

**Алексей Кутилин, Владис**  
**79864245294**

Создано: 02.02.2026 в 19:20

Обновлено: 02.02.2026 в 20:09

**Москва, 3-й Крутицкий переулок, 13**

**33 000 000 ₽**

Москва, 3-й Крутицкий переулок, 13

Округ

[ЮВАО, Южнопортовый район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

38.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

78 м<sup>2</sup>

Этаж

2/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

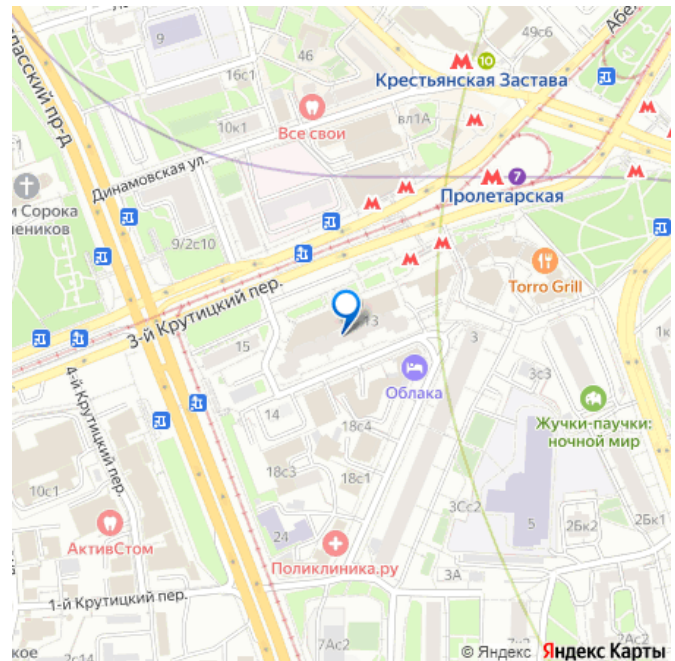
Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 2027103. Уникальное предложение в сердце Москвы: просторная трехкомнатная квартира в кирпичном доме по адресу 3-й Крутицкий переулок, 13.

Квартира расположена на втором этаже двенадцатиэтажного дома, построенного в 1985 году. Общая площадь составляет 78 квадратных метров, из которых 38,9 квадратных метров — жилая площадь, а 10 квадратных метров — кухня. В квартире отдельные санузлы, есть балкон.

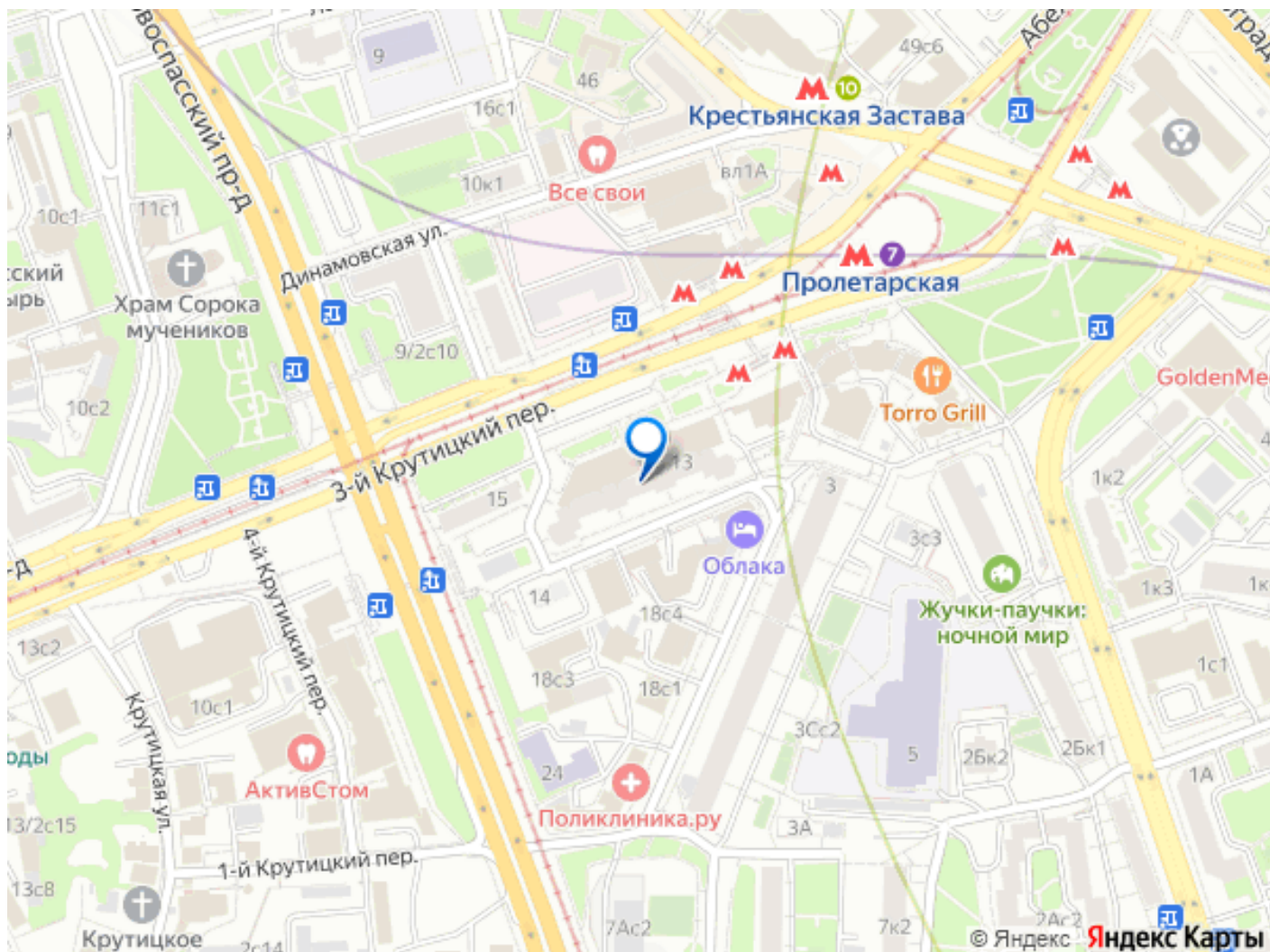
Изолированные комнаты обеспечивают комфорт и уединение для каждого члена семьи. Качественный евроремонт позволит вам сразу заселиться и наслаждаться уютом нового дома без дополнительных вложений. Кирпичные стены дома гарантируют хорошую звуко- и теплоизоляцию, а наземная парковка решит вопрос с местом для автомобиля.

Расположение квартиры обеспечивает отличное освещение. Архитектура говорит о многом: красивые места и культурные объекты — древние храмы и монастыри, малоэтажные дореволюционные кварталы, множество театров и просто красивых старинных улочек. Ряд школ с углубленным изучением языков, предметов области знаний Искусство, лицей при МГТУ им. Баумана, Центр образования с медицинским, физико-

математическим, экономическим, социально-гуманитарным, эколого-географически уклоном. Транспортная доступность: Близость к крупным транспортным магистралям Волгоградский просп. и Новоспасский пр-д., метро «Пролетарская» 1 минута пешком, «Крестьянская застава» до 5 минут, «Таганская» 16~20 минут. Рядом с домом много автобусов и трамваев. Инфраструктура: Развитая инфраструктура района. В пешей доступности расположены школы, детские сады, аптеки, супермаркеты, кафе и ресторан, школа и детский сад им. Маяковского, детская поликлиника, магазины, спа-салоны, пункты выдачи. Недалеко от дома находится Москва-река. Преимущества работы с агентством недвижимости «Владис»: Агентство «Владис» гарантирует высокий уровень проверки юридической чистоты объектов, обеспечивая безопасность сделки. Предоставляется индивидуальное сопровождение по ипотеке во всех ведущих банках. Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку в короткие сроки. Никто не прописан! Все документы готовы к сделке! Быстрый выход на сделку! Звоните! Отвечу на все интересующие Вас вопросы!







Move.ru - вся недвижимость России