

Создано: 13.01.2026 в 22:33

Обновлено: 13.01.2026 в 22:11

<https://move.ru/objects/9288014083>

Собственник

**79858882762**

**Москва, Новороссийская улица, 25К1**

**25 500 000 ₽**

Москва, Новороссийская улица, 25К1

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[улица Новороссийская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

44 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

78 м<sup>2</sup>

Этаж

12/17

## Детали объекта

Тип сделки

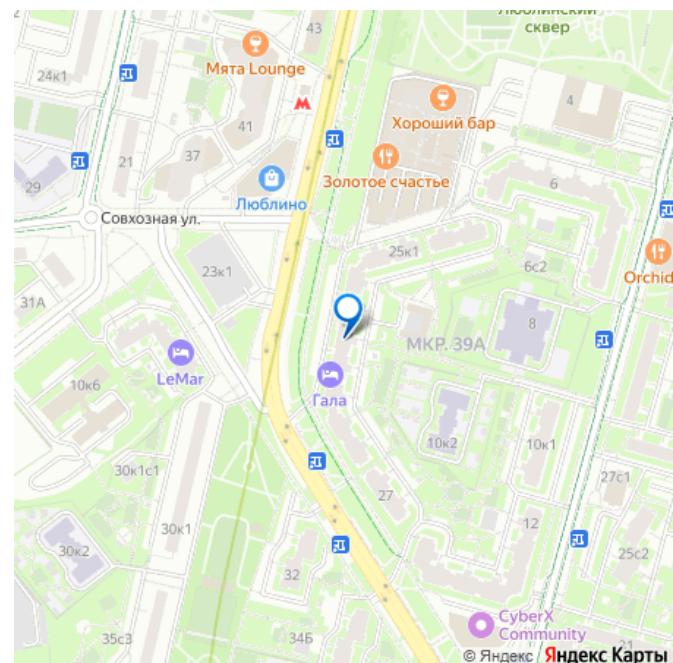
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

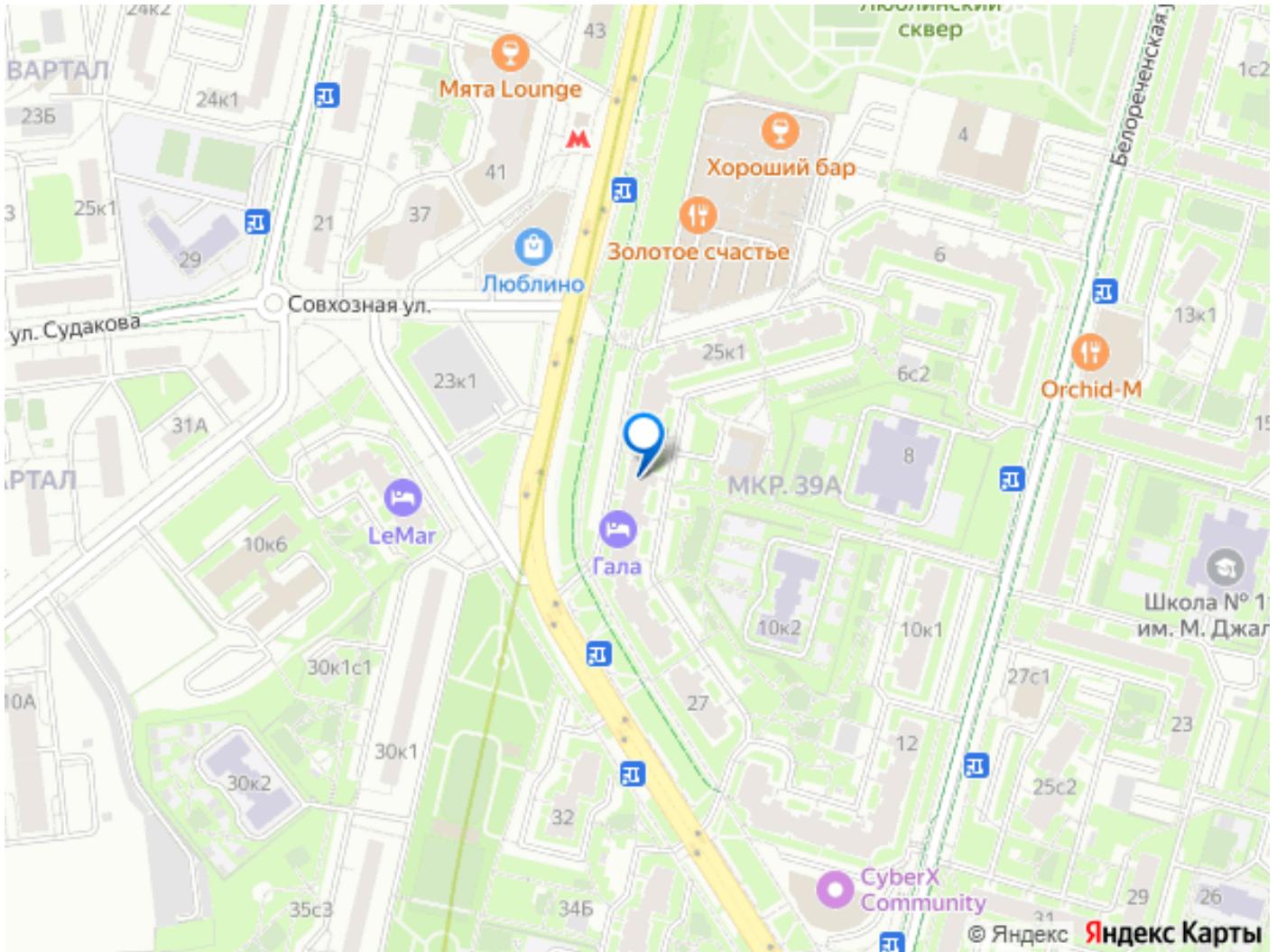
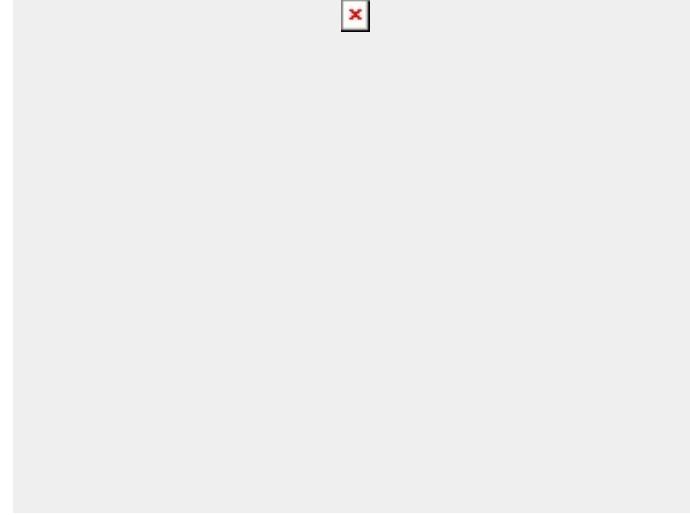
## **Описание**

