

Создано: 06.02.2026 в 14:59

Обновлено: 06.02.2026 в 16:41

Москва, улица Ватутина, 18К2

**38 000 000 ₽**

Москва, улица Ватутина, 18К2

Округ

[ЗАО, район Фили-Давыдково](#)

Улица

[улица Ватутина](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

40.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

78 м<sup>2</sup>

Этаж

8/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

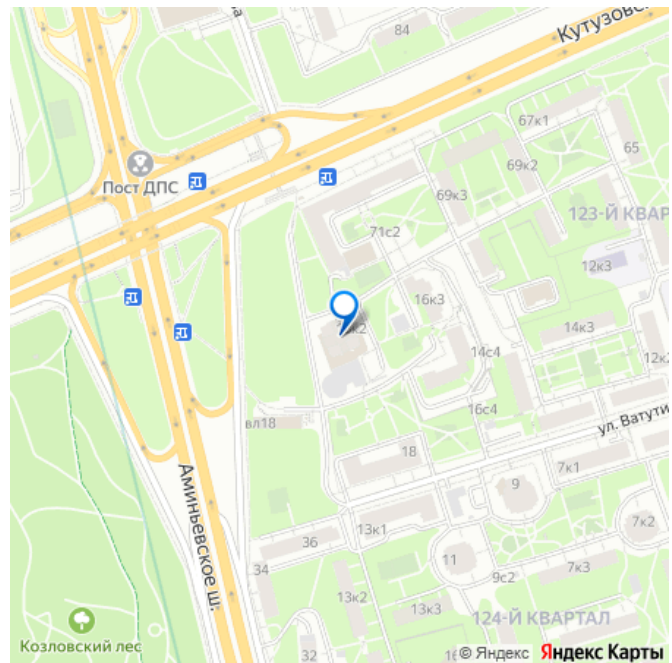
балкон

<https://move.ru/objects/9289303815>

Алексей Маркелов, Isaev Estate

**79230708285,7985584  
5118**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

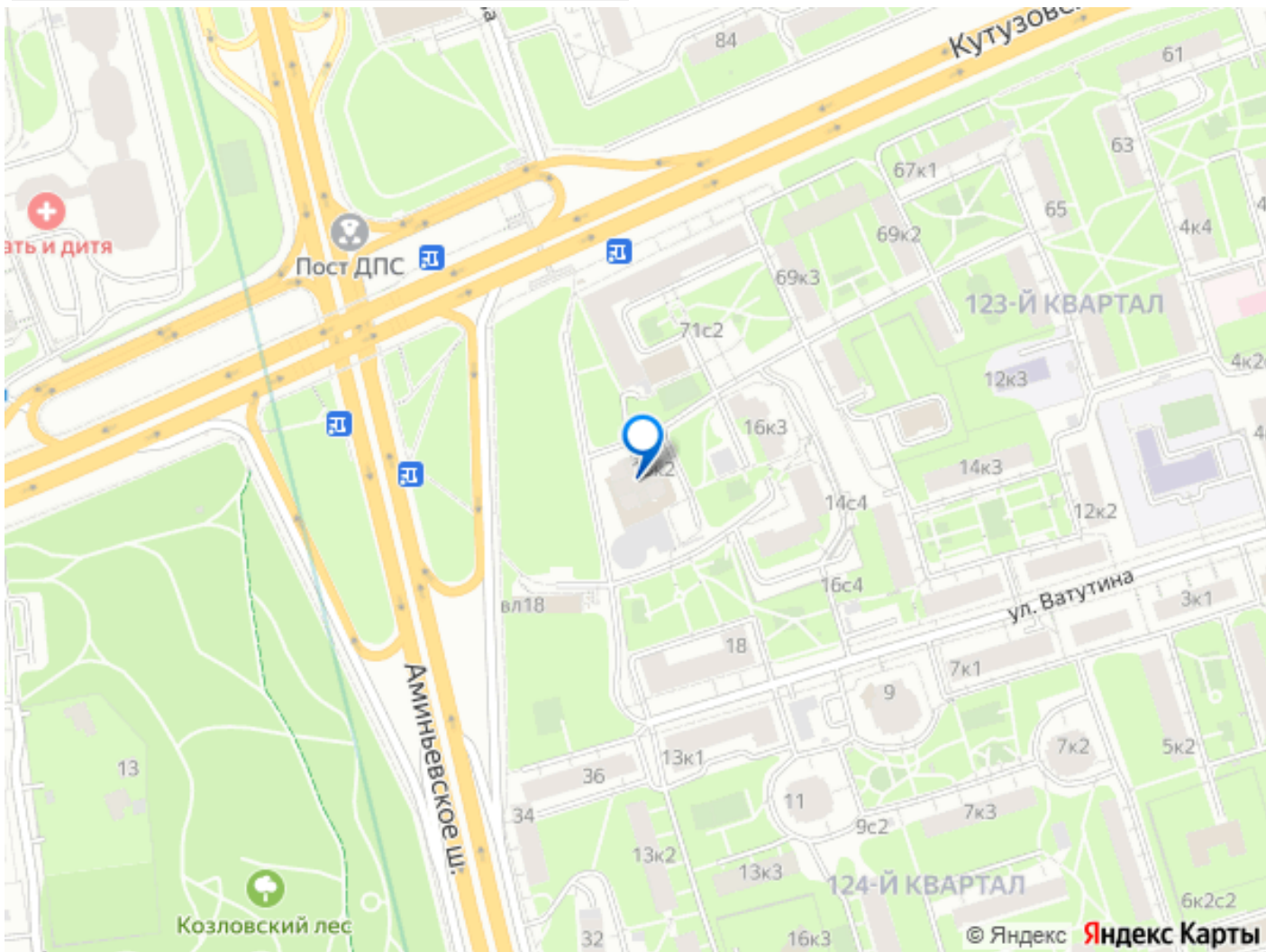
## Описание

ДОМ: • Индивидуальный проект 2003 года, консьерж сервис, 1 подъезд • Подземная парковка, также просторная наземная парковка. • Хорошая управляющая компания, в доме располагается ресторан, кафе

КВАРТИРА: • Евроремонт, готова к заеду после сделки • Светлая, теплая, с хорошим видом на небольшой парк • В достаточном отдалении от шоссе ИНФРАСТРУКТУРА: • 5 минут пешком до метро Кунцевская, рядом шоссе: Можайское, Аминьевское. быстрый выезд на Рублевское шоссе и Кутузовский проспект; 8 минут на авто до ТТК; 11 минут на авто до МКАД. • В ближайшей доступности расположены стоматологическая клиника, маркетплейсы, магазины. • Школа и дошкольное отделение расположены в пешей доступности. — Рядом сетевые супермаркеты, аптеки и кафе. 5 минут на машине до ТЦ «Времена Года», 15 минут до спорткомплекса «Крылатское» и гольф-клуба. • Рядом находится живописные парки: Можайский парк, Козловский лес, Солдатёнковский парк Здесь можно погулять по чистым благоустроенным дорожкам, посидеть на уютных лавочках, покормить белок ДОКУМЕНТЫ: • Собственник один • Свободная продажа, обременений нет • Подходит под ипотеку • Более 5 лет в

собственности ДОПОЛНИТЕЛЬНО •  
Машиноместо по отдельной договоренности





Move.ru - вся недвижимость России