

Собственник

**79862542343**

Москва, Петровский бульвар, 9С2

**58 000 000 ₽**

Москва, Петровский бульвар, 9С2

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[бульвар Петровский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

52 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

78 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

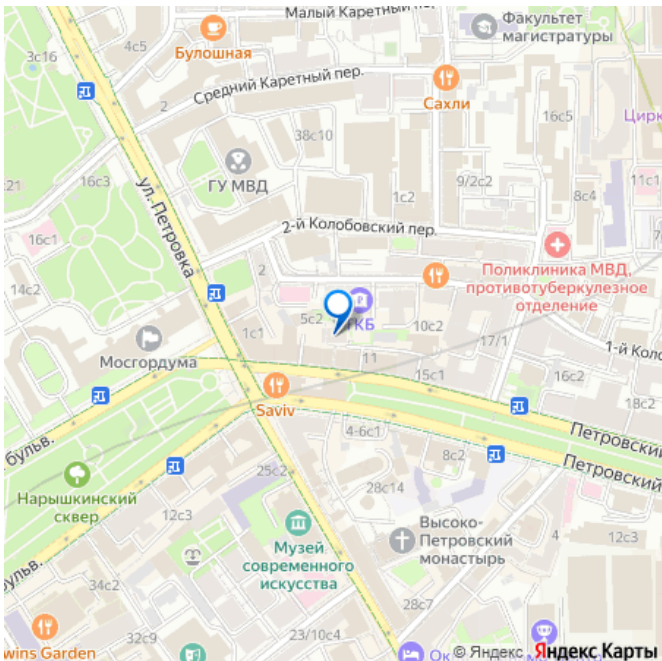
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

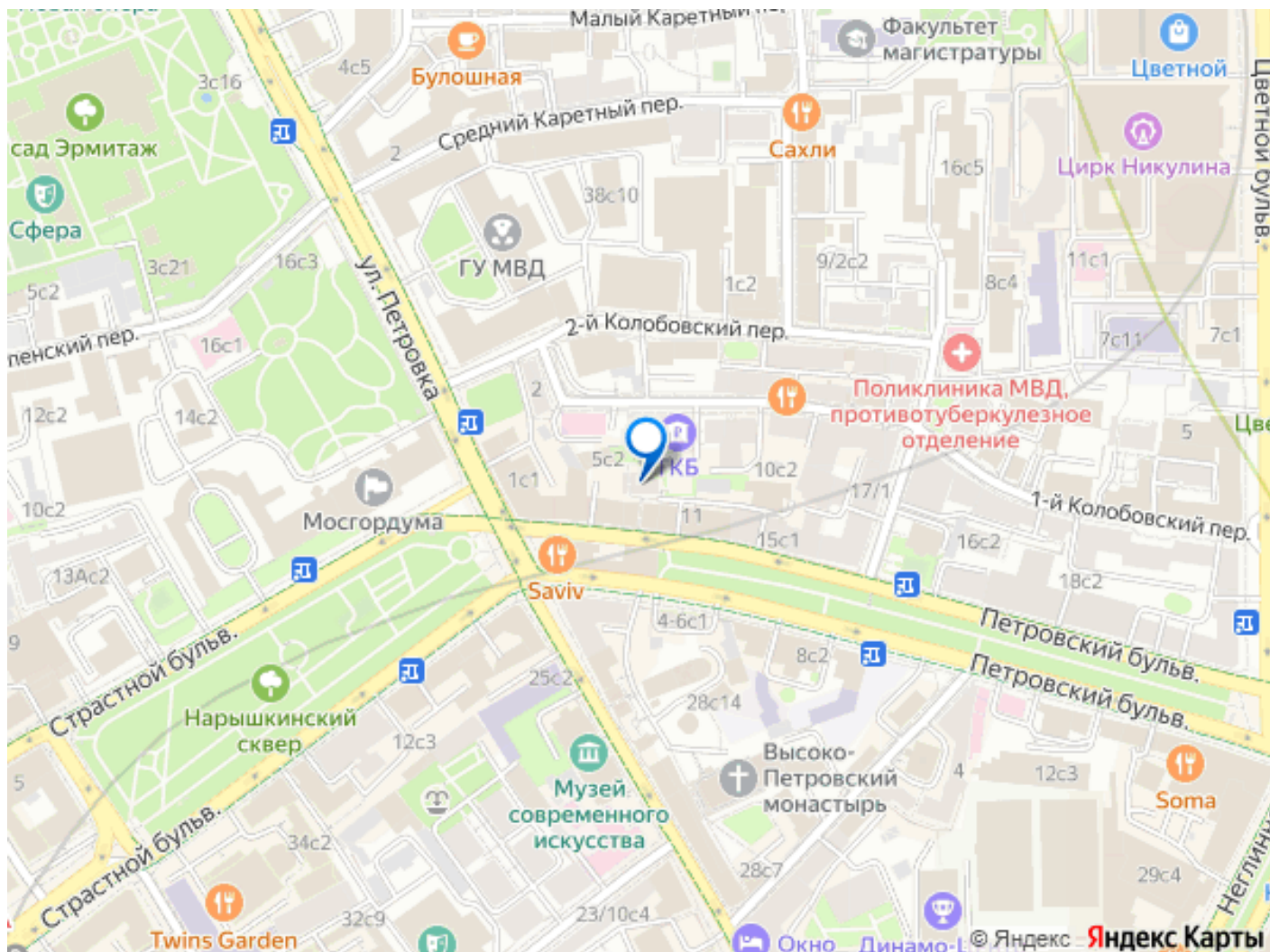
## Описание

Читайте описание перед звонком!!! Супер эксклюзивная трешка в историческом центре Москвы Тверского района. 4-этажный кирпичный дом второго строения (во дворе) на бульварном кольце дореволюционной постройки. 5 станций метро в 400-700 метрах! До Кремля 2 км. Своя закрытая стоянка для авто, очень тихий двор. Шумных тусовок рядом нет, соседи тихие без детей (6 квартир в подъезде) плюс сама квартира изолирована на последнем этаже! Это по-настоящему мечта любого дворянина, живущего в границах Белого города (1593 г.), в тишине на верхнем этаже. Не сравнивайте квартиры на нижних этажах, это небо и земля! В этом и есть основная ценность данной квартиры! В советское время это была 4-комнатная квартира с 2 проходами в каждой комнате. После приватизации планировка была немного переделана. Стало 2 смежных комнаты 16 и 18 кв.м. и 1 проходной 11 кв.м. Раздельные туалет 1.13 кв.м. и ванная 2.5 кв.м. Кухня 8 кв.м. расширили за счет комнаты, сделав ее столовой 9 кв.м. Кладовая 1.5 кв.м. В теории можно переделать проходы по своему желанию (двери сохранены в стенах). Не так давно был сделан капитальный ремонт пола (полы были пустые, поверх был скрипучий

паркет). Перекрытия деревянные, поэтому был засыпан керамзит для легкости, далее плиты ОСБ и ламинат. Также сделали частичный ремонт стен и межкомнатная шумоизоляция, заменены все деревянные окна на хорошие окна Rehau, заменены старые чугунные батареи на современные чугунные. На потолках осталась настоящая лепнина, двери из массива отреставрированы. В общем проделана большая работа. В доме и квартире поменяли электропроводку, газовые трубы, деревянные окна. Проведены работы в подъезде, фасаде дома, крыши, а так же по благоустройству двора. Стало намного лучше и безопаснее. По согласованию с соседями можно взять в пользование чердак. Из окон вид на стоянку и Петровский монастырь, дорогу не видно. Плита, духовка на газу, обновлена газовая колонка греет воду круглый год, также установлены 2 кондиционера в спальнях. Коммуналка копеечная. Рядом с домом находятся ГУ МВД, банки, монастыри (район безопасный). В пешей доступности детский сад, школа, лицей, супермаркеты, сад Эрмитаж, бульвары с аллеями. Продажа от собственника, в собственности более 40 лет! В помощи агентов не нуждаемся!







Move.ru - вся недвижимость России