

Создано: 10.02.2026 в 19:27

Обновлено: 10.02.2026 в 19:41

<https://move.ru/objects/9289782697>

Собственник

79862742237

Москва, проезд 4-й Подбельского, 2К1

22 000 000 ₽

Москва, проезд 4-й Подбельского, 2К1

Округ

[ВАО, район Богородское](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

54 м²

Площадь кухни

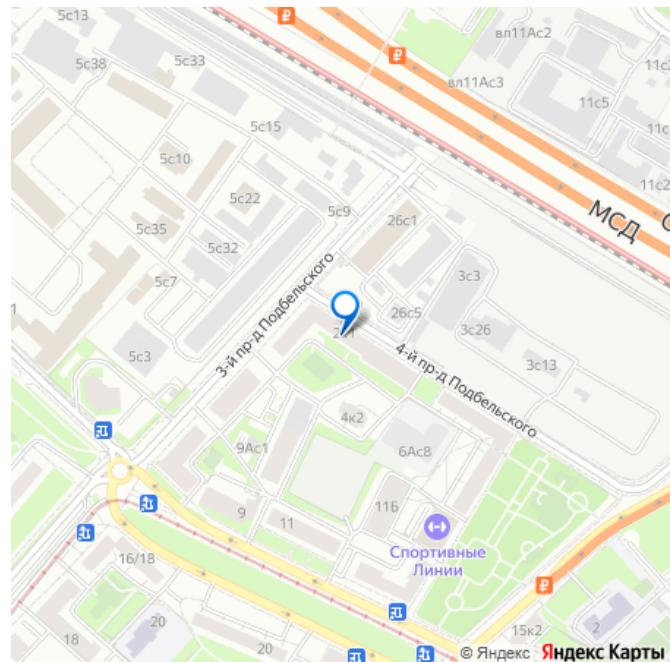
9 м²

Общая площадь

78 м²

Этаж

9/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Изолированные комнаты 22-18-14м2, коридор 9м2, кухня 9м2, ванная 2,2м2, туалет 2,5м2.

Окна выходят на разные стороны (распашной вариант). По всему периметру квартиры капитальные стены, внутри все стены не капитальные, удобный вариант для перепланировки. Сухое чердачное помещение между крышей и последним этажом. Толстые кирпичные стены с хорошим уровнем шумопоглощения, соседей не слышно. Квартира без перепланировок.

Квартира светлая, сухая и очень теплая, мерзнуть в холодное время года не приходится. Большой просторный коридор. В коридоре 1 встроенный стенной шкаф от пола до потолка. В маленькой комнате 2 встроенных стенных шкафа от пола до потолка. В средней комнате 1 встроенный стенной шкаф от пола до потолка. Шкафы вместительные и большие по объему, можно использовать их или увеличить объем жилой площади при перепланировке. Лишь одна из стен в маленькой комнате граничит с соседями, фактически квартира по периметру без соседей. Санузел раздельный, расположен в разных сторонах квартиры.

Ванная комната граничит с кухней, туалет граничит с маленькой комнатой. В туалете ранее была раковина, остались коммуникации, площадь позволяет поставить душевую кабинку или большую раковину + биде. Приличные соседи, чистый подъезд.

Инфраструктура в пешей доступности. До метро не более 10 минут пешком. Поблизости скверы, национальный парк Лосиный остров, парк Сокольники, Детский Черкизовский парк. В районе три водоёма, один из них проточный - щука, окунь, плотва (рыбаку будет интересно). Различные сетевые

магазины, ТЦ, различные детские учреждения и секции, бассейн. Два взрослых собственника, 5/8 собственность более 15-ти лет, 3/8 наследство. Хорошие документы, всё собрано и готово к сделке. Без обременений, долгов, сомнительных переходов прав собственности и каких-либо подводных камней. Сейчас в квартире проживают люди, она не такая пустая как на фото. Просмотр квартиры в любой день/время, договариваемся за день заранее. При покупке объекта новый собственник получит пустую квартиру, без мебели, вещей и какого-либо мусора. Аргументированный торг уместен.



