

Гули Ашурова, Частный маклер

**79858927954, 7985106  
1713**

🕒 Создано: 27.11.2025 в 13:56

🔄 Обновлено: 05.04.2026 в 21:28

Москва, улица Литвина-Седого, 7А

**33 500 000 ₺**

Москва, улица Литвина-Седого, 7А

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Литвина-Седого](#)



### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

50 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

78 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

### Детали объекта

Тип сделки

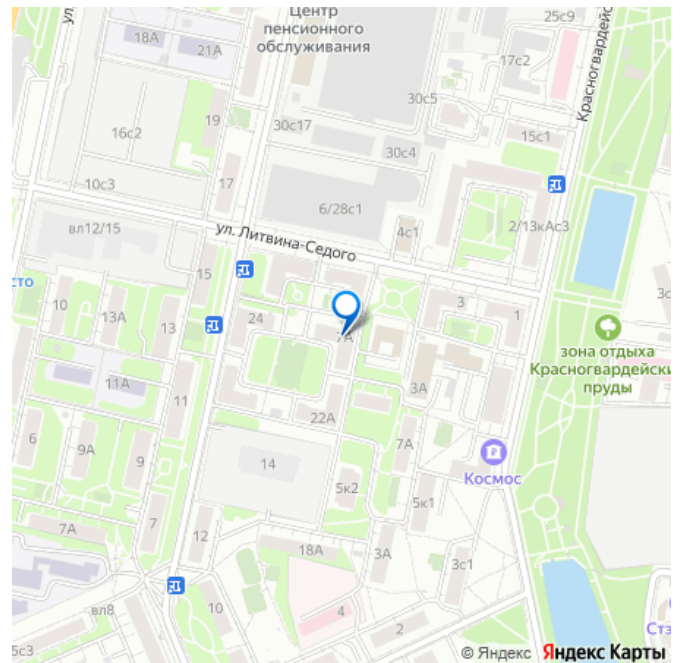
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Ни один снимок не передаст качество материалов и уют этой квартиры. Приходите, чтобы увидеть всё своими глазами. Эту атмосферу невозможно передать через экран. Тот случай, когда реальность лучше ожиданий. Продается 3-х комнатная квартира на 5 этаже в Пресненском районе Москвы, ЦО. Уникальное расположение - дом внутри других домов, тихо как на даче, двор окутан зеленью, буквально через дом Пресненский парк с прудами, с беговыми дорожками, детской площадкой и даже вольер для выгула собак. Окна на 3 стороны. Обзорная квартира. Солнце встаёт утром на кухне и днем в этой зоне приятно проводить время. В квартире много света, квартира очень теплая зимой и прохладная летом. Покупателю данной квартиры помощь в оформлении ипотеки с преференцией на ставку от банков партнёров. Преимущества квартиры: - Площадь в ЕГРН 74,9 кв.м. По факту там 80 кв.м. И плюс 2 французских балкона. -- 1 взрослый собственник, готовы быстро выйти на сделку, свободная продажа. - Куплена более 10 лет назад за наличные, обременений нет. До сделки собственница вы

пишется. Куплена не в браке и продается не в браке. Маткапиталов и ипотек нет, Документы чистые. Все документы предоставим. - Подходит под ипотеку и под жилищные сертификаты , помогаю при необходимости. - Квартира с капитальным ремонтом, заменены все коммуникации, все трубы спрятаны в стены - Квартира с двумя французскими балконами, один расположен на кухне, где можно в летнее время насладиться утренними кофе,второй в спальне.Оба балкона с выходом на зеленый двор. - Кухня совмещена с большой комнатой около 32 кв, что дает ощущение большого пространства. - Квартира распашонка на 3 стороны с двумя квадратными спальнями по 15 метров. - Выполнен качественный ремонт из дорогих материалов. Вся встроенная мебель остается новому собственнику. Итальянская кухня из массива дерева, итальянская сантехника , чугунная итальянская ванна, на полу дорогой итальянский паркет с плинтусами, теплые полу в коридоре, на кухне и в санузле, итальянский встроенный шкаф в прихожей - Квартира на 5 этаже, сверху высокий технический этаж. - Приватности и дополнительной тишины дому прибавляет отсутствие лифта, что является большим преимуществом для людей , заботящихся о своей здоровье. Легкая физическая нагрузка -как дополнительная забота о здоровье без абонеента в спортзал. - Дом утопает в зелени, вокруг дома нет шумных дорог - Придомовая парковка закрыта шлагбаумом. - Рядом парк с прудами - Топовая локация, центральный округ Москвы - Вся инфраструктура в шаговой доступности. Данная квартира отлично подойдет для проживания и в качестве инвестиций . Разумный торг уместен Пешком до остановки

3 минуты! Звоните! Под семейную ипотеку не подходит! Обмен не интересует!



