

🕒 Создано: 08.06.2022 в 14:44

Обновлено: 17.01.2026 в 14:36

<https://move.ru/objects/9288092010>

Собственник

79863238689

**Москва, Шарикоподшипниковская улица,
40**

31 000 000 ₽

Москва, Шарикоподшипниковская улица, 40

Округ

[ЮВАО, Южнопортовый район](#)



Улица

[улица Шарикоподшипниковская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

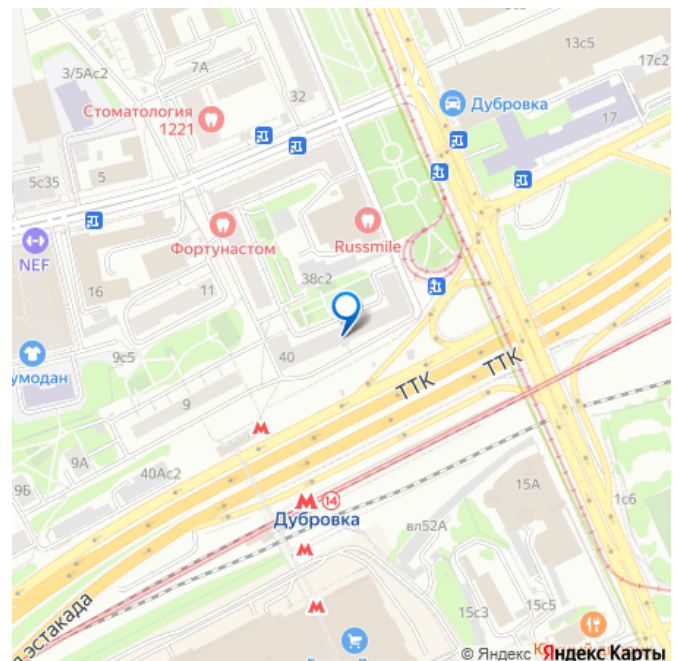
8.3 м²

Общая площадь

78 м²

Этаж

10/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

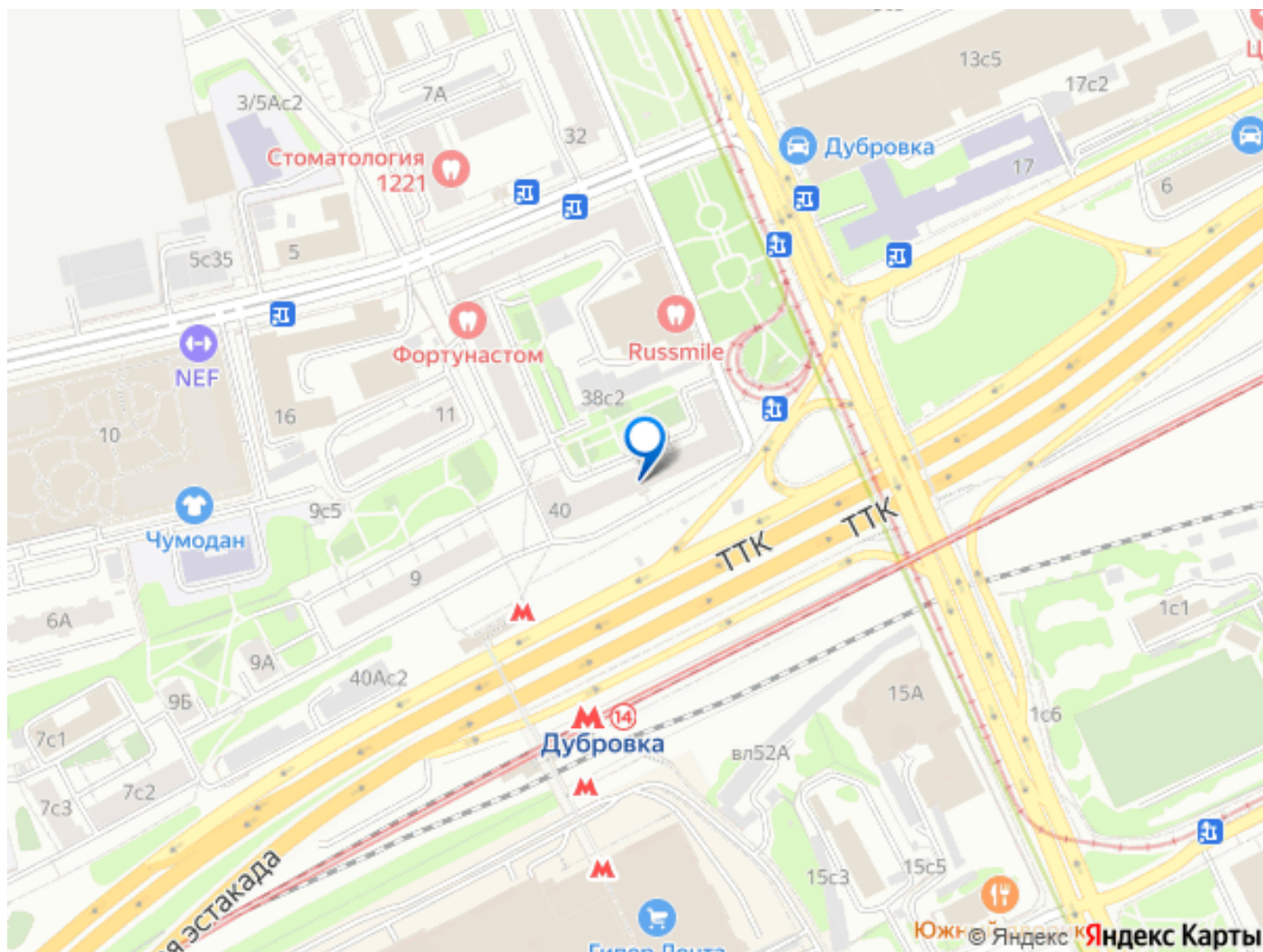
лифт

Описание

СОБСТВЕННИК Трёхкомнатная светлая квартира на последнем этаже 10-этажного сталинского жилого дома внутри ТТК. Отличные видовые характеристики окон, ориент. на юг, больших и качественных, с двухкам. стеклопакетами, между которыми встроены жалюзи. Безукоризненная шумоизоляция. Планировка функциональная спальные комнаты изолированные. Дом 1958 года постройки, кирпич с железобетон. перекрытиями после кап. ремонта, вып. в 2021-2022 годах в рамках рег. программы от подвалов до чердака и кровли. В квартире в это же время проведён комплексный кап. ремонт с перепланировкой (современная еврорешка), замена стояков отопления (встроенные в стены стальные трубы до батарей), водоснабжения (трубы сталь) и пластик. фановой трубы, медная электрическая проводка, розетки и выключатели Vimar. В каждой комнате воздухоочистители, кондиционеры, качественные батареи и межкомнатные двери Sofia, потолки 3 м. Испанский керамогранит, дубовая инженерная термодоска. Кухня+гостиная (8,3+14 кв.м): новая кух. мебель (ПММ, вар. панель, духовой шкаф, вытяжка, вентиляция, фильтры, столешница кварцевый агломерат), фартук мозаика, возм.подключения интернет-телевидения. Мал. с/у (2,7 кв.