

Создано: 15.01.2026 в 14:10

Обновлено: 17.01.2026 в 11:58

Москва, Березовая аллея, 19к2

20 990 000 ₽

Москва, Березовая аллея, 19к2

Округ

[СВАО, Останкинский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

4 м

Жилая площадь

54 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

78 м²

Этаж

18/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

Вид из окна

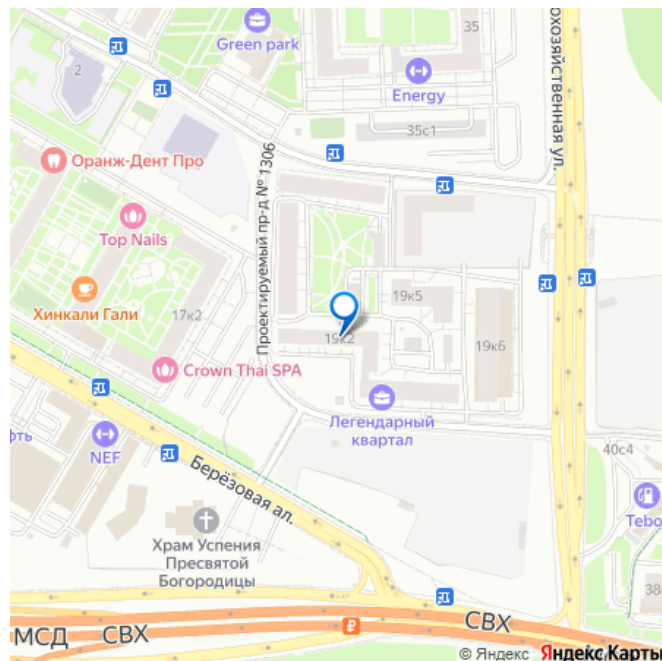
на улицу

<https://move.ru/objects/9288069353>

Иван Маслов, На Петровке

79843219322

для заметок



Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Id 22776. Вашему вниманию предлагаются видовые 3 комнатные Апартаменты Бизнес-класса с потолками 4 метра. Свободная планировка, две мокрых точки. Вид на ВДНХ. (см фото). Окна в пол. Возможны интересные дизайнерские решения. Распашонка, два панорамных окна выходят на ВДНХ, что создает очень красивую панораму, особенно в вечернее время. Другие окна выходят во двор, идеальное место для спальни, детской. До метро «Ботанический сад» 11 минут пешком, до кольцевой линии Московского метрополитена 17 минут без пересадок. В шаговой доступности Ботанический сад, река Яуза. Дом 2023 года постройки, современные экологически чистые материалы. Свободная планировка, а с учетом обзорных окон, есть множество интересных дизайнерских решений, не требующих значительных вложений. Благодаря удачному ген. плану развития микрорайона, дом выходит на местный «Бродвей», пешеходную улицу, которая совмещает в себе «Регулярный Английский сад» , прогулочную зону с множеством магазинов и кафе, а так же большим количеством спортивных площадок.

(см. фотографии). Данный объект можно приобрести в ипотеку. Анализ роста стоимости квартир (апартаментов) в соседних ЖК, показывает, что рост стоимости на данные апартаменты после ремонта в течении двух трех лет, ожидается примерно на 25-40%. Район содержит всю необходимую инфраструктуру. (Школы, больницы, магазины). Апартаменты продаются без отделки. Приглашаем на показ. Арт. 128649236



