

Собственник

**79230772463,7917576
4188**

Создано: 24.08.2025 в 12:56

Обновлено: 12.11.2025 в 12:04

Москва, Новороссийская улица, 34

24 400 000 ₽

Москва, Новороссийская улица, 34

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[улица Новороссийская](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

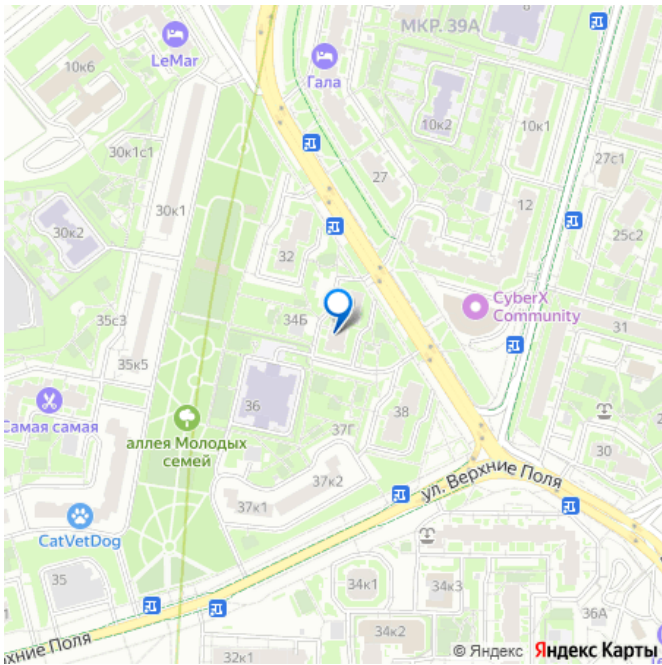
11 м²

Общая площадь

78 м²

Этаж

22/22



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

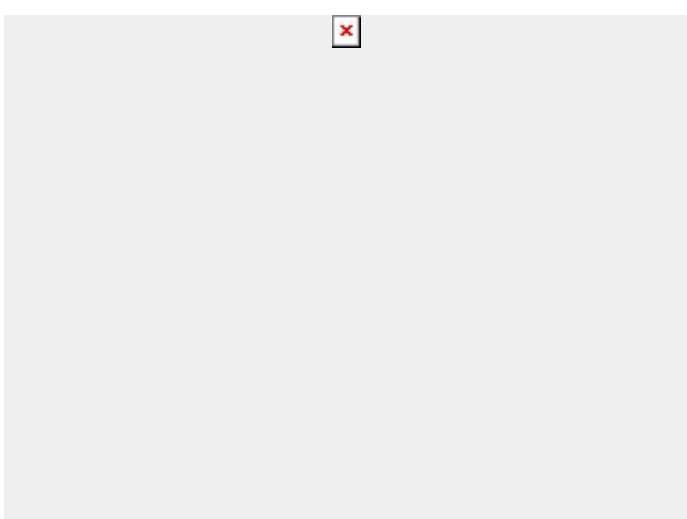
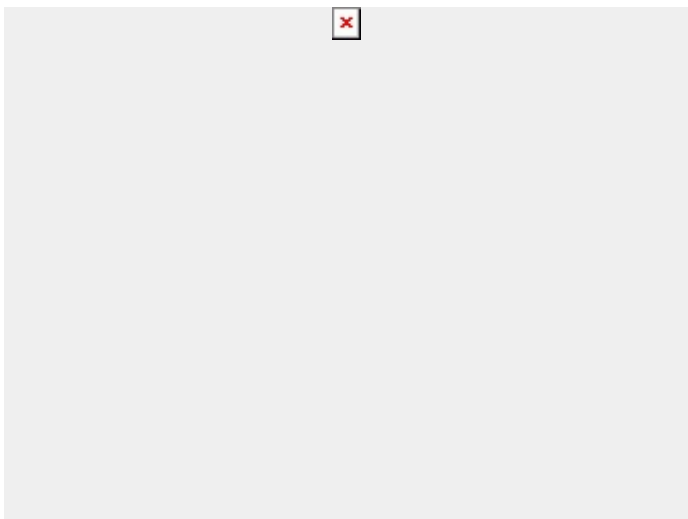
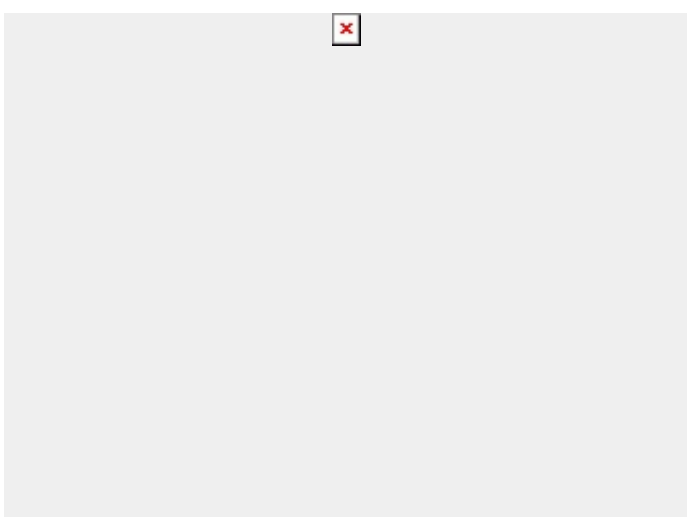
да

