

🕒 Создано: 11.03.2026 в 13:50

🔄 Обновлено: 13.03.2026 в 20:54

Специалист Сергей, Этажи Москва

79315547389

Москва, улица Ватутина, 18

38 000 000 ₺

Москва, улица Ватутина, 18

Округ

[ЗАО, район Фили-Давыдково](#)

Улица

[улица Ватутина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

78 м²

Этаж

8/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

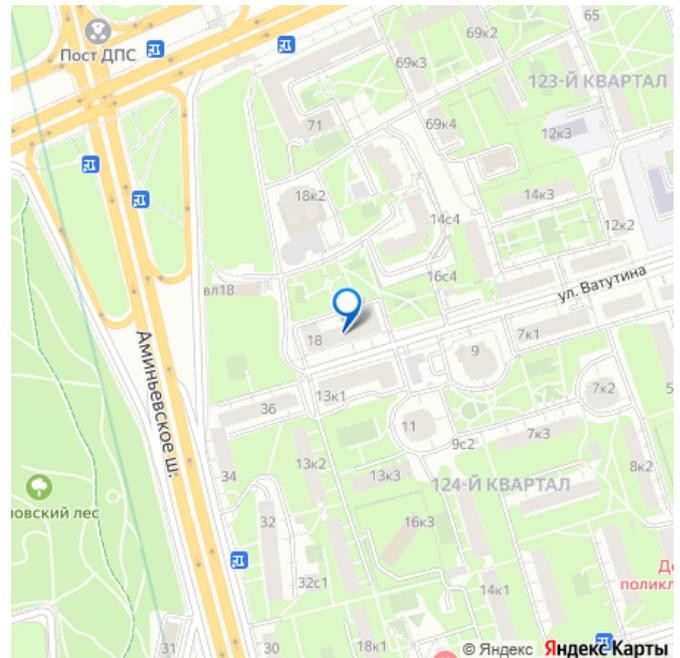
Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

для заметок



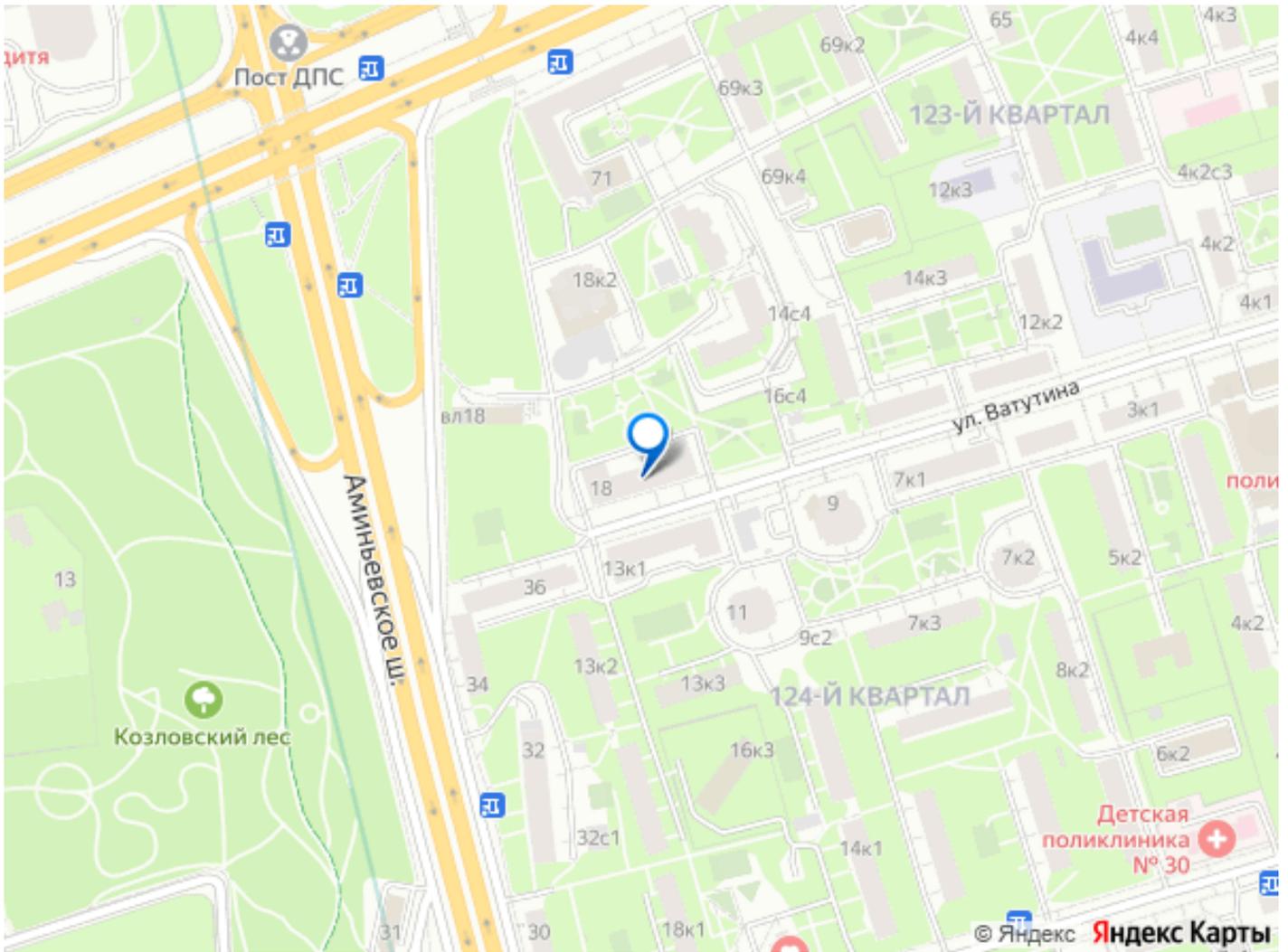
Описание

Номер в базе: 11797919. Предлагается к продаже просторная квартира в престижном кирпичном доме, построенном по индивидуальному проекту в 2003 году. Дом отличается камерностью — всего один подъезд с консьерж-сервисом, а также наличием подземного паркинга и обширной наземной охраняемой парковки.

Управляющая компания поддерживает объект в отличном состоянии. Квартира выполнена с качественным евроремонтом и полностью готова к проживанию сразу после сделки. Помещения светлые и теплые, из окон открывается приятный вид на ухоженный парк, при этом дом удален от основных магистралей, что обеспечивает тишину. Ключевым преимуществом является исключительная транспортная доступность: станция метро «Кунцевская» находится в пяти минутах пешком. Для автомобилистов обеспечен быстрый выезд на Можайское, Аминьевское, Рублёвское шоссе и Кутузовский проспект, что позволяет добраться до ТТК за 8 минут, а до МКАД — за 11. Инфраструктура района развита комплексно: в шаговой доступности расположены школа и детский сад, сетевые супермаркеты, аптеки, стоматологическая клиника и кафе. В пяти минутах езды находится торговый центр «Времена Года», а в пятнадцати — спортивный комплекс «Крылатское». Для отдыха рядом расположены благоустроенные зеленые зоны: Можайский, Козловский и Солдатёнковский парки. Объект обладает абсолютно чистой юридической историей: единственный собственник, отсутствие

каких-либо обременений, владение более пяти лет. Квартира подходит для оформления ипотеки. По отдельной договоренности возможно приобретение машиноместа. Это предложение представляет собой сбалансированное сочетание комфортной жилой среды, выгодного расположения и безупречного юридического статуса. Код пользователя: 176838





Move.ru - вся недвижимость России