

🕒 Создано: 08.02.2026 в 13:28

Обновлено: 24.02.2026 в 23:12

Агент

79863622469

Москва, улица Строителей, 13К2

32 800 000 ₹

Москва, улица Строителей, 13К2

Округ

[ЮЗАО, Ломоносовский район](#)

Улица

[улица Строителей](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

54 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

78 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

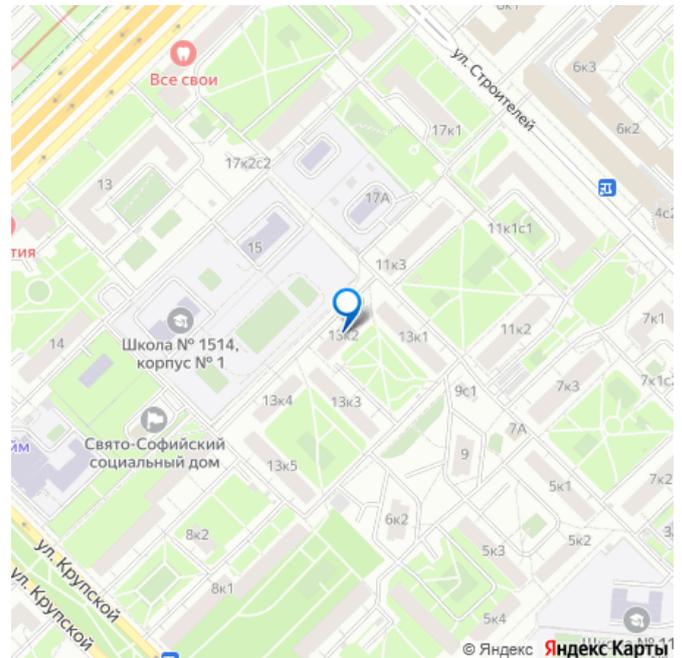
Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается трех комнатная квартира 76 кв. М. Планировка- распашонка— комнаты на две стороны. Комнаты изолированные 20+20 кв м. Кухня столовая -8+12 кв.м. Высота потолков 300см. Балкон. Раздельный санузел. Три окна (комната и кухня столовая) выходят на запад на сторону стадиона школы 1514.

Одно в тихий сквер. Квартира данной площади позволит комфортно разместиться всем членам семьи: родительская и детская спальни разнесены на разные стороны, а уютная гостиная соберёт всех вместе по вечерам и позволит отметить праздник с друзьями- всем хватит места. Блочный дом 1957 г — тишина, тепло зимой и прохлада летом. В доме хорошая звуко-и теплоизоляция, толстые стены.

Благоустроенный двор — настоящее место для отдыха и прогулок- распланирован на прогулочные аллеи , изобилует цветниками, площадками для воркаута, баскетбола и мини-футбола, в центре двора есть действующий фонтан и множество укромных уголков с лавочками и клумбами. Есть большая детская площадка . Развитая транспортная инфраструктура — всё необходимое рядом: выезд на основные транспортные артерии (Проспект Вернадского, Ломоносовский, Ленинский проспекты, в 5 мин езды Университетский и Мичуринский пр-ты), метро Университет . ОТКРЫТА новая станция метро ВАВИЛОВСКАЯ

со стороны Ленинского проспекта (10 мин пешком). В районе: престижные школы, лицей Воробьевы горы, дворец культуры, спорта и творчества на ул.Косыгина (бывший центральный Дворец пионеров), Лужники, набережная на Воробьевых горах, Нескучный сад . В пешей доступности торговые центры, магазины, салоны красоты, аптеки, отделения банков, медицинские центры, театры, цирк, МГУ. В настоящее время, квартира сдана в найм. Освобождение до 1 мес. В собственности у единственного владельца с 1997 года. Готовы к встречным предложениям! Отвечаю в письменном формате