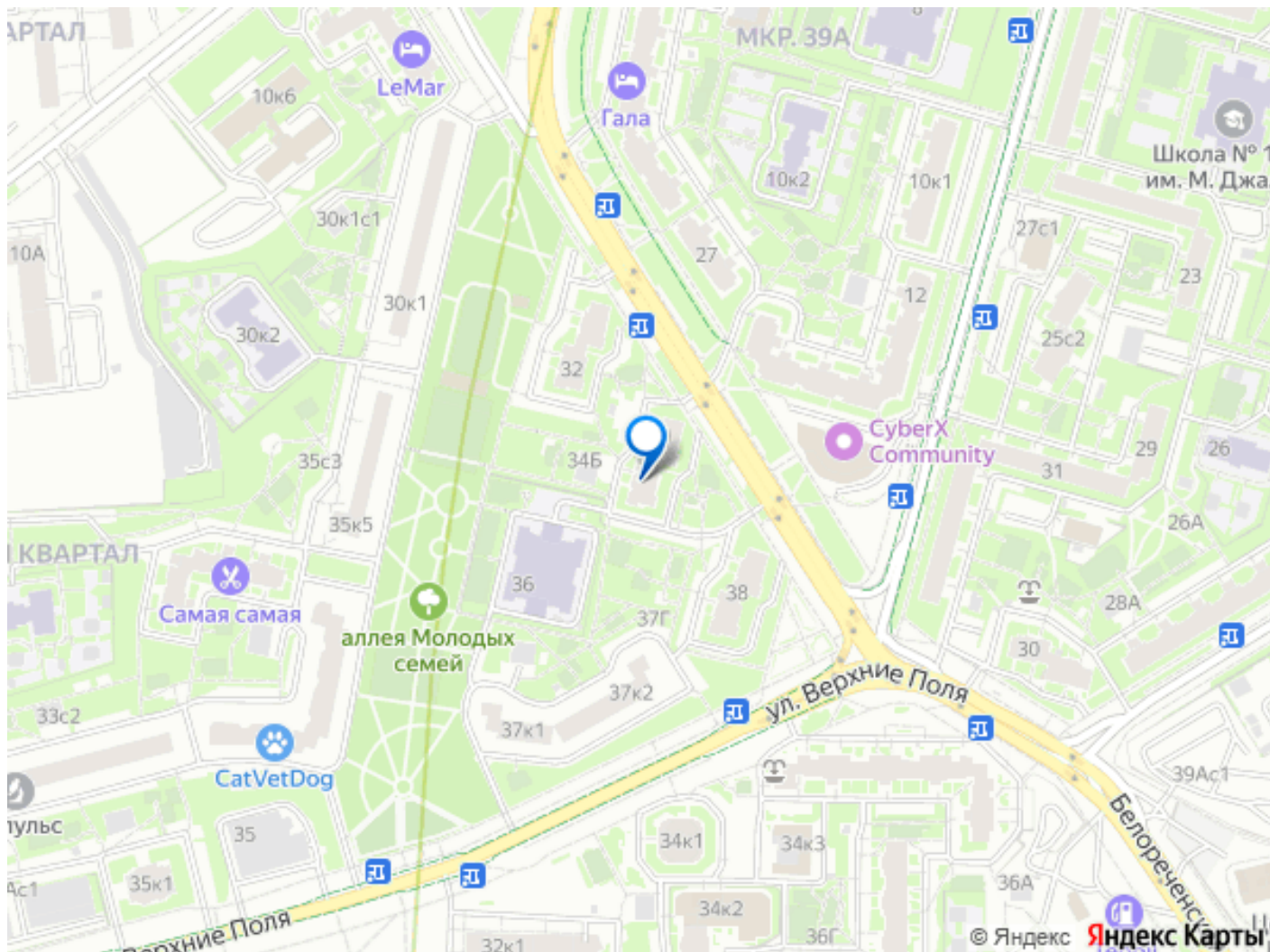
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Очень удобная квартира, правильно спроектирована, можно использовать всё пространство. Окна выходят во двор: кухня и кабинет на Восток, зал и спальня на юг, плюс последний этаж, поэтому в квартире очень светло и солнечно и тепло. Все комнаты 19, 14 и 12 кв.м. правильной прямоугольной формы, изолированы, в больших коридорах удобно разместить шкафы для хранения. Чистый и ухоженный подъезд, в доме консьерж, 2 пассажирских лифта 1 грузовой. Дом находится рядом с метро, примерно 500-600 метров, от выхода из квартиры до посадки в метро у меня уходит примерно 6-8 минут. Возле дома несколько парков и скверов: у метро, Дюссельдорфский, Артема Боровика, аллея Молодых семей, Аллея Ветеранов, сквер Судакова, сквер Чехова, и конечно большой парк Кузьминки-Люблино Влахернское. 3,2 км до рынка Садовод, от нашей остановки ходит городской регулярный автобус. В прошлом 2024 году была реновация придомовой территории, обновили все детские (их у самого дома 6 (для разного возраста)) и еще у соседнего две площадки, для занятий спортом есть

новая ледяная коробка, теннисные столы, место для занятий керлингом, очень много тренажеров (2 площадки примерно 35 и 50 кв.м.) , есть даже БОЛЬШАЯ полоса для подготовки прохода руками в русском ниндзя, площадка для велосипедистов и скейта. Рядом, 5 минут пешком большой спорткомплекс с современным бассейном (25 метров 6 дорожек). В этом году в нашем районе проводится (уже заканчивается, видимо сдадут к дню города) дополнительная озеленение, прокладывают новые дорожки для пешеходов и велосипедистов, укладывают новую плитку, весной высадили высокие деревья и кустарники, которые уже прижились. В пешей доступности большие новые после ремонта взрослая и детская поликлиники. В пешей доступности магазины, супермаркеты, несколько торговых центра , детские сады и школы, лицеи. Во дворе всегда есть места для авто. Один взрослый собственник, ДКП с момента постройки дома (2001 г). Свободная продажа. Успейте купить отличную квартиру в хорошем, спальном районе! При вашем желании мебель можно оставить. Квартира в ОЧЕНЬ хорошем состоянии, ремонт был в 2012-2013 годах, а ванная и туалет в 2015 году. Продаю в связи с переездом. Хотела бы , чтобы квартира попала в хорошие добрые руки, и желаю покупателям долгие лета в ней. Пишите, звоните, но только покупатели. Риелтеров прошу меня не беспокоить.





Move.ru - вся недвижимость России