

🕒 Создано: 07.03.2026 в 20:54

🔄 Обновлено: 13.03.2026 в 12:48

**Агент**

**79230761395**

**Москва, Сиреневый бульвар, 4/1**

**27 500 000 ₺**

Москва, Сиреневый бульвар, 4/1

Округ

[ВАО, район Измайлово](#)

Улица

[бульвар Сиреневый](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

48.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

78 м<sup>2</sup>

Этаж

21/23

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

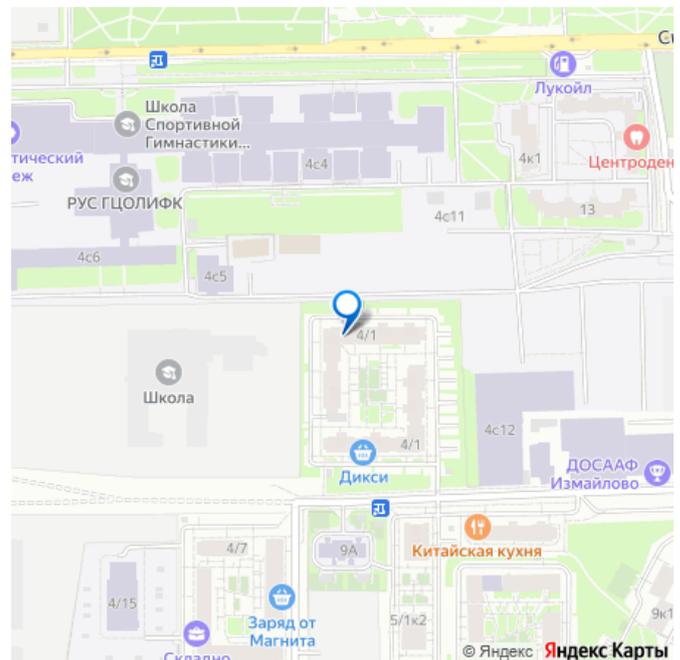
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся просторная 3-комнатная квартира в современном жилом комплексе, расположенная по адресу: Россия, Москва, Сиреневый бульвар, 4/1. Общая площадь квартиры составляет 78 кв. м, жилая площадь — 48,5 кв. м, кухня — 12,2 кв. м. Квартира находится на 22 этаже 23-этажного дома, построенного в 2022 году. Высота потолков — 2,75 метра. 3 окна выходят на Институт Физкультуры и одно в тихий двор, что обеспечивает уют и тишину. В квартире выполнен качественный евроремонт. Все комнаты светлые и просторные, изолированные. В санузле установлена современная сантехника, имеется один совмещённый и один отдельный санузел. Изюминкой квартиры является лоджия, где можно обустроить зону отдыха. Дом, в котором расположена квартира, в отличном состоянии. На территории жилого комплекса предусмотрена наземная парковка со шлагбаумом, поэтому у вас всегда будет место для автомобиля. В доме работают два пассажирских и два грузовых лифта, что очень удобно для семей с детьми и покупок. Район, в котором находится квартира, отличается развитой инфраструктурой. В шаговой доступности расположены школы, детские сады и клиники. Рядом есть

магазины, где можно купить всё  
необходимое. До станции метро  
Черкизовская можно дойти пешком за 23  
минуты, что делает транспортную  
доступность весьма удобной. Квартира  
продается по договору купли-продажи.  
Юридически чистая, без обременений, что  
является важным преимуществом для  
безопасной сделки. Возможна продажа в  
ипотеку, что может существенно облегчить  
процесс покупки. Приглашаем вас на  
просмотр этой замечательной квартиры!  
Звоните и записывайтесь на удобное для вас  
время. Это отличное предложение, которое  
не оставит вас равнодушным.



