

Создано: 15.01.2026 в 14:10

Обновлено: 17.01.2026 в 11:58

<https://move.ru/objects/9288069353>

Иван Маслов, На Петровке

**79843219322**

Москва, Березовая аллея, 19к2

**20 990 000 ₽**

Москва, Березовая аллея, 19к2

Округ

для заметок

[СВАО, Останкинский район](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

4 м

Жилая площадь

54 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

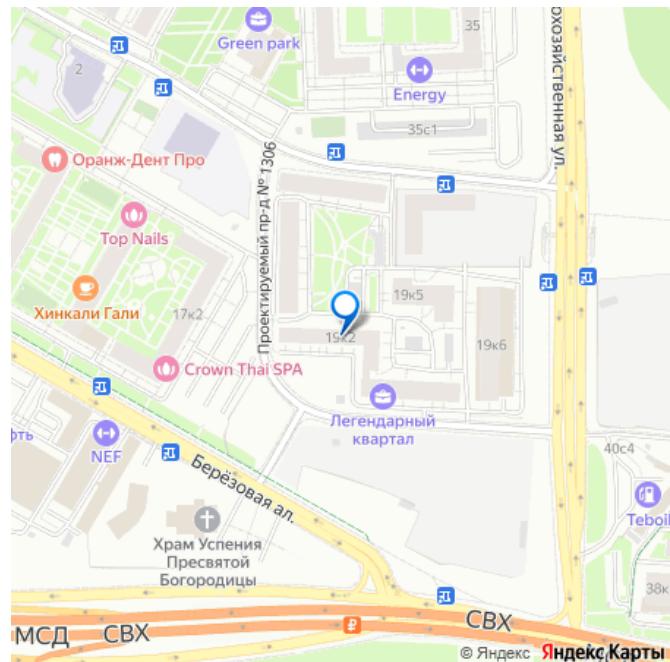
15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

78 м<sup>2</sup>

Этаж

18/18



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Id 22776. Вашему вниманию предлагаются видовые 3 комнатные Апартаменты Бизнес-класса с потолками 4 метра. Свободная планировка, две мокрых точки. Вид на ВДНХ. (см фото). Окна в пол. Возможны интересные дизайнерские решения. Распашонка, два панорамных окна выходят на ВДНХ, что создает очень красивую панораму, особенно в вечернее время. Другие окна выходят во двор, идеальное место для спальни, детской. До метро «Ботанический сад» 11 минут пешком, до кольцевой линии Московского метрополитена 17 минут без пересадок. В шаговой доступности Ботанический сад, река Яуза. Дом 2023 года постройки, современные экологически чистые материалы. Свободная планировка, а с учетом обзорных окон, есть множество интересных дизайнерских решений, не требующих значительных вложений. Благодаря удачному ген. плану развития микрорайона, дом выходит на местный «Бродвей», пешеходную улицу, которая совмещает в себе «Регулярный Английский сад», прогулочную зону с множеством магазинов и кафе, а так же большим количеством спортивных площадок.

( см. фотографии). Данный объект можно приобрести в ипотеку. Анализ роста стоимости квартир ( апартаментов) в соседних ЖК, показывает, что рост стоимости на данные апартаменты после ремонта в течении двух трех лет, ожидается примерно на 25-40%. Район содержит всю необходимую инфраструктуру. ( Школы, больницы, магазины). Апартаменты продаются без отделки. Приглашаем на показ. Арт. 128649236

