

🕒 Создано: 03.03.2026 в 15:38

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 16:09

Евгения Наумова, do A.S.A.P.

79194110755

Москва, Мининский переулок, 4/6

23 500 000 ₹

Москва, Мининский переулок, 4/6

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

Улица

[Мининский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

52 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

78 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

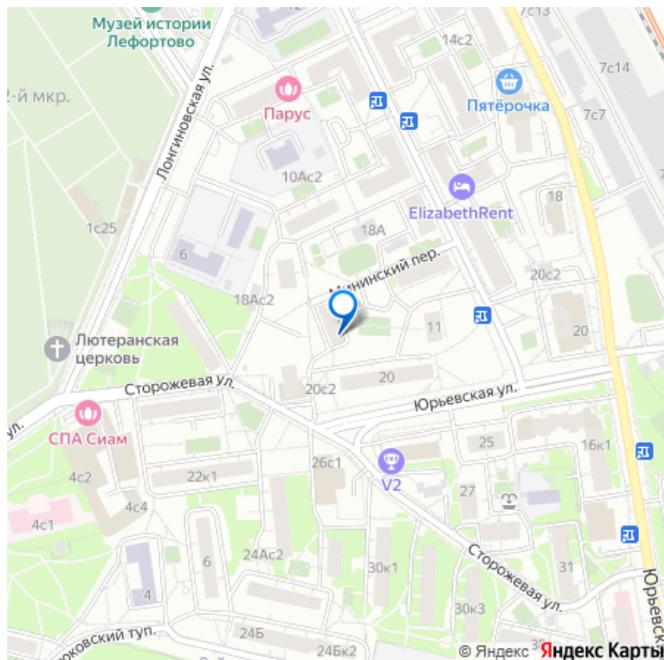
[Квартиры](#)

парковка

Описание

Евротрешка с потолками 3 м в зеленом

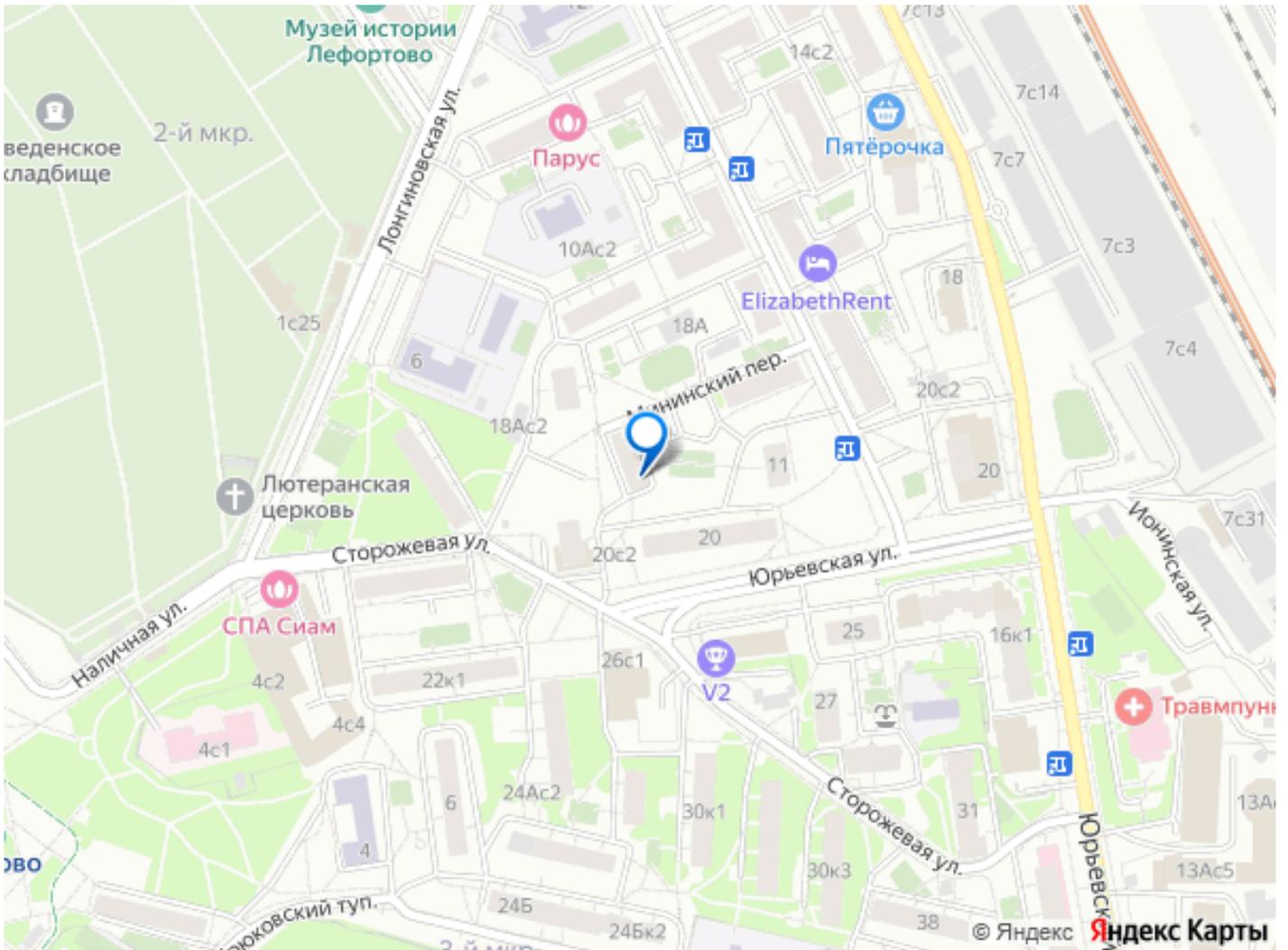
для заметок



Лефортово у парка! Продается просторная 3-комнатная квартира уникальной планировки в одном из самых зеленых районов Москвы — Лефортово. Идеальный выбор для семьи, которая хочет жить в тишине, среди парков, с развитой инфраструктурой под рукой. О квартире: Площадь: 77,5 м² — простор для жизни. Планировка «Евротри»: Большая кухня-гостиная для встреч + две изолированные спальни для приватности. Комфорт: Потолки 3 метра наполняют пространство светом и воздухом. Тишина: Окна во двор, 3-й этаж — оптимальный баланс между видом и тишиной. Документы: Перепланировка полностью узаконена — сделка пройдет без задержек. Район мечты: Лефортово — один из самых экологичных районов Москвы: Парки: Лефортовский парк и Сквер ветеранов в 5 минутах ходьбы — идеальны для пробежек, прогулок с детьми и пикников. Зеленые зоны: Множество скверов и небольших парков создают уютную атмосферу в шаговой доступности. Инфраструктура: Всё для комфортной жизни рядом: Образование: Детские сады, школы, гимназии — детям удобно ходить пешком. Шопинг и досуг: ТРЦ «Город», «Горбушкин двор», «Капитолий», а также магазины у дома, кафе и рестораны на любой вкус. Спорт: Фитнес-центры, спортивные площадки и секции для активного образа жизни. Медицина: Поликлиники и медицинские центры рядом. Транспорт: Метро «Лефортово» и МЦД «Лефортово» — 7 минут пешком. Метро «Сортировочная» — 9 минут пешком. Ж/д станция, автобусные и троллейбусные маршруты — быстрая связь с центром и другими районами. Удобный выезд на ТТК и основные магистрали. Единственный собственник более 5 лет. Без обременений. Документы полностью готовы к сделке.

Никто не прописан. Оперативный
показ.Свободная продажа.





Move.ru - вся недвижимость России