

Создано: 05.02.2026 в 17:50

Обновлено: 21.03.2026 в 10:30

Дмитрий Долгов, Парус

79154658232

Москва, Новочеркасский бульвар, 31

24 200 000 ₹

Москва, Новочеркасский бульвар, 31

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[бульвар Новочеркасский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

78 м²

Этаж

20/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

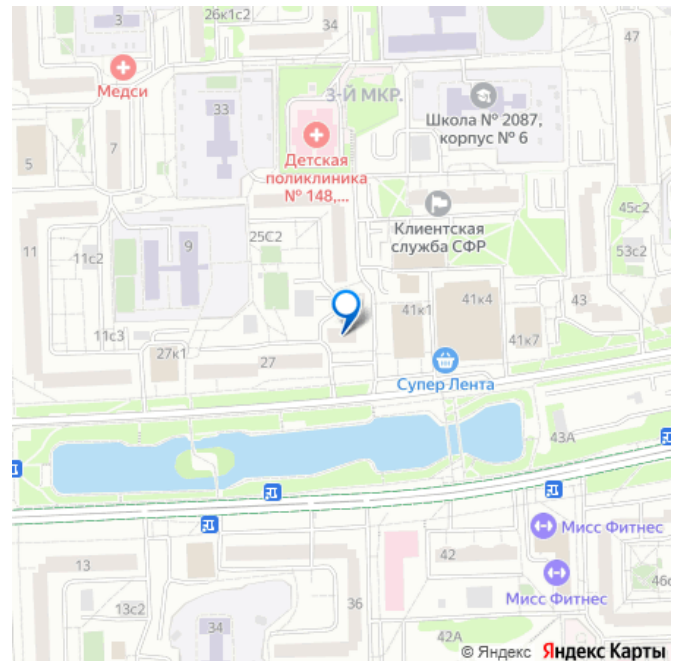
Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

для заметок



Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагается к продаже просторная трехкомнатная квартира 78 м² в отличном состоянии на высоком этаже. Свежий ремонт, вся необходимая мебель и техника остаются. Идеальный вариант для комфортного переезда без дополнительных вложений.

Планировка и ремонт: Общая площадь 78 м²: 3 изолированные комнаты (20 м², 14 м², 12 м²), кухня 11 м², отдельный санузел (7 м²), просторный коридор. Полный комплексный ремонт (2 года назад): Заменены окна, двери, электрика, сантехника. Полы — плитка и ламинат. Потолки побелены. Кухня: Есть кухонный гарнитур, электрическая плита, вытяжка, холодильник и посудомоечная машина. Санузел: Раздельный. В ванной установлена ванна. Вся сантехника новая. Остается стиральная машина. Остекленный балкон ~3 м². Преимущества квартиры:

Готовое решение: Квартира продается с полным комплектом мебели (шкафы, 3 дивана, 2 кровати) и всей техникой. Можно заселяться сразу. Свежий и качественный ремонт с использованием современных материалов. Просторные изолированные комнаты подойдут для большой семьи или возможности обустройства кабинета.

Высокий этаж (20/22) — отличная инсоляция (освещенность солнцем), вид и тишина. Дом и инфраструктура: Дом: Панельный, серии КОПЭ-85 (1988 г.). Состояние подъезда — чистое. Лифты: В доме 3 лифта, что является

большим плюсом для высокого этажа. Двор:
Тихая территория. Есть детская площадка.
Организована парковка (свободный въезд).
Транспорт и инфраструктура: Район с
развитой социальной и транспортной
доступностью. Уточняйте детали по
расположению метро и объектов рядом.
Условия: Квартира в собственности. Один
собственник, основание: наследство. Показы
в удобное время по договоренности. Звоните,
чтобы договориться о просмотре!



