

Создано: 29.01.2026 в 08:27

Обновлено: 29.01.2026 в 08:20

<https://move.ru/objects/9288520114>

Павел Байдаков, ИНФИНИТИ

79851604830

Москва, 1-й Боткинский проезд, 2/6

32 000 000 ₽

Москва, 1-й Боткинский проезд, 2/6

Округ

для заметок

[САО, Беговой район](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

55 м²

Площадь кухни

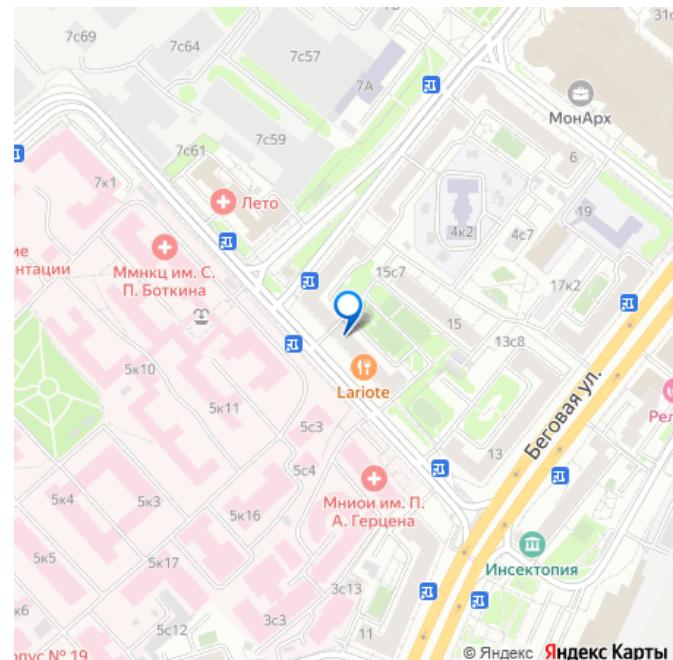
8 м²

Общая площадь

78 м²

Этаж

5/7



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

раздельный

Ремонт

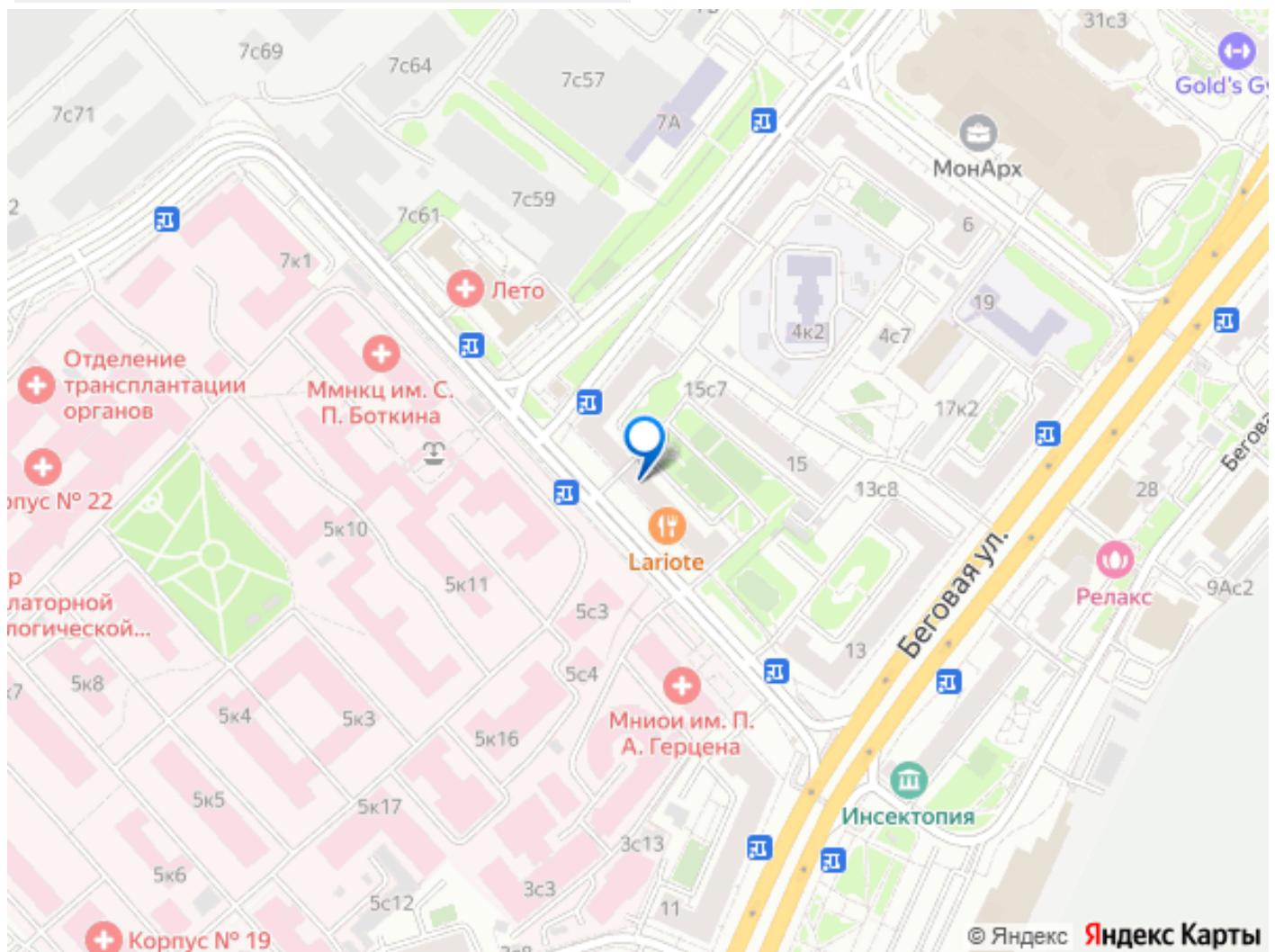
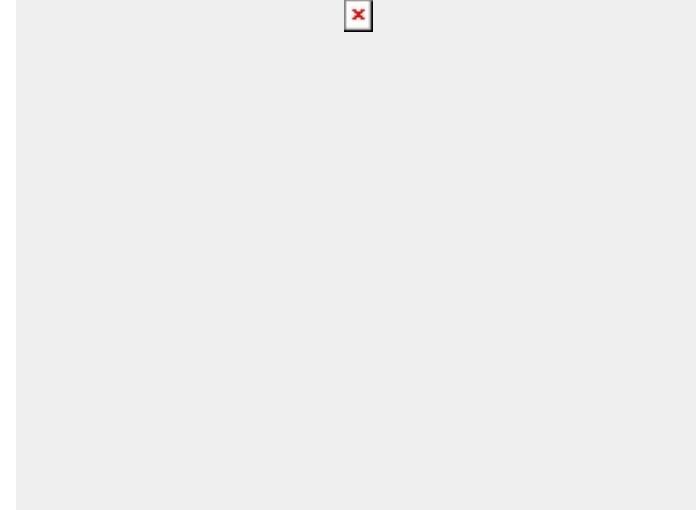
без ремонта

Описание

Жители города! У вас есть уникальная возможность приобрести отличную 3-комнатную квартиру вторичку на 5 этаже 7-этажного дома. Площадь квартиры составляет 78.00 кв.м., при этом кухня занимает 8 кв.м. Это идеальный вариант для семей с детьми, так как рядом с домом расположены школы и дошкольные отделения. Также неподалеку находится 52 консультативно-диагностический центр, где можно получить качественную медицинскую помощь. Эта квартира отличается элитарностью и предлагает отличное сочетание цены и качества. В ней есть все необходимое для комфортного проживания вашей семьи. Кроме того, это отличный вариант для инвестиций в недвижимость, так как рынок недвижимости стабилен и постоянно растет. Эта квартира также подойдет и для родителей или пожилых родственников, благодаря удобному расположению дома и наличию всех необходимых инфраструктурных объектов рядом. Ипотека и другие виды финансирования подходят для покупки этой квартиры. Помимо школ, неподалеку расположены различные развлекательные и торговые объекты, такие как - парк-школа скейтбординга, театр марионеток Фигаро, музыкально-драматический цыганский театр Ромэн, супермаркет Мираторг, магазин с доставкой полезных продуктов ВкусВилл и многое другое. Но самое главное достоинство этой квартиры, это соседи во дворе. Если вы любите искусство, если ваши дети тянутся к музыке или театру, а также если вы просто хотите проводить свое время в центре города, и при этом не рядом с дорогой, то это место идеально для вашего выбора. Не

упустите уникальный шанс стать
обладателем этой замечательной квартиры!
Узнайте о возможности приобретения этого
жилья. Номер объекта: #1/545656/23361





Move.ru - вся недвижимость России