Продаётся просторная, с качественным ремонтом 3-х комнатная квартира в г. Москве на 12 этаже из 17 панельного дома 2004 года постройки, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Новороссийская, д. 25, корпус 1 в 4-х минутах от метро Люблино. Общая площадь квартиры 74,8 м<sup>2</sup>, жилая площадь 44 м<sup>2</sup>. Идеальная планировка с изолированными комнатами. Просторный зал 19,6 кв.м., две спальни по 13,1 кв.м., одна из которых с выходом на застекленную лоджию. Функциональная кухня 10,2 кв.м., оснащенная встроенной бытовой техникой. Раздельный санузел с ванной. Качественный евроремонт был сделан под себя: натяжные потолки с интеллектуальной подсветкой, высокопрочный ламинат, качественные окна фирмы REHAU, гарантия тепла, тишины и долговечность. Обновленная электрика, отопительная система монолит батареи, новая сантехника. Кондиционер. Остается после продажи встроенная бытовая техника, мебель в спальнях, в зале частично. Окна выходят на улицу и во двор. Соседи хорошие, приличные люди. В подъезде всегда идеальный порядок, работает консьерж, 1

лифт пассажирский и 1 грузовой. На этажах по 4 квартиры. Благоустроенная придомовая территория включает несколько спортивных площадок, игровой городок и небольшой сквер. Район со развитой инфраструктурой, все социально значимые объекты рядом: школы 2010, 2013, детский сад 2576, торговые центры, магазины, рестораны, кофейни, салоны красоты, семейная поликлиника. Специально оборудованная зона с питомцами. Из магазинов: EuroSpar, «Пятерочка», ТЦ рядом с метро, семейное кафе «Буше», ресторан «Tom Yami», Вкусно и Точка и др. В шаговой доступности для активного образа жизни: фитнес-клуб «La Salute & Relax», скейт-парк и футбольное поле. Е Если вы не из Москвы, то район Люблино - внутригородское муниципальное образование в г. Москва, расположенный в Юго-Восточном округе, считается одним из самых зелёных районов Москвы, здесь расположено множество парков и скверов со спортивными площадками, фонтаном, теннисными аллеями. Один из самых известных — парк Кузьминки. Современные линии метрополитена с пересадками на МЦД, БКЛ (Большая Кольцевая Линия). До центра города 25 минут. Для автомобилистов главной транспортной артерией района является Люблинская улица, по ней можно выехать как на Третье кольцо (ТТК) в 8,5 км, так и на МКАД в 7 км. По документам: квартира подходит для расчёта наличными, рассматриваем и другие способы расчета. Полная стоимость в ДКП, более в 5-ти лет в собственности. Альтернативная продажа, без обременений. Один собственник. Основание собственности - договор-купли продажи от 2006 года. Быстрый выход на сделку! Помогаю в одобрении ипотеки. Показы в будни по согласованию, в выходные в

субботу. Буду рада ответить на все интересующие вопросы. ЗВОНИТЕ!





Move.ru - вся недвижимость России