

🕒 Создано: 10.02.2026 в 19:27

Обновлено: 10.02.2026 в 19:41

**Собственник**

**79862742237**

**Москва, проезд 4-й Подбельского, 2К1**

**22 000 000 ₽**

Москва, проезд 4-й Подбельского, 2К1

Округ

[ВАО, район Богородское](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

54 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

78 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

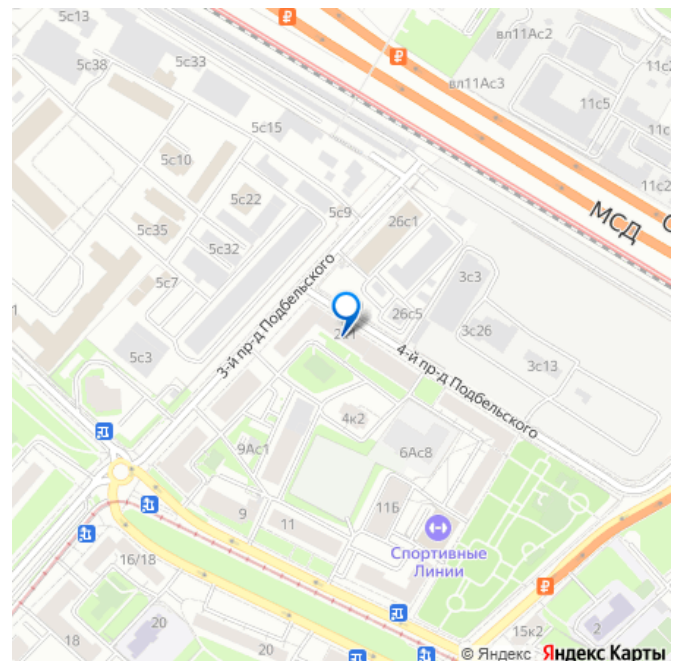
балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

для заметок



## Описание

Изолированные комнаты 22-18-14м<sup>2</sup>, коридор 9м<sup>2</sup>, кухня 9м<sup>2</sup>, ванная 2,2м<sup>2</sup>, туалет 2,5м<sup>2</sup>.

Окна выходят на разные стороны (распашной вариант). По всему периметру квартиры капитальные стены, внутри все стены не капитальные, удобный вариант для перепланировки. Сухое чердачное помещение между крышей и последним этажом. Толстые кирпичные стены с хорошим уровнем шумопоглощения, соседей не слышно. Квартира без перепланировок.

Квартира светлая, сухая и очень теплая, мерзнуть в холодное время года не приходится. Большой просторный коридор. В коридоре 1 встроенный стенной шкаф от пола до потолка. В маленькой комнате 2 встроенных стенных шкафа от пола до потолка. В средней комнате 1 встроенный стенной шкаф от пола до потолка. Шкафы вместительные и большие по объему, можно использовать их или увеличить объем жилой площади при перепланировке. Лишь одна из стен в маленькой комнате граничит с соседями, фактически квартира по периметру без соседей. Санузел отдельный, расположен в разных сторонах квартиры.

Ванная комната граничит с кухней, туалет граничит с маленькой комнатой. В туалете ранее была раковина, остались коммуникации, площадь позволяет поставить душевую кабинку или большую раковину + биде. Приличные соседи, чистый подъезд.

Инфраструктура в пешей доступности. До метро не более 10 минут пешком. Поблизости скверы, национальный парк Лосиный остров, парк Сокольники, Детский Черкизовский парк. В районе три водоёма, один из них проточный - щука, окунь, плотва (рыбаку будет интересно). Различные сетевые

магазины, ТЦ, различные детские учреждения и секции, бассейн. Два взрослых собственника, 5/8 собственность более 15-ти лет, 3/8 наследство. Хорошие документы, всё собрано и готово к сделке. Без обременений, долгов, сомнительных переходов прав собственности и каких-либо подводных камней. Сейчас в квартире проживают люди, она не такая пустая как на фото. Просмотр квартиры в любой день/время, договариваемся за день заранее. При покупке объекта новый собственник получит пустую квартиру, без мебели, вещей и какого-либо мусора. Аргументированный торг уместен.





