

Создано: 05.02.2026 в 17:50

Обновлено: 05.02.2026 в 18:18

<https://move.ru/objects/9289097710>

Дмитрий Долгов, Парус

**79168348586**

Москва, Новочеркасский бульвар, 31

**24 500 000 ₽**

Москва, Новочеркасский бульвар, 31

Округ

для заметок

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица



[бульвар Новочеркасский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

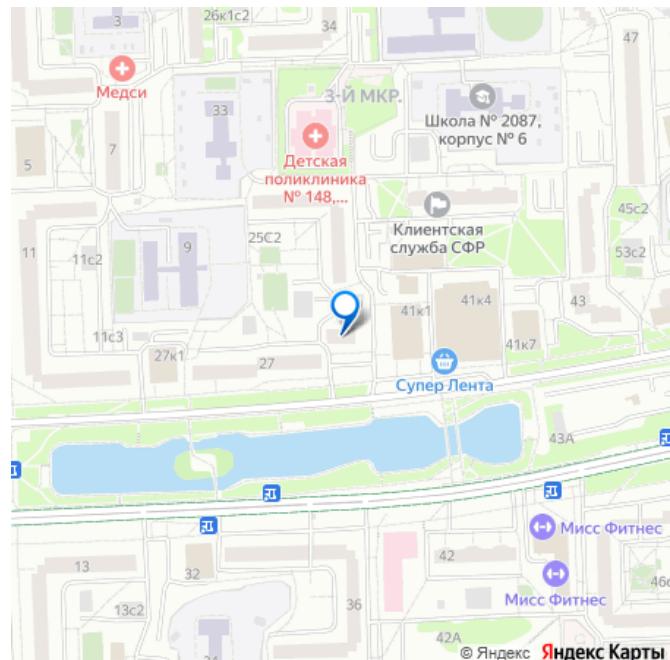
11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

78 м<sup>2</sup>

Этаж

20/22



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Предлагается к продаже просторная трехкомнатная квартира 78 м<sup>2</sup> в отличном состоянии на высоком этаже. Свежий ремонт, вся необходимая мебель и техника остаются.

Идеальный вариант для комфортного переезда без дополнительных вложений.

Планировка и ремонт: Общая площадь 78 м<sup>2</sup>: 3 изолированные комнаты (20 м<sup>2</sup>, 14 м<sup>2</sup>, 12 м<sup>2</sup>), кухня 11 м<sup>2</sup>, раздельный санузел (7 м<sup>2</sup>), просторный коридор. Полный комплексный ремонт (2 года назад): Заменены окна, двери, электрика, сантехника. Полы — плитка и ламинат. Потолки побелены. Кухня: Есть кухонный гарнитур, электрическая плита, вытяжка, холодильник и посудомоечная машина. Санузел: Раздельный. В ванной установлена ванна. Вся сантехника новая.

Остается стиральная машина. Остекленный балкон ~3 м<sup>2</sup>. Преимущества квартиры:

Готовое решение: Квартира продается с полным комплектом мебели (шкафы, 3 дивана, 2 кровати) и всей техникой. Можно заселяться сразу. Свежий и качественный ремонт с использованием современных материалов. Просторные изолированные комнаты подойдут для большой семьи или возможности обустройства кабинета.

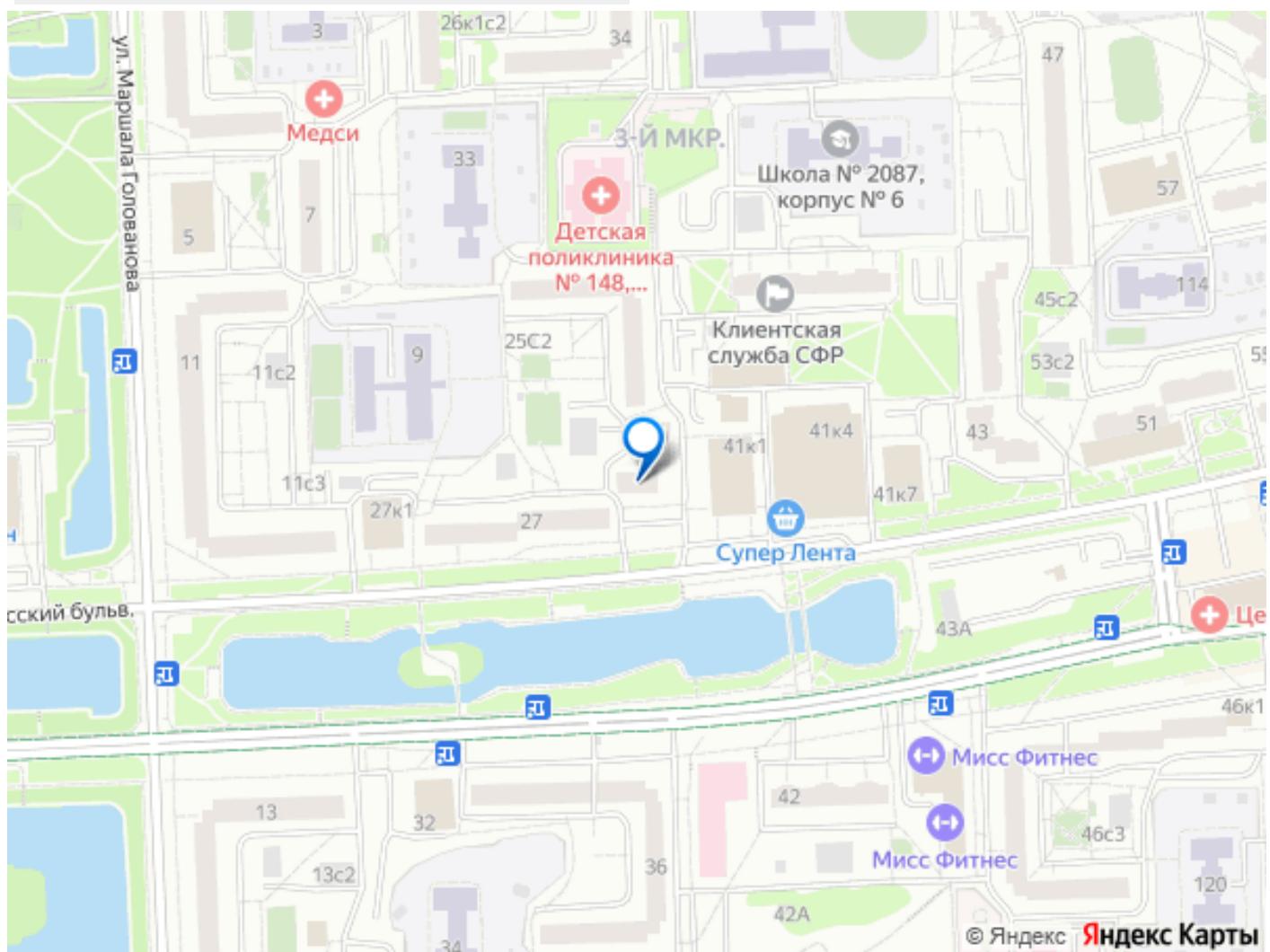
Высокий этаж (20/22) — отличная инсоляция (освещенность солнцем), вид и тишина. Дом и инфраструктура: Дом: Панельный, серии КОПЭ-85 (1988 г.). Состояние подъезда — чистое. Лифты: В доме 3 лифта, что является большим плюсом для высокого этажа. Двор: Тихая территория. Есть детская площадка. Организована парковка (свободный въезд).

Транспорт и инфраструктура: Район с развитой социальной и транспортной доступностью. Уточняйте детали по расположению метро и объектов рядом.

Условия: Квартира в собственности. Один собственник, основание: наследство. Показы

в удобное время по договоренности. Звоните, чтобы договориться о просмотре! Квартира однозначно понравится и порадует своим уютом и готовностью к проживанию.





Move.ru - вся недвижимость России