ru - вся недвижимость России