м): унитаз, гигиенический душ, подвесная раковина с тумбой, зеркало с подсветкой, проф. технический шкаф, вентиляция. Бол. с/у (5 кв.м): ванная со стеклянной шторкой, унитаз, гигиенический душ, большая подвесная раковина с тумбой, зеркало с подсветкой, полы с подогревом, стальной водяной полотенцесушитель с полимерным покрытием изнутри, место для установки и подключения стиральной машины,

вентиляция. Прихожая и коридор (9,8 кв.м): надёжная входная дверь с зеркальной поверхностью со стороны квартиры, видеодомофон, электрический и слаботочный щитки (с подключенным оптоволоком), полы с подогревом, проходные выключатели. От гостиной прихожая отделена витражной перегородкой с раздвижными дверями. Мал. спальня (детская) (16,5 кв.м): два места с подключением интернет розеток. Бол. спальня (22 кв.м): с выходом на балкон, большим встроенным шкафом-системой хранения, место для глад/ доски, розетки для интернет-телевидения и организации рабочего места, проходные выключатели. Балкон (около 2 кв.м): остеклённый с отделкой испанским керамогранитом и встроенными светильниками. Несколько вариантов освещения в комнатах и на кухне, потолки натяжные гипоаллергенные. Исключительные интеллигентные соседи. В подъезде порядок на просторной лестничной клетке, цветы на окнах. Въезд во двор. Зелёный двор через шлагбаумы, высокие тенистые деревья, детская и спортивная (workout) площадки, газоны, скамейки. Отл. трансп. доступность. Развитая инфраструктура старого и динамично развивающегося района, отсутствие предприятий производства. Рядом расположены ТЦ, магазины-супермаркеты, Велозаводский рынок с фудкортом, аптеки, кафе-рестораны, школы и гимназии, спорт. школа олимпийского резерва, фит.клуб, бассейн, детские сады, поликлиники. Возможен обмен на загородный дом.





Move.ru - вся недвижимость России