

Создано: 31.03.2025 в 12:53

Обновлено: 11.01.2026 в 21:27

<https://move.ru/objects/9288001432>

Тимур Умяров, Тимур Умяров

**79854397297**

Москва, улица Пресненский Вал, 30

**33 500 000 ₽**

Москва, улица Пресненский Вал, 30

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Пресненский Вал](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

49.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

78 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

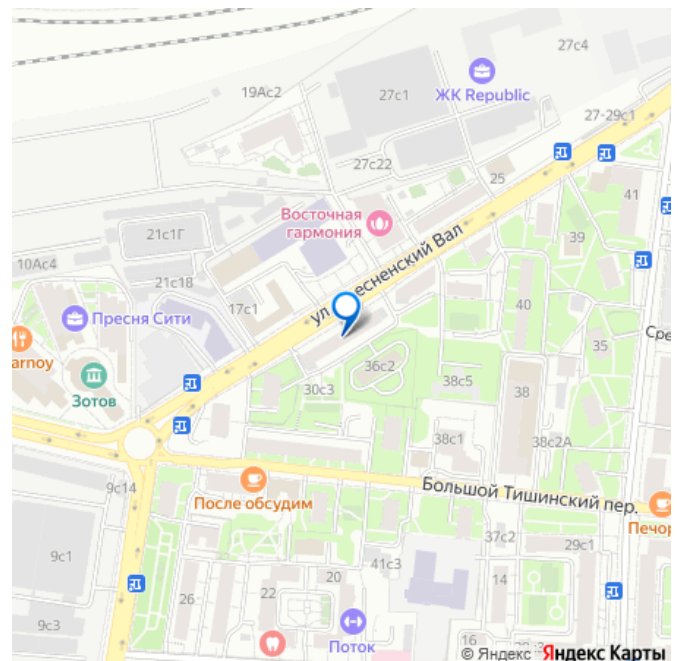
Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Добротный монолитно-кирпичный дом с подземным паркингом (2007 года постройки), так же во дворе парковка только для жильцов (установлен шлагбаум). Отдельный тамбур при входе в квартиру (не входит в указанную площадь). В шаговой доступности от метро Белорусская или 1905 года. У дома есть все необходимое. Идеальные документы: приватизация 2010 года, четыре взрослых собственника